

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ AN NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

An Nhơn, ngày tháng năm 2025

V/v chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các công trình Khu thể dục thể thao trung tâm thị xã, Quảng trường phía Đông khu liên hợp thể thao, công viên cây xanh thuộc kế hoạch đầu tư công năm 2025 của thị xã

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đô thị thị xã;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã.

Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị thị xã tại Báo cáo số 22/BC-QLĐT ngày 05/02/2025 về việc đề xuất chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các công trình Khu thể dục thể thao trung tâm thị xã, Quảng trường phía Đông khu liên hợp thể thao, công viên cây xanh thuộc kế hoạch đầu tư công năm 2025 (nguồn vốn ngân sách do thị xã quản lý); Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các công trình Khu thể dục thể thao trung tâm thị xã, Quảng trường phía Đông khu liên hợp thể thao, công viên cây xanh thuộc Kế hoạch đầu tư công năm 2025 của thị xã theo như đề xuất của Phòng Quản lý đô thị thị xã; cụ thể như sau:

1.1. Khu thể dục thể thao trung tâm thị xã:

- Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thể dục thể thao trung tâm thị xã.

- Địa điểm: Khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn; với giới cận như sau:

+ Đông giáp: Tim đường quy hoạch D6;

+ Tây giáp: Khu vực quy hoạch đất ở, nhánh sông và đất hành lang cây xanh;

+ Nam giáp: Đường quy hoạch N4;

+ Bắc giáp: Đường quy hoạch N2.

- Quy mô lập quy hoạch: Khoảng 12ha.

1.2. Quảng trường phía Đông khu liên hợp thể thao:

- Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Quảng trường phía Đông khu liên hợp thể thao.

- Địa điểm: Khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn; với giới cận như sau:

+ Đông giáp: Đường trục Bắc - Nam số 3 thị xã;

+ Tây giáp: Tim đường quy hoạch D6;

+ Nam giáp: Đường quy hoạch N4;

- + Bắc giáp: Đường quy hoạch N2.
- Quy mô lập quy hoạch: Khoảng 7ha.

1.3. Công viên cây xanh đường N4:

- Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên cây xanh đường N4.

- Địa điểm: Khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn; với giới cận như sau:

- + Đông giáp: Nút giao đường quy hoạch N2 với đường quy hoạch N4.
- + Tây giáp: Đường trục Bắc – Nam số 3 thị xã;
- + Nam giáp: Đường quy hoạch N4;
- + Bắc giáp: Đường quy hoạch N2.
- Quy mô lập quy hoạch: Khoảng 8,6ha.

1.4. Công viên Nam đường Cần Vương, phường Bình Định đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến giáp nhà ga đường sắt:

- Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên Nam đường Cần Vương, phường Bình Định đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến giáp nhà ga đường sắt.

- Địa điểm: Phường Bình Định, thị xã An Nhơn; với giới cận như sau:

- + Đông giáp: Đường Cần Vương và khu dân cư hiện trạng;
- + Tây giáp: Khu vực hành lang an toàn đường sắt;
- + Nam giáp: Khu vực hành lang an toàn đường sắt và khu dân cư hiện trạng;
- + Bắc giáp: Đường Cần Vương và khu dân cư hiện trạng.
- Quy mô lập quy hoạch: Khoảng 3,6ha.

(Có đính kèm vị trí các khu vực lập quy hoạch)

2. Giao Phòng Quản lý đô thị thị xã làm đại diện chủ đầu tư, tham mưu UBND thị xã lập quy hoạch các đồ án nêu trên theo đúng quy định hiện hành.

3. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã tham mưu UBND thị xã bố trí kinh phí lập quy hoạch các đồ án nêu trên theo đúng quy định hiện hành.

Yêu cầu Phòng Quản lý đô thị thị xã, Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT. UBND thị xã;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD & PTQĐ thị xã;
- UBND 02 phường Bình Định, Nhơn Hưng;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Thanh Tùng