

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện đầu tư và công tác BTGPMB các công trình, dự án trên địa bàn thị xã ngày 19/9/2024

Ngày 19/9/2024, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng đã chủ trì cuộc họp báo cáo tình hình thực hiện đầu tư và công tác BTGPMB các công trình, dự án trên địa bàn thị xã. Cùng tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: Công an thị xã, Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Thanh tra thị xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã (BQLDA); Đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Bình Định, Nhơn Hưng, Nhơn Hòa, Nhơn Thành, Nhơn Phúc, Nhơn Lộc, Nhơn An, Nhơn Phong, Nhơn Hậu, Nhơn Mỹ, Nhơn Khánh, Nhơn Tân. Sau khi nghe đại diện lãnh đạo BQLDA báo cáo tình hình thực hiện đầu tư và công tác BTGPMB các công trình, dự án trên địa bàn thị xã; nghe ý kiến của các đại biểu tham dự họp, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng có ý kiến kết luận như sau:

#### **1. Dự án Tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 19 đến Khu Công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn**

- Đối với các hộ Phạm Văn Nhân, Trần Đình Tính, Bùi Thái Hưng:

+ **Giao UBND xã Nhơn Tân** khẩn trương gửi xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất cho BQLDA vào ngày **20/9/2024**; đồng thời, tiếp tục tăng cường công tác vận động hộ chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ **Giao BQLDA** căn cứ kết quả xác minh do UBND xã Nhơn Tân cung cấp, khẩn trương phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, đề xuất lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng Luật Đất đai hiện hành.

- Đối với hộ Phạm Thị Ôn: **Giao UBND xã Nhơn Tân** tiếp tục tăng cường công tác vận động hộ chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

#### **2. Công trình Đường hai bên sông Trường Thi**

- **Giao UBND phường Bình Định** khẩn trương lập biên bản xử lý vi phạm hành chính về đất đai đối với các hộ có hành vi lấn chiếm đất đai trái phép theo đúng quy định pháp luật.

- **Giao BQLDA** tham mưu UBND thị xã cho chủ trương kết thúc công tình theo đúng quy định.

- **Giao Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Bình Định** theo dõi, quản lý các nội dung về quy hoạch, cấp phép xây dựng, sử dụng đất đối với khu vực này.

### **3. Dự án Khu dân cư phía Tây đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng**

- Đối với các hộ: Đào Thìn, Đào Văn Phước, Huỳnh Hồng Thái, Nguyễn Đức Tiến (ở phường Bình Định): **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương thẩm định, tham mưu UBND thị xã phê duyệt giá đất bồi thường, tái định cư đúng theo thời gian quy định hiện hành.

- Đối với các hộ Nguyễn Bá Trác, Nguyễn Ân, Nguyễn Tòng (ở phường Nhơn Hưng): **Giao BQLDA** khẩn trương làm việc với Công ty TNHH Đầu tư Bình Định để thống nhất phương án điều chỉnh việc thu hồi đất của các hộ, đảm bảo quyền lợi, lợi ích cho các hộ.

- **Giao BQLDA** phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục điều chỉnh cục bộ dự án để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

### **4. Công trình Tuyến đường N4 khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng**

- Đối với các hộ Hồ Sỹ Cảnh và hộ Lê Văn Hương: **Giao UBND phường Nhơn Hưng** tiếp tục kiểm tra, rà soát và đề xuất việc hoán đổi đất theo quy định để các hộ tiếp tục sản xuất. **Phòng Tài nguyên và Môi trường** theo dõi, đôn đốc, phối hợp với UBND phường Nhơn Hưng thực hiện.

- **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp BQLDA đã chuyển hồ sơ thẩm định.

- **Giao BQLDA** tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

### **5. Dự án Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía đông (giai đoạn 1: thi công trục đường chính)**

- Đối với các hộ đã thống nhất nhận tiền nhưng chưa nhận đất tái định cư do chưa có mặt bằng giao đất tái định cư: **Giao UBND phường Nhơn Hưng** vận động các hộ chấp thuận bàn giao mặt bằng trước cho đơn vị thi công để tiếp tục triển khai thi công dự án.

- Đối với các hộ còn tồn tại: **Giao UBND phường Nhơn Hưng** tiếp tục phát huy vai trò của Tổ công tác, luân phiên làm việc, vận động các hộ còn tồn tại; đồng thời củng cố đầy đủ hồ sơ theo quy định để phục vụ công tác cưỡng chế.

## **6. Dự án Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía Đông**

**Giao Phòng Tài nguyên Môi trường** khẩn trương hoàn thành các thủ tục để tham mưu UBND thị xã ban hành giá đất bồi thường cho các trường hợp bị ảnh hưởng để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

## **7. Dự án Khu dân cư đường N4A nối dài về phía đông (Giai đoạn 1: Thi công trục đường chính)**

- **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương thẩm định phương án tái định cư đối với 8 hộ ở phường Nhơn Hưng, trình UBND thị xã phê duyệt để sớm giao đất tái định cư cho người dân.

- *Đối với các hộ đã thống nhất phương án tái định cư ở xã Nhơn An:* Đồng ý chủ trương lập phương án riêng để sớm trình thẩm định, phê duyệt và giao đất tái định cư cho các hộ theo đúng quy định; **giao BQLDA** khẩn trương thực hiện.

- *Đối với các hộ có kiến nghị bổ sung vật kiến trúc ở xã Nhơn An:* **Giao BQLDA** chủ trì, phối hợp với UBND xã Nhơn An tiến hành kiểm kê lại đảm bảo tính đúng, tính đủ để không làm ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của các hộ dân.

## **8. Dự án Khu dân cư đường N4A nối dài về phía đông**

**Giao UBND phường Nhơn Hưng và xã Nhơn An** khẩn trương hoàn thành việc xác minh nguồn gốc đất đai gửi BQLDA trước ngày 24/9/2024 để BQLDA có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

## **9. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 3 (đường liên phường): Đoạn từ Thị đội đến giáp Khu dân cư Cẩm Văn**

- *Đối với hộ Lê Thế Hưng đã đồng ý vị trí đất tái định cư:* **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương tham mưu UBND thị xã phê duyệt giá đất tái định cư của hộ để BQLDA có cơ sở lập phương án tái định cư theo đúng quy định.

- *Đối với hộ Phan Thế Đồi và hộ Nguyễn Thị Khánh Tiết:* **Giao BQLDA** phối hợp với **Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thị xã** và các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn chỉnh đầy đủ hồ sơ, thủ tục để tham mưu UBND thị xã tiến hành thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định.

- *Đối với hộ Lê Văn Sinh và Nguyễn Thành Long:* **Giao BQLDA** khẩn trương hoàn chỉnh phương án, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành.

- *Đối với hộ Đặng Ngọc Hùng:* **Giao UBND phường Nhơn Hưng** tiếp tục làm việc, vận động hộ chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

## **10. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 3 (đường liên phường): Đoạn từ KDC N4A (Nhơn Hưng) đến xã Nhơn Hậu (Cổng làng nghề Bún Ngãi**

**Chánh)**

- Đối với trường hợp hộ Võ Thế Vũ: **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương tham mưu UBND thị xã phê duyệt giá đất tái định cư của hộ để BQLDA có cơ sở lập phương án tái định cư theo đúng quy định, sớm chi trả tiền và giao đất tái định cư cho hộ.

- Đối với các trường hợp ảnh hưởng tường rào, công ngõ: **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương thẩm định phương án, trình UBND thị xã phê duyệt để thực hiện các bước tiếp theo.

- **Giao UBND phường Nhơn Hưng** tiếp tục vận động các hộ còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng. Nhất là tập trung làm việc, vận động đối với các trường hợp nhận đất tái định cư để sớm bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công công trình.

**11. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 2: Đoạn từ đường ĐH.34, xã Nhơn Hậu kết nối với đường Quốc lộ 19B, phường Nhơn Thành**

**- Giao BQLDA:**

+ Tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

+ Củng cố hồ sơ các trường hợp tồn tại, vướng mắc, đảm bảo theo đúng quy định hiện hành.

**- Giao UBND phường Nhơn Thành và UBND xã Nhơn Hậu**

+ Khẩn trương hoàn thành công tác xác minh nguồn gốc đất đai các trường hợp còn lại để BQLDA có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Thành lập Tổ công tác tăng cường vận động các hộ còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng. **Nhất là hộ ông Võ Bình Yên và Mai Văn Giáo ở phường Nhơn Thành.**

**12. Dự án Khu tái định cư khu vực Vĩnh Phú, phường Nhơn Thành**

- Đối với các trường hợp lấn chiếm đất của Nhà nước: **Giao UBND phường Nhơn Thành, Phòng Tài nguyên và Môi trường** tiếp tục thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã tại Thông báo kết luận số 1342/TB-UBND ngày 06/9/2024.

- Đối với các hộ Nguyễn Hữu Ngạn ©, Nguyễn Hữu Khâm (đại diện) và Nguyễn Hữu Khâm: **Giao BQLDA** củng cố hồ sơ, đồng thời, cung cấp hồ sơ cho Công an thị xã nghiên cứu, đề xuất xử lý.

**13. Công trình Tuyến đường trục Đông - Tây: Đoạn từ ĐT.636, xã Nhơn Khánh kết nối với đường Quốc lộ 19**

**Giao BQLDA**

- Lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

- Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ lập các thủ tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, sớm triển khai thi công khu tái định cư (Khu dân cư Thọ Lộc 1, xã Nhơn Thọ) phục vụ công tác giải phóng mặt bằng.

#### ***14. Công trình Tuyến đường trục Đông - Tây nối dài kết nối với đường đi Becamex VSIP Bình Định***

- **Giao BQLDA** đẩy nhanh tiến độ kiểm kê các trường hợp đất ở còn lại, gửi UBND các xã Nhơn Thọ và Nhơn Tân để kịp thời xác minh nguồn gốc đất đai theo đúng quy định. Phối hợp với địa phương chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ bị ảnh hưởng theo phương án được duyệt.

- **Giao UBND các xã Nhơn Thọ và Nhơn Tân** khẩn trương xác minh nguồn gốc đất đai các trường hợp còn lại, để BQLDA có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

#### ***15. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.638 (đoạn từ trung tâm xã Nhơn Phúc đến trung tâm xã Nhơn Lộc)***

##### **- Giao BQLDA**

+ Phối hợp với UBND xã Nhơn Lộc cung cấp các giấy tờ chứng minh việc các hộ đã nhận tiền bồi thường giải phóng mặt bằng do bị ảnh hưởng dự án nâng cấp, mở rộng đường Tây tỉnh năm 2010 để các hộ biết.

+ Phối hợp với các địa phương chi trả tiền cho các hộ dân bị ảnh hưởng theo phương án được duyệt.

+ Tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

+ Yêu cầu đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công đối với những vị trí đã bàn giao mặt bằng.

- **Giao UBND xã Nhơn Lộc và UBND xã Nhơn Phúc** khẩn trương xác minh nguồn gốc đất đai đối với các trường hợp đất ở còn lại, để BQLDA có cơ sở lập phương án BTGPMB theo đúng quy định. Riêng UBND xã Nhơn Phúc có giải pháp làm việc, xác minh đối với các hộ bị ảnh hưởng thuộc xã Nhơn Phúc nhưng hiện nay đang sinh sống ở ngoài địa phương.

- **Đối với hộ Phạm Xiêm:** **Giao UBND xã Nhơn Lộc** phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức bảo vệ thi công theo đúng quy định.

#### ***16. Công trình Tuyến đường trục Đông - Tây: Đoạn từ Bến xe mới thị xã đến cầu Muống Đồi***

### **- Giao UBND xã Nhơn Phong**

+ Tổ chức làm việc, thống nhất vị trí đất tái định cư đối với các hộ bị ảnh hưởng để sớm thực hiện việc giao đất tái định cư, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

+ Tiếp tục chi tiền bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các hộ bị ảnh hưởng khu tái định cư. Đồng thời, vận động các hộ dân bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công để tổ chức thi công công trình.

- **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương phối hợp với BQLDA, UBND xã Nhơn Phong và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc giao đất tái định cư cho các hộ theo phương án đã được duyệt.

### **17. Công trình Đường kết nối giao thông hai tuyến ĐT.636 và ĐT.638 (xã Nhơn Khánh và xã Nhơn Lộc), thị xã An Nhơn**

- *Đối với 5 hộ còn lại bị ảnh hưởng đất ở xã Nhơn Khánh:* **Giao UBND xã Nhơn Khánh** tiếp tục làm việc, vận động hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công công trình.

- *Đối với các trường hợp nhận đất tái định cư ở xã Nhơn Khánh:* **Giao BQLDA** chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nhơn Khánh và các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu, đề xuất việc giao đất tái định cư cho các hộ để sớm bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công tổ chức thi công công trình.

- *Đối với 5 hộ còn lại bị ảnh hưởng đất ở xã Nhơn Lộc:* **Giao UBND xã Nhơn Lộc** tiếp tục làm việc, vận động hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công công trình.

- *Đối với các hộ Huỳnh Hữu Nghĩa, Huỳnh Thị Cẩm © - Huỳnh Thị Thu Thủy (đại diện):* **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương thẩm định phương án tái định cư, trình UBND thị xã phê duyệt; đồng thời chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan lập thủ tục giao đất tái định cư cho hộ theo đúng quy định.

- **Giao BQLDA** tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

### **18. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐH.41, đoạn Cảnh Hàng - Phú Đa**

- **Giao trách nhiệm cho Chủ tịch UBND xã Nhơn An** vào cuối giờ hàng ngày, báo cáo Chủ tịch UBND thị xã về kết quả làm việc, vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại; nhất là các trường hợp chưa tháo dỡ nhà, vật kiến trúc..., khẩn trương giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

**- Giao BQLDA**

+ Tiếp tục phối hợp với địa phương khẩn trương chi tiền bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án đã được phê duyệt.

+ Đôn đốc đơn vị thi công khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thi công công trình.

**19. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến giao thông Nhơn Khánh - Nhơn Hòa (đoạn từ ĐT.636 kết nối với ngã ba Nguyễn Trung Trực - Trần Khánh Dư)**

Giao nhiệm vụ cho Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lê Quang Thịnh trực tiếp tổ chức làm việc, vận động các hộ vướng mắc còn lại.

**20. Dự án Công viên Hồ Sen, Nhơn Hậu (hạng mục: đường giao thông quanh hồ, bó vỉa, vỉa hè, cây xanh)**

**- Giao BQLDA**

+ Củng cố hồ sơ, cung cấp hồ sơ cho Công an thị xã nghiên cứu, đề xuất xử lý đối với trường hợp hộ Nguyễn Thị Mừng.

+ Khẩn trương phối hợp với địa phương công khai dự thảo phương án bồi thường, tái định cư; đồng thời chi tiền bồi thường cho các hộ dân bị ảnh hưởng theo phương án được duyệt.

**- Giao UBND phường Đập Đá và xã Nhơn Hậu** tăng cường công tác vận động các hộ chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

**21. Công trình Tuyến đường từ khu tái định cư Quốc lộ 19, Huỳnh Kim đi An Lộc, phường Nhơn Hòa**

**- Giao BQLDA**

+ Chủ trì, phối hợp với các Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Nhơn Hòa và các cơ quan, đơn vị liên quan đề xuất vị trí, diện tích đất tái định cư cho từng trường hợp cụ thể, đảm bảo quy định hiện hành.

+ Đôn đốc đơn vị thi công khẩn trương thi công hoàn chỉnh tuyến đường tại khu vực đã hoàn thành giải phóng mặt bằng.

**- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương tham mưu UBND thị xã phê duyệt giá đất tái định cư để BQLDA có cơ sở lập phương án tái định cư theo đúng quy định.

**- Giao UBND phường Nhơn Hòa**

+ Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại. Nhất là các trường hợp bị ảnh hưởng tương

rào, công ngõ, vật kiến trúc, khẩn trương tháo gỡ bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công công trình.

+ Khẩn trương xác minh nguồn gốc đất đai, quá trình sử dụng đất đối với khu đất An Lạc để BQLDA có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

## **22. Dự án Cụm công nghiệp Đồi Hỏa Sơn**

- **Giao BQLDA** củng cố hồ sơ tất cả các trường hợp vướng mắc còn lại, cung cấp hồ sơ cho Công an thị xã nghiên cứu, đề xuất xử lý.

- **Giao UBND xã Nhơn Mỹ** khẩn trương lập biên bản xử lý vi phạm hành chính về đất đai đối với các hộ có hành vi lấn chiếm đất đai trái phép theo đúng quy định pháp luật.

## **23. Công trình Tuyến giao thông phía Nam kè sông Tân An (đoạn từ cầu Trường Thi đến cầu Bầu Gốc)**

- **Giao BQLDA** củng cố hồ sơ, cung cấp hồ sơ cho Công an thị xã nghiên cứu, đề xuất xử lý đối với các hộ Huỳnh Hữu Phúc, Nguyễn Quốc Nam, Hồ Ngọc Lùng, Nguyễn Văn Luyện.

- **Giao UBND phường Nhơn Hòa** khẩn trương hoàn thành công tác xác minh nguồn gốc đất đai đối với hộ Huỳnh Thị Sương.

## **24. Đối với các dự án còn lại**

**Giao BQLDA** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo kế hoạch đã đề ra, kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc và đề xuất UBND thị xã xem xét, giải quyết.

## **25. Yêu cầu chung:**

### **\* UBND các xã, phường**

- Về công tác BTGPMB

+ Tăng cường công tác phối hợp trong kiểm kê khối lượng bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Tập trung đẩy nhanh công tác xác minh nguồn gốc đất đai, hàng tuần gửi kết quả xác minh cho BQLDA để có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Lập thủ tục đề nghị thu hồi đất theo đúng quy định.

+ Phát huy vai trò, trách nhiệm trong công tác vận động các hộ dân bị ảnh hưởng chấp hành chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, tháo gỡ nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối..., bàn giao mặt bằng cho Nhà nước quản lý theo đúng quy định.

+ Tăng cường công tác quản lý địa bàn đối với các khu vực, phạm vi đã



hoàn thành việc bồi thường giải phóng mặt bằng, tránh tái lần chiếm.

- Về công tác đầu tư công: Tập trung các biện pháp quản lý, kiểm tra, giám sát công tác đầu tư xây dựng trên địa bàn do xã, phường làm chủ đầu tư, nhất là bảo đảm tiến độ, chất lượng và các quy trình, thủ tục về đầu tư; cân đối nguồn lực đầu tư, không để phát sinh nợ trong đầu tư xây dựng cơ bản.

#### **\* BQLDA**

- Theo dõi, rà soát đối với các công trình, dự án gần hết hạn thực hiện để có kế hoạch tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án.

- Tập trung công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

- Tập trung bàn giao mặt bằng cho các đơn vị thi công đối với những vị trí hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Đối với các trường hợp đã hoàn thành việc thông báo thu hồi đất, khẩn trương phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường lập đầy đủ thủ tục đề nghị giao đất theo đúng quy định.

- Đôn đốc các đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công đối với những vị trí đã bàn giao mặt bằng.

- Tăng cường công tác giám sát, kiểm tra tiến độ, chất lượng công trình, dự án làm đại diện làm chủ đầu tư.

- Đối với những công trình, dự án làm đại diện chủ đầu tư đã thi công xong nhưng chưa tổ chức nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng thì có biện pháp quản lý, bảo quản, không để trường hợp mất cấp tài sản công trình, gây thất thoát tài sản nhà nước.

- Tổ chức nghiệm thu các công trình, dự án hoàn thành theo đúng quy định.

- Phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch lập thủ tục thanh quyết toán công trình, dự án hoàn thành theo đúng quy định.

#### **\* Phòng Tài chính - Kế hoạch**

- Tích cực phát huy vai trò trong công tác tham mưu quản lý chặt chẽ công tác đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn thị xã, nhất là quản lý chặt chẽ nguồn vốn, cân đối nguồn lực không để phát sinh nợ trong đầu tư xây dựng cơ bản.

- Theo dõi, đôn đốc quyết toán công trình, dự án hoàn thành.

- Theo dõi, quản lý, phân bổ nguồn vốn đầu tư công đảm bảo hiệu quả nguồn lực đầu tư và đúng quy định của pháp luật.

#### **\* Phòng Quản lý đô thị**

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát các công trình, dự án thực hiện theo đúng quy hoạch được duyệt. Kịp thời đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch cho phù hợp và đúng quy định.

- Đẩy nhanh công tác thẩm định, trình phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu quy hoạch dân cư theo thẩm quyền, nhất là các quy hoạch có bố trí đất tái định cư phục vụ các công trình, dự án.

**\* Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Đẩy nhanh công tác thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Đẩy nhanh công tác tham mưu trình, phê duyệt giá đất theo đúng quy định, kịp thời để BQLDA sớm có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư theo đúng quy định.

- Theo dõi, hướng dẫn UBND các xã, phường lập biên bản xử lý vi phạm hành chính về đất đai đối với các hộ có hành vi lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép theo đúng quy định pháp luật.

- Tham mưu công tác thu hồi đất, đề nghị giao đất thực hiện các công trình, dự án kịp thời, đúng quy định.

- Phối hợp với BQLDA và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ, tham mưu UBND thị xã lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định và xây dựng kế hoạch cưỡng chế theo đúng quy định pháp luật.

**\* Thanh tra thị xã** cần chủ động, phối hợp nắm chắc những trường hợp còn vướng mắc GPMB để kịp thời tham mưu, đề xuất UBND thị xã tổ chức tiếp dân, đối thoại theo đúng quy định.

Triển khai kế hoạch thanh tra trên lĩnh vực đầu tư xây dựng theo kế hoạch, đồng thời tham mưu đề xuất việc xử lý trách nhiệm sau thanh tra đối với các cơ quan, đơn vị có thiếu sót, sai phạm theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thị xã, Văn phòng HĐND và UBND thị xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT và các PCT. UBND;
- Các Phòng TN-MT, TC-KH, QLĐT;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- UBND các xã, phường;
- LĐVP;
- Lưu: VT, K4.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Lê Quốc Cường**