

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất năm 2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 và Quyết định 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Căn cứ Văn bản số 10246/UBND-TH ngày 18/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

UBND thị xã An Nhơn ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025, với nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Nhằm chủ động tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất bảo đảm kịp thời; khai thác có hiệu quả quỹ đất trên địa bàn thị xã, kịp thời đưa đất vào sử dụng, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất ở của người dân, tạo nguồn thu cho ngân sách.

- Tổ chức đấu giá các lô đất ở trên địa bàn thị xã theo đúng quy định của pháp luật.

- Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai

2. Yêu cầu:

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải tuân thủ nguyên tắc đúng quy định pháp luật; công khai, minh bạch; xem xét phát hiện, đề xuất xử lý nghiêm

các trường hợp vi phạm pháp luật, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để gây nhiễu loạn thị trường bất động sản, trục lợi bất chính;

Khu đất, thửa đất đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ điều kiện đấu giá theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan;

Các cơ quan, đơn vị có liên quan phải chủ động, phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định pháp luật và kế hoạch đề ra.

Việc đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện trên nguyên tắc công khai, trung thực, khách quan, bình đẳng đúng quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

Dự kiến tổ chức các cuộc đấu giá đối với các thửa đất đủ điều kiện đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Tổng số thửa đất, diện tích

- Tổng số thửa đất đấu giá: 1.587 thửa.
- Tổng diện tích: 210.739,26m².
- Tổng số tiền dự kiến thu được: 1.846.177.438.920 đồng.

Trong đó:

1.1. Tổng số thửa đất, diện tích do UBND thị xã đầu tư

- Tổng số thửa đất đấu giá: 910 thửa.
- Tổng diện tích: 131.566,81m².
- Tổng số tiền dự kiến thu được: 1.319.860.400.000đồng

1.2. Tổng số thửa đất, diện tích do UBND các xã, phường đầu tư

- Tổng số thửa đất đấu giá: 677 thửa.
- Tổng diện tích: 79.172,45m².
- Tổng số tiền dự kiến thu được: 526.317.038.920đồng

2. Thời gian thực hiện:

Năm 2025

(chi tiết tại phụ lục kèm theo)

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan và các UBND xã, phường tham mưu UBND thị xã thực hiện các nội dung để triển khai Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất. Thường xuyên nắm bắt các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện, báo cáo kịp thời UBND thị xã để chỉ đạo giải quyết.

- Xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình UBND thị xã phê duyệt.

- Chuẩn bị hồ sơ của các thửa đất đấu giá gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổ chức xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất. Hồ sơ gồm: thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng chi tiết liên

quan đến thửa đất đấu giá đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính thửa đất đấu giá; dự thảo giá khởi điểm để đất đấu giá quyền sử dụng đất.

- Lập hồ sơ đấu giá gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ trình UBND thị xã ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất, hồ sơ gồm: Quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt; Quyết định phê duyệt giá khởi điểm của khu đất, thửa đất đấu giá; dự thảo tờ trình, quyết định đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng với các đơn vị, tổ chức đấu giá thực hiện các cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức giám sát các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định của pháp luật.

- Lập hồ sơ, dự thảo quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND thị xã ban hành quyết định.

- Phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND thị xã công bố Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên cổng Thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh, cổng Thông tin điện tử của UBND thị xã.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình UBND thị xã phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất; tổ chức xác định giá khởi điểm các thửa đất đưa ra đấu giá trình Hội đồng thẩm định giá đất xác định giá và trình UBND thị xã phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Tham mưu UBND thị xã quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; quyết định phê duyệt công nhận kết quả trúng đấu giá; Quyết định hủy kết quả trúng đấu giá (nếu có);

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Theo dõi, tổng hợp và báo cáo UBND thị xã tiến độ thu ngân sách thị xã thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Chi cục thuế thị xã An Nhơn

Xác định nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất đến người trúng đấu giá quyền sử dụng đất, theo dõi và báo cáo UBND thị xã về kết quả, tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Chi nhánh VPĐKKĐ thị xã An Nhơn

Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định quy định.

5. Trung tâm văn hóa - thông tin và thể thao

Tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh và trên hệ thống loa truyền thanh của các xã, phường về các thông tin liên quan đến công tác đấu giá, phương án, quy chế đấu giá và các thông tin cụ thể của từng phiên đấu giá.

6. UBND các xã, phường

- Tập trung công tác tuyên truyền về các cuộc đấu giá trên địa bàn thị xã.
- Phối hợp các phòng ban chuyên môn của thị xã và các đơn vị tổ chức đấu giá trong quá trình triển khai kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất.
- Phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã và Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, UBND xã, phường triển khai thực hiện nhằm đảm bảo Kế hoạch đề ra.

2. Trong quá trình thực hiện kế hoạch, nếu phát sinh các thửa đất cần triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất hoặc các thửa đất không còn đủ điều kiện đấu giá giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã lập kế hoạch điều chỉnh, bổ sung trình Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét, tham mưu UBND thị xã ban hành làm căn cứ tổ chức thực hiện.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã định kỳ hàng tháng báo cáo tiến độ thực hiện kế hoạch; các khó khăn, vướng mắc phát sinh nêu có đề chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT;
- Phòng TC-KH;
- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thị xã;
- Chi cục thuế thị xã An Nhơn;
- Chi nhánh VPĐKKĐĐ thị xã An Nhơn;
- Trung tâm VHTT&TT thị xã;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lê Thanh Tùng