

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ AN NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND

An Nhơn, ngày tháng năm 2025

V/v thông báo áp dụng quy định  
của Thông tư số 01/2025/TT-  
BXD ngày 22/01/2025 của Bộ  
trưởng Bộ Xây dựng

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị thị xã;
- UBND các xã, phường;
- Các chủ đầu tư.

Để triển khai thực hiện áp dụng đúng các quy định của Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Đề nghị các phòng, ban thuộc thị xã, UBND các xã, phường, các chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan nghiên cứu áp dụng quy định của Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 phù hợp; Thông tư gồm 03 điều và 06 Phụ lục kèm theo, cụ thể:

- Phụ lục I: Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Phụ lục I “Phương pháp xác định suất vốn đầu tư xây dựng” ban hành kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Phụ lục II: Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Phụ lục II “Phương pháp xác định suất vốn đầu tư xây dựng” ban hành kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Phụ lục III: Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Phụ lục III “Xác định định mức dự toán mới, điều chỉnh định mức dự toán và rà soát, cập nhật hệ thống định mức” ban hành kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Phụ lục IV: Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Phụ lục IV “Phương pháp xác định đơn giá nhân công xây dựng” ban hành kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Phụ lục V: Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Phụ lục V “Phương

pháp xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng” ban hành kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Phụ lục VI: Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Phụ lục VI “Phương pháp đo bóc khối lượng công trình” ban hành kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

2. Thông tư số 01/2025/TT-BXD có hiệu lực thi hành kể từ ngày **08/3/2025**.

3. Thông tư này bãi bỏ khoản 1, Điều 1 của Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, các tổ chức, cá nhân có liên quan phản ánh về Phòng Quản lý đô thị thị xã để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân thị xã báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

*(Đính kèm Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng)*

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thị xã, UBND các xã, phường và các chủ đầu tư trên địa bàn thị xã nghiên cứu áp dụng theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoài An**