

Số: /TB-UBND

An Nhơn, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất để lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã An Nhơn

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 25/UBND-KT ngày 02/01/2024 về việc rà soát, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030, UBND thị xã An Nhơn thông báo đến các Sở, ban ngành của tỉnh, các đơn vị an ninh, quốc phòng, các phòng, ban thuộc thị xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã, phường, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị xã đăng ký nhu cầu thực hiện công trình, dự án có sử dụng đất trong thời kỳ 2021-2030 để rà soát, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 trên địa bàn thị xã An Nhơn như sau:

1. Hồ sơ đăng ký

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Báo cáo đánh giá kết quả thực hiện Danh mục công trình, dự án (thời điểm năm 2021 - 2023) được phê duyệt trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã An Nhơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023, bao gồm: công trình đã thực hiện xong, công trình đề nghị hủy bỏ, công trình đề nghị tiếp tục thực hiện trong thời kỳ Quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 (mẫu tại phụ lục 01);

- Bảng đăng ký Danh mục công trình, dự án đầu tư mới bổ sung vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã An Nhơn (mẫu tại phụ lục 02);

- Bản sao các căn cứ pháp lý có liên quan đối với các công trình, dự án đăng ký điều chỉnh, bổ sung mới: Quyết định chủ trương đầu tư; giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư); Quyết định phê duyệt dự án đầu tư,....

- Bản trích lục, trích đo địa chính có tọa độ khu đất hoặc bản vẽ thiết kế dự án hay sơ đồ thể hiện vị trí khu đất.

* **Lưu ý:** Việc đăng ký yêu cầu các cơ quan, đơn vị trước khi đăng ký cần rà soát xem xét chặt chẽ tính khả thi, đồng thời đảm bảo nội dung sau:

- Đảm bảo phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế-xã hội; Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị An Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035 đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt Quyết định số 3729/QĐ-UBND ngày 10/10/2023; Quy hoạch đô thị, quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, Quy hoạch Nông thôn mới; Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Các công trình, dự án đăng ký cần rà soát chi tiết từng loại đất, số thửa, tờ bản đồ.

- Các công trình, dự án đề nghị huỷ bỏ cần làm rõ nguyên nhân khách quan, chủ quan.

- Đối với cơ quan, đơn vị đăng ký công trình, dự án đề nghị làm việc với UBND xã, phường để xác định chi tiết diện tích, loại đất, số thửa, tờ bản đồ; khả năng về bồi thường GPMB, những vướng mắc, khó khăn (nếu có) nhằm tránh trường hợp đăng ký công trình, dự án nhưng không thực hiện được.

Các trường hợp đăng ký không đảm bảo điều kiện, hồ sơ trên UBND thị xã An Nhơn không xem xét, giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm đăng ký

- Thời gian đăng ký: Từ ngày ban hành Thông báo đến ngày **20/02/2024**

- Địa điểm đăng ký: hồ sơ gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã An Nhơn (địa chỉ 79- Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn).

UBND thị xã An Nhơn thông báo đến các Sở, ban, ngành của tỉnh, các phòng, ban thuộc thị xã, UBND các xã, phường, các tổ chức, cá nhân trên địa bàn thị xã được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (đề b/c);
- Sở TN-MT tỉnh (p/h);
- CT và các PCT. UBND thị xã;
- Các Sở, ban ngành của tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị thị xã;
- TT Văn hoá-TT-TT thị xã (thông báo);
- VP HĐND&UBND thị xã (đăng t/b);
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Văn Cư

DANH SÁCH CƠ QUAN, ĐƠN VỊ NHẬN VĂN BẢN

1	UBND các xã, phường (15)
2	Các cơ quan, đơn vị thuộc thị xã
3	Công an thị xã An Nhơn
4	Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Nhơn
5	Ban Chỉ huy quân sự thị xã An Nhơn
6	Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định
7	Sở Công thương tỉnh Bình Định
8	Sở Văn hoá - Thể thao tỉnh Bình Định
9	Sở Xây dựng tỉnh Bình Định
10	Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Bình Định
11	Sở Y tế tỉnh Bình Định
12	Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Bình Định
13	Sở Du lịch tỉnh Bình Định
14	Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bình Định
15	Công an tỉnh Bình Định
16	Điện lực tỉnh Bình Định
17	Cục thống kê tỉnh Bình Định
18	Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định
19	Trung tâm nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Bình Định
20	Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh Bình Định
21	Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định
22	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Bình Định
23	Ban Quản lý dự án điện nông thôn Miền Trung
24	Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Trung
25	Công ty Cổ phần cấp thoát nước Bình Định
26	Công ty TNHH MTV ĐT-PT Kho Bãi Nhơn Tân
27	Ban Quản lý dự án 85- Bộ Giao thông Vận tải
28	Ban Quản lý dự án 2- Bộ Giao thông Vận tải