

Số: /QĐ-UBND

An Nhơn, ngày tháng 01 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư  
Công trình: Sửa chữa, trang bị một số hạng mục thiết bị  
tại Trung tâm Chính trị thị xã An Nhơn

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định 138/2024/NĐ-CP ngày 24/10/2024 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm tài sản, trang thiết bị; cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2993/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 1629/UBND ngày 30/9/2024 của UBND thị xã về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình Sửa chữa, trang bị một số hạng mục thiết bị tại Trung tâm Chính trị thị xã An Nhơn;

Xét Tờ trình số 1029/TTr-QLĐT ngày 27/12/2024 của Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình Sửa chữa, trang bị một số hạng mục thiết bị tại Trung tâm Chính trị thị xã An Nhơn và hồ sơ đề xuất có liên quan kèm theo;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Báo cáo số 19/BC-TCKH ngày 21/01/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Sửa chữa, trang bị một số hạng mục thiết bị tại Trung tâm Chính trị thị xã An Nhơn với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên công trình:** Sửa chữa, trang bị một số hạng mục thiết bị tại Trung tâm Chính trị thị xã An Nhơn.

**2. Chủ đầu tư:** UBND thị xã An Nhơn

Đại diện chủ đầu tư và quản lý dự án: Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thị xã An Nhơn.

**3. Mục tiêu đầu tư:**

Sửa chữa một số hạng mục phụ trợ nhằm tăng cường cơ sở vật chất, phục vụ tốt các hoạt động, công tác của Trung tâm Chính trị thị xã An Nhơn, đáp ứng yêu cầu dạy, làm việc và sinh hoạt tối thiểu cho cán bộ, công chức và người dân đến liên hệ công tác, góp phần chỉnh trang cảnh quan, môi trường công sở đô thị.

**4. Quy mô đầu tư:**

- Sàn hành lang cốt +4.500 phía Đông và phía Tây hội trường: Đục tẩy lớp vữa láng sàn đã bong dột, vệ sinh sạch bề mặt sàn, quét 2 nước xi măng, láng vữa xi măng sàn hành lang tạo dốc về lỗ thu nước, quét dung dịch chống thấm sàn.

- Hệ thống cửa gỗ: Tháo dỡ các khung ngoại, khung cánh cửa đi, cửa sổ bị mối mọt phá hủy và thay mới bằng gỗ nhóm III và phun PU 3 nước.

- Màn hình Led và hệ thống âm thanh chung: Lắp mới màn hình led và phụ kiện (kích thước: chiều ngang 9,6m, chiều cao 5,376m), lắp mới Amply âm thanh. Sửa chữa hệ thống âm thanh hiện có bị hỏng hóc.

- Nhà xe: Xây dựng bổ sung nhà xe nối tiếp với nhà xe hiện có, với kết cấu: Móng trụ, nền bằng bê tông đá 1x2 mác 250 đổ tại chỗ. Trụ, vì kèo bằng thép ống P114, xà gồ thép hộp 50x100, mái lợp Tole dày 0,5mm. Toàn bộ kết cấu thép sơn bảo vệ 3 nước.

- Tường rào xung quanh: Cạo bỏ lớp sơn cũ trên tường, trụ, giằng tường rào. Vệ sinh sạch bề mặt và lăn sơn hoàn thiện 1 nước lót 2 nước phủ.

**5. Dự toán xây dựng:** 2.981.563.000 đồng (Hai tỷ, chín trăm tám mươi một triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	2.433.776.613	đồng.
- Chi phí quản lý dự án:	83.867.942	đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	286.642.264	đồng.
- Chi phí khác:	35.215.095	đồng.
- Chi phí dự phòng:	142.061.086	đồng.

**6. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách thị xã (nguồn kiến thiết thị chính); các nguồn hợp pháp khác (nếu có).

**7. Địa điểm thực hiện:** Phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**8. Tiến độ thực hiện:** Năm 2025 - 2027.

**Điều 2.** Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ, Giám đốc Kho bạc Nhà nước An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**Lê Thanh Tùng**