

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện đầu tư và công tác BTGPMB các công trình, dự án trên địa bàn phường Bình Định và phường Nhơn Hưng

Ngày 23/10/2024, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện đầu tư và công tác BTGPMB các công trình, dự án trên địa bàn phường Bình Định và phường Nhơn Hưng. Cùng tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Thanh tra thị xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã (BQLDA); Đại diện lãnh đạo UBND các phường Bình Định, Nhơn Hưng và xã Nhơn An. Sau khi nghe đại diện lãnh đạo BQLDA báo cáo tình hình thực hiện đầu tư và công tác BTGPMB các công trình, dự án trên địa bàn phường Bình Định và phường Nhơn Hưng; nghe ý kiến của các đại biểu tham dự họp, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng yêu cầu BQLDA và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tiếp tục thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tại Thông báo kết luận số 1608/TB-UBND ngày 14/10/2024, đồng thời tập trung một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

#### **1. Dự án Khu dân cư phía Tây đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng**

- Đối với các hộ: Đào Thìn, Đào Văn Phước, Huỳnh Hồng Thái, Nguyễn Đức Tiến đã thống nhất phương án BTGPMB và đất tái định cư: **Giao BQLDA** phối hợp với UBND phường Bình Định khẩn trương chi tiền bồi thường cho các hộ; đồng thời, hướng dẫn các hộ lập thủ tục xin giao đất tái định cư theo đúng quy định.

- Đối với hộ Lê Minh Sơn:

+ **Giao UBND phường Bình Định** khẩn trương hoàn thành công tác xác minh lại nguồn gốc đất đai để BQLDA có cơ sở lập điều chỉnh phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ **Giao BQLDA** khẩn trương củng cố hồ sơ và cung cấp hồ sơ cho Công an thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã nghiên cứu, đề xuất. Lập điều chỉnh phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua **trước ngày 01/11/2024**.

+ **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** chủ trì, phối hợp với Thanh tra thị xã củng cố hồ sơ, tham mưu UBND thị xã tổ chức tiếp dân, đối thoại theo đúng quy định. Đồng thời, tham mưu văn bản thông báo cho hộ nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định.

- *Đối với các hộ Nguyễn Bá Trác, Nguyễn Ấn, Nguyễn Tòng:* **Giao BQLDA** yêu cầu đơn vị tư vấn khẩn trương hoàn thành hồ sơ trích đo của các hộ **trước ngày 01/11/2024**.

- *Đối với các hộ Lê Hữu Truyền, Nguyễn Tấn Lâm, Nguyễn Thị Thanh Hồng:* **Giao BQLDA** trình điều chỉnh phương án của các hộ cho Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua **trước ngày 01/11/2024**.

## **2. Công trình Tuyến đường N4 khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng**

- *Đối với các hộ Hồ Sỹ Cán và Lê Văn Hương:* **Giao BQLDA** chủ trì, phối hợp với Thanh tra thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan củng cố hồ sơ, thủ tục, tham mưu UBND thị xã thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định hiện hành.

- *Đối với các hộ Nguyễn Hữu Tới và Nguyễn Tấn Phú:* **Giao BQLDA** phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương làm việc thống nhất với hộ về vị trí đất tái định cư trước khi lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch đất tái định cư theo đúng quy định.

- *Đối với các hộ Cù Thị Tuyết, Nguyễn Thị Huệ, Nguyễn Thị Tuyết Nga, Võ Thị Hải, Nguyễn Quốc Thụy:* **Giao UBND phường Nhơn Hưng** tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ chấp hành chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

- *Đối với các trường hợp có ý kiến về việc thu hồi đất ở để đủ điều kiện được giao đất tái định cư và chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất hiện trạng còn lại (gồm các hộ Nguyễn Hồng, Nguyễn Bá Hùng, Nguyễn Bá Cường, Trương Thị Thật):* Đồng ý chủ trương về việc thu hồi đất ở để đủ điều kiện được giao đất tái định cư và chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất hiện trạng còn lại cho các hộ theo như đề xuất của BQLDA. **Giao BQLDA** chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Nhơn Hưng và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các bước tiếp theo; đồng thời hướng dẫn các hộ lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.

Riêng trường hợp hộ Nguyễn Bá Cường: **Giao BQLDA** báo cáo, đề xuất cụ thể trường hợp này vào kỳ trực báo tiếp theo.

- *Đối với hộ Ngô Xuân Tỵ và Nguyễn Xuân An đang làm ăn xa, không có mặt tại địa phương:* **Giao UBND phường Nhơn Hưng** khẩn trương liên hệ với các hộ để thống nhất phương án bồi thường. Báo cáo kết quả làm việc cho lãnh đạo UBND thị xã trong kỳ trực báo tiếp theo.

- *Đối với các hộ Nguyễn Ngọc Hà và Nguyễn Ngọc Phúc:* **Giao UBND**

phường Nhơn Hưng khẩn trương xác minh lại nguồn gốc đất đai (do hộ mới cung cấp bổ sung Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất).

- *Đối với các trường hợp đã thống nhất phương án: Giao BQLDA phối hợp với UBND phường Nhơn Hưng và phường Bình Định khẩn trương chi tiền bồi thường, hỗ trợ và yêu cầu các hộ bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công công trình.*

### **3. Dự án Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía đông (giai đoạn 1: thi công trục đường chính)**

- *Đối với các hộ các hộ Thái Đăng Khoa, Thái Thị Kim Song, Đỗ Thị Hoa Nữ:*

+ **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương trình UBND thị xã phê duyệt giá đất tái định cư cho để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

+ **Giao UBND phường Nhơn Hưng** vận động các hộ chấp thuận bàn giao mặt bằng trước cho đơn vị thi công để tiếp tục triển khai thi công dự án.

- *Đối với hộ Trần Minh Ngọc: Giao BQLDA* hướng dẫn hộ có đơn nguyện vọng của hộ để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

- *Đối với hộ Nguyễn Tấn Ngọc đã có chủ trương của Thường trực Thị ủy tại Thông báo số 437-TB/TU ngày 16/10/2024: Giao BQLDA* tham mưu UBND thị xã thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định.

- *Đối với các hộ còn tồn tại: Giao UBND phường Nhơn Hưng* tiếp tục phát huy vai trò của Tổ công tác, luân phiên làm việc, vận động các hộ còn tồn tại; đồng thời củng cố đầy đủ hồ sơ theo quy định để phục vụ công tác cưỡng chế.

### **4. Dự án Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía Đông**

**Giao UBND phường Nhơn Hưng** khẩn trương hoàn thành công tác xác minh nguồn gốc đất đai để BQLDA có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, **hoàn thành chậm nhất đến ngày 27/10/2024.**

### **5. Dự án Khu dân cư đường N4A nối dài về phía đông (Giai đoạn 1: Thi công trục đường chính)**

- *Đối với 8 hộ ở phường Nhơn Hưng đã thống nhất phương án tái định cư: Giao UBND phường Nhơn Hưng* tăng cường công tác vận động các hộ sớm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định để có cơ sở giao đất tái định cư cho các hộ.

- **Giao BQLDA** lập điều chỉnh phương án tái định cư, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem, xét, thông qua **trước ngày 01/11/2024.**

- **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp BQLDA đã trình thẩm định.

**6. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 3 (đường liên phường): Đoạn từ Thị đội đến giáp Khu dân cư Cẩm Văn**

- Đối với hộ Nguyễn Thị Khánh Tiết: Giao BQLDA phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Nhơn Hưng và các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã vị trí dự kiến quy hoạch tái định cư cho hộ để có cơ sở đăng ký kế hoạch sử dụng đất, trình HĐND thị xã vào kỳ họp cuối năm 2024 theo đúng quy định.

- Đối với hộ Đặng Ngọc Hùng: Giao UBND phường Nhơn Hưng tiếp tục làm việc, vận động hộ chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thị xã, Văn phòng HĐND và UBND thị xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT và các PCT. UBND;
- Công an thị xã;
- Các Phòng TN-MT, TC-KH, QLĐT;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- UBND các xã, phường: Bình Định, Nhơn Hưng, Nhơn An;
- LĐVP;
- Lưu: VT, K4.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Lê Quốc Cường**