

Số: /TB-UBND

An Nhơn, ngày tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng tại cuộc họp trực báo định kỳ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn thị xã ngày 20/02/2024

Ngày 20/02/2024, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng đã chủ trì cuộc họp trực báo định kỳ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn thị xã. Cùng tham dự cuộc họp có Phó Chủ tịch Thường trực UBND thị xã Bùi Văn Cư, đại diện lãnh đạo: Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Thanh tra thị xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã (BQLDA); Đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Bình Định, Nhơn Hưng, Nhơn Hòa, Nhơn Phúc, Nhơn Lộc, Nhơn An, Nhơn Phong, Nhơn Hậu, Nhơn Mỹ, Nhơn Khánh. Sau khi nghe đại diện lãnh đạo BQLDA báo cáo tình hình, kết quả thực hiện, các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn thị xã; nghe ý kiến của Phó Chủ tịch Thường trực UBND thị xã Bùi Văn Cư và các đại biểu tham dự họp, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng có ý kiến kết luận như sau:

#### **1. Dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa phận thị xã An Nhơn**

- **Giao UBND phường Nhơn Hòa và UBND các xã Nhơn Phúc, Nhơn Lộc** tăng cường công tác vận động các hộ dân thực hiện tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc, bàn giao mặt bằng sạch cho đơn vị thi công để tổ chức thi công dự án. **Hoàn thành trước ngày 27/2/2024.**

- **Giao UBND xã Nhơn Lộc** phối hợp với BQLDA, BQLDA85 và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra thực địa, đề xuất xử lý giải quyết kiến nghị đối với 02 trường hợp Nguyễn Văn Tám và Cù Thị Xuân theo đúng quy định.

- **Giao BQLDA** tiếp tục phối hợp với địa phương khẩn trương chi trả tiền cho các hộ dân do điều chỉnh ranh dự án.

- **Giao Phòng Quản lý đô thị** khẩn trương thẩm định, trình phê duyệt quy hoạch tái định cư tại phường Nhơn Hòa để có cơ sở giao đất tái định cư cho hộ Nguyễn Thị Yên theo đúng quy định. **Hoàn thành giao đất trong tháng 02/2024.**

#### **2. Dự án Tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 19 đến Khu Công nghiệp - Đô thị và Dịch vụ Becamex VSIP Bình Định**

- **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương lập giá đất tái định cư, trình Hội đồng thẩm định giá đất thị xã xem xét, thông qua.

- **Giao BQLDA** tham mưu chủ trương tái định cư từ 5 hộ lên 6 hộ để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo. Lập phương án tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

- Đối với những vị trí đã hoàn thành công tác BTGPMB, **giao UBND xã Nhơn Tân và xã Nhơn Thọ** tăng cường công tác quản lý đất đai, tránh các trường hợp tái lấn chiếm, nhất là các vị trí nằm trong lộ giới tuyến đường.

- Đối với đoạn mới: **Giao UBND xã Nhơn Tân** lập thủ tục đề nghị thông báo thu hồi đất; **BQLDA** tiến hành kiểm kê, trình giá bồi thường, lập phương án BTGPMB,...

### ***3. Công trình Tuyển giao thông hai bên kè từ cầu Trường Thi đến đập Thạnh Hòa và Công trình Kè từ cầu Trường Thi đến Đập Thạnh Hòa***

- **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã giao đất tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng theo đúng quy định.

- **Giao UBND phường Bình Định** phối hợp với BQLDA tập trung công tác vận động các hộ vướng mắc còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

### ***4. Dự án Khu dân cư phía Tây đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng***

- **Giao UBND phường Bình Định và UBND phường Nhơn Hưng** tích cực vận động các hộ còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- **Giao BQLDA** lập phương án tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua; đồng thời, nghiên cứu đề xuất xử lý các trường hợp vướng mắc trong công tác BTGPMB.

### ***5. Công trình Tuyển đường N4 khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng***

- **Giao UBND phường Nhơn Hưng** tiếp tục vận động các hộ vướng mắc còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng, nhất là các hộ Lê Văn Hướng và Võ Thị Thanh Xuân.

Đối với hộ Hồ Sỹ Căn, giao UBND phường Nhơn Hưng khẩn trương hướng dẫn hộ lập thủ tục thừa kế, vận động hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công tổ chức thi công dự án.

- **Giao UBND phường Bình Định** tích cực vận động các hộ bị ảnh hưởng chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

- **Giao BQLDA** khẩn trương công khai phương án và chi tiền cho các hộ đã phê duyệt phương án; tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt

bảng thị xã xem xét, thông qua.

**6. Dự án Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía đông (giai đoạn 1 thi công trục đường chính) và Dự án Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía Đông**

- **Giao UBND phường Nhơn Hưng** phối hợp với BQLDA tăng cường công tác vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại.

- **Giao Phòng Quản lý đô thị** khẩn trương tham mưu hoàn chỉnh hồ sơ, trình phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo kết luận của UBND thị xã.

**- Giao BQLDA:**

+ Tiếp tục đôn đốc đơn vị thi công đẩy nhanh việc thi công khu tái định cư, đảm bảo trong tháng 3/2024 có đất tái định cư bàn giao cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt.

+ Phối hợp với UBND phường Nhơn Hưng và các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành rà soát, kiểm tra trường hợp Bùi Trác Luân để đề xuất phương án xử lý.

+ Đẩy nhanh công tác kiểm kê nhà cửa, mồ mả còn lại.

**7. Dự án Khu dân cư đường N4A nối dài về phía đông (Giai đoạn 1: Thi công trục đường chính) và Dự án Khu dân cư đường N4A nối dài về phía đông**

**Giao BQLDA** đôn đốc đơn vị thi công đẩy nhanh việc thi công khu tái định cư, đảm bảo sớm có đất tái định cư bàn giao cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt. Đồng thời đẩy nhanh công tác kiểm kê các trường hợp còn lại.

**8. Công trình Tuyến đường từ ĐT.636 (Nhơn Khánh) kết nối với đường ĐH.35 Tân Dân - Bình Thạnh (Nhơn Hậu) và theo đường ĐH.35 đến đường Trường Chinh (Nhơn Hưng)**

- **Giao UBND phường Nhơn Hưng** tiếp tục vận động các hộ vướng mắc còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

- **Giao BQLDA** nghiên cứu, đề xuất xử lý vị trí chân trụ điện chiếu sáng phù hợp, không làm ảnh hưởng lối đi của các hộ dân có kiến nghị.

**9. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 3 (đường liên phường): Đoạn từ Thị đội đến giáp Khu dân cư Cẩm Văn**

- **Giao UBND phường Nhơn Hưng** tiếp tục vận động các hộ vướng mắc còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng. Đồng thời khẩn trương hoàn thành việc xác minh nguồn gốc đất đai đối với hộ Đặng Ngọc Hùng.

**- Giao BQLDA:**

+ Phối hợp với UBND phường Nhơn Hưng và các cơ quan, đơn vị liên quan tăng cường công tác vận động, củng cố đầy đủ hồ sơ, thủ tục đề nghị UBND thị xã thực hiện việc cưỡng chế theo đúng quy định.

+ Lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua **trước ngày 01/3/2024**.

**10. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 3 (đường liên phường): Đoạn từ KDC N4A (Nhơn Hưng) đến xã Nhơn Hậu (Cổng làng nghề Bún Ngãi Chánh)**

- **Giao UBND phường Nhơn Hưng và UBND xã Nhơn Hậu** tiếp tục vận động các hộ còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

**- Giao BQLDA:**

+ Phối hợp với UBND xã Nhơn Hậu công khai phương án BTGPMB và vận động các hộ dân chấp thuận phương án, nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công tổ chức thi công công trình.

+ Tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

**11. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 2: Đoạn từ đường ĐH.34, xã Nhơn Hậu kết nối với đường Quốc lộ 19B, phường Nhơn Thành**

- **Giao BQLDA** tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua;

Khẩn trương triển khai các điểm tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng.

- **Giao UBND phường Nhơn Thành và xã Nhơn Hậu** khẩn trương hoàn thành xác minh nguồn gốc đất đai các trường hợp còn lại, nhất là các trường hợp BQLDA đề nghị xác minh lại và gửi BQLDA để có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

**12. Công trình Tuyến đường trục Đông - Tây: Đoạn từ ĐT.636, xã Nhơn Khánh kết nối với đường Quốc lộ 19**

**Giao BQLDA** lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện ở xã Nhơn Thọ, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua. Đồng thời, triển khai đầu tư khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng.

**13. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.638 (đoạn từ trung tâm xã Nhơn Phúc đến trung tâm xã Nhơn Lộc)**

- **Giao UBND xã Nhơn Lộc** khẩn trương xác minh nguồn gốc đất đai đối với các trường hợp đất ở để BQLDA có cơ sở lập phương án BTGPMB theo đúng quy định.

- **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đất nông nghiệp xã Nhơn Lộc để có cơ sở chi tiền cho các hộ dân bị ảnh hưởng theo phương án đã được phê duyệt.

- **Giao BQLDA** tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

#### ***14. Công trình Nâng cấp, mở rộng mặt đường ĐT.636 (đoạn từ đường sắt phườn Bình Định đến ngã tư giao nhau với đường Tây tỉnh)***

- **Giao UBND xã Nhơn Khánh** tiếp tục tăng cường công tác vận động các hộ còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- **Giao BQLDA** phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành củng cố hồ sơ đề nghị cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

#### ***15. Công trình Tuyến đường trục Đông - Tây: Đoạn từ Bến xe mới thị xã đến cầu Muong Đôi***

**Giao BQLDA** lập phương án tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

#### ***16. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐH.41, đoạn Cảnh Hàng - Phú Đa***

- **Giao UBND xã Nhơn An** khẩn trương hoàn thành công tác xác minh nguồn gốc đất đai và gửi BQLDA để có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

- **Giao UBND các xã Nhơn An, Nhơn Phong, Nhơn Hạnh** tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại; khẩn trương giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- **Giao BQLDA** lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua. Đơn đốc đơn vị thi công khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thi công hệ thống điện chiếu sáng phù hợp với lộ giới tuyến đường.

#### ***17. Công trình Đường kết nối giao thông hai tuyến ĐT.636 và ĐT.638 (xã Nhơn Khánh và xã Nhơn Lộc), thị xã An Nhơn***

- **Giao BQLDA** lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện ở xã Nhơn Khánh, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua. Đồng thời yêu cầu đơn vị thi công đẩy tiến độ thi công công trình.

- **Giao UBND xã Nhơn Lộc** khẩn trương hoàn thành công tác xác minh nguồn gốc đất đai các trường hợp còn lại, gửi BQLDA để có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

- **Giao UBND xã Nhơn Khánh và xã Nhơn Lộc** tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

**18. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến giao thông Nhơn Khánh - Nhơn Hòa (đoạn từ ĐT.636 kết nối với ngã ba Nguyễn Trung Trực - Trần Khánh Dư)**

- **Giao BQLDA:**

+ Phối hợp với UBND xã Nhơn Khánh khẩn trương chi trả tiền theo phương án BTGPMB đã được duyệt.

+ Tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

- **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt để có cơ sở chi tiền cho các hộ dân bị ảnh hưởng ở phường Nhơn Hòa.

**19. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến giao thông kết nối đường trục khu kinh tế với ĐT.631, xã Nhơn Phong**

- **Giao UBND xã Nhơn Phong** tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại.

- **Giao Phòng Quản lý đô thị** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, báo cáo điều chỉnh quy hoạch cục bộ thôn Trung Lý (khu vực trường THPT Hòa Bình) cho phù hợp để có cơ sở giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng.

- **Giao BQLDA** lập phương án tái định cư hộ Huỳnh Tiền, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua. Đồng thời, phối hợp với BQLDA huyện Phù Cát thực hiện bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công vào đầu tháng 3/2024.

**20. Dự án Công viên Hồ Sen, Nhơn Hậu (hạng mục: đường giao thông quanh hồ, bó vỉa, vỉa hè, cây xanh)**

- **Giao BQLDA** lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

- **Giao UBND phường Đập Đá** tích cực phối hợp với BQLDA giải quyết dứt điểm các vấn đề tồn tại liên quan; vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

- **Giao UBND xã Nhơn Hậu** làm việc, vận động các hộ dân trước mắt chấp thuận phương án bồi thường, nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công

trước, sẽ nhận đất tái định cư sau. Đồng thời, tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại.

**21. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến giao thông Nhơn Hậu - Nhơn Khánh (đoạn từ đường ĐH.34, xã Nhơn Hậu kết nối với đường ĐT.636, xã Nhơn Khánh)**

**Giao UBND xã Nhơn Hậu** tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại, nhất là hộ ông Lê Ngọc Thành, củng cố hồ sơ theo đúng quy định.

- **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** phối hợp với BQLDA, UBND xã Nhơn Hậu và các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch cưỡng chế đối với hộ Lê Ngọc Thành theo đúng quy định.

**22. Công trình Tuyến đường từ khu tái định cư Quốc lộ 19, Huỳnh Kim đi An Lộc, phường Nhơn Hòa**

**Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** phối hợp với BQLDA tham mưu UBND thị xã đề nghị tỉnh giao đất theo đúng quy định để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo. Đồng thời tham mưu xây dựng giá đất tái định cư theo đúng quy định.

**23. Dự án Khu dân cư phía nam đường Đô Đốc Bảo, phường Đập Đá**

- **Giao UBND phường Đập Đá** khẩn trương hoàn thành việc xác minh nhân khẩu nông nghiệp để BQLDA có cơ sở lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt phương án BTGPMB để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

**24. Dự án Khu dân cư dọc hai bên đường liên phường Bình Định – Nhơn Hưng**

**Giao BQLDA:**

- Tập trung hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các nút giao thông với các tuyến đường Trần Phú, Ngô Gia Tự.

- Phối hợp với Nhà đầu tư, UBND phường Bình Định và các cơ quan, đơn vị có liên quan tăng cường vận động các trường hợp còn tồn tại.

- Tham mưu văn bản xin chủ trương xử lý tái định cư cho các trường hợp còn vướng mắc.

**25. Dự án Cụm công nghiệp Đồi Hỏa Sơn**

- **Giao BQLDA** khẩn trương gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt phương án BTGPMB theo đúng quy định.

- **Giao UBND xã Nhơn Mỹ** phối hợp với BQLDA tăng cường công tác vận

động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại.

**26. Đối với Dự án Nhà làm việc của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã**

**Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt phương án BTGPMB trong tháng 02/2024 để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

**27. Đối với các dự án còn lại**

**Giao BQLDA** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo kế hoạch đã đề ra, kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc và đề xuất UBND thị xã xem xét, giải quyết.

**28. Yêu cầu Thanh tra thị xã** cần chủ động, phối hợp nắm chắc những trường hợp còn vướng mắc để kịp thời tham mưu, đề xuất UBND thị xã tổ chức tiếp dân, đối thoại theo đúng quy định. Đồng thời, giao **Phòng Tài nguyên và Môi trường** phối hợp với BQLDA và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ, tham mưu UBND thị xã lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định và xây dựng kế hoạch cưỡng chế theo đúng quy định pháp luật.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thị xã, Văn phòng HĐND và UBND thị xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT và các PCT. UBND;
- Các Phòng TNMT, TCKH, QLĐT, Kinh tế, Nội vụ;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- UBND các xã, phường;
- LĐVP;
- Lưu: VT, K4.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Thị Hữu Tân**