

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng tại cuộc họp trực báo định kỳ công tác BTGPMB và công tác quản lý đầu tư công đối với các công trình, dự án trên địa bàn thị xã ngày 27/3/2024

Ngày 27/3/2024, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng đã chủ trì cuộc họp trực báo định kỳ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn thị xã. Cùng tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Thanh tra thị xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã (BQLDA); Đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Bình Định, Nhơn Hưng, Nhơn Hòa, Nhơn Thành, Nhơn Phúc, Nhơn Lộc, Nhơn An, Nhơn Phong, Nhơn Hậu, Nhơn Mỹ, Nhơn Khánh, Nhơn Tân, Nhơn Thọ. Sau khi nghe đại diện lãnh đạo BQLDA báo cáo tình hình, kết quả thực hiện, các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các công trình, dự án và công tác quản lý đầu tư công trên địa bàn thị xã; nghe ý kiến của các đại biểu tham dự họp, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng có ý kiến kết luận như sau:

#### **1. Dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa phận thị xã An Nhơn**

- **Giao BQLDA** lập điều chỉnh phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua vào **ngày 01/4/2024**. Đồng thời khẩn trương chi trả tiền cho Công ty cổ phần Hồng Hà Bình Định.

- **Yêu cầu UBND các xã, phường Nhơn Hòa, Nhơn Lộc, Nhơn Phúc** tiếp tục vận động các trường hợp còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; yêu cầu các hộ dân còn lại tiếp tục tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối... và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công dự án. Tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trong phạm vi đường cao tốc và hành lang an toàn đường cao tốc theo quy định.

#### **2. Dự án Tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 19 đến Khu Công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn**

##### **Giao UBND xã Nhơn Tân**

- Khẩn trương lập thủ tục đề nghị thông báo thu hồi đất gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường, BQLDA để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

- Khẩn trương phối hợp với BQLDA làm việc với các hộ dân, thống nhất vị trí đất tái định cư để có cơ sở lập phương án giao đất tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng theo đúng quy định.

### ***3. Công trình Tuyển giao thông hai bên kè từ cầu Trường Thi đến đập Thanh Hòa và Công trình Kè từ cầu Trường Thi đến Đập Thanh Hòa***

**Giao BQLDA** chủ trì, phối hợp với UBND phường Bình Định tiếp tục làm việc, vận động các hộ còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Đồng thời, yêu cầu đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công công trình đối với những vị trí đã bàn giao mặt bằng.

### ***4. Dự án Khu dân cư phía Tây đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng***

- **Giao UBND phường Bình Định và UBND phường Nhơn Hưng** tích cực vận động các hộ còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- **Giao BQLDA** chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, UBND phường Bình Định và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra, rà soát trường hợp hộ Nguyễn Ba, tham mưu đề xuất UBND thị xã xin chủ trương của UBND tỉnh về việc tái định cư cho hộ; đồng thời, nghiên cứu đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 giữ nguyên hiện trạng đối với vị trí này (phần diện tích đất quy hoạch đất dịch vụ - thương mại) nếu phù hợp với thực tế và giảm bồi thường, giải phóng mặt bằng, sớm hoàn thành dự án.

### ***5. Công trình Tuyển đường N4 khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng***

- **Giao UBND phường Nhơn Hưng** khẩn trương hoàn thành công tác xác nhận nguồn gốc đất đai đối với các trường hợp còn lại; tiếp tục vận động các hộ vướng mắc còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

- **Giao UBND phường Bình Định** tiếp tục vận động các hộ vướng mắc còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng. Đồng thời phối hợp với BQLDA làm việc với các hộ dân, thống nhất vị trí đất tái định cư để có cơ sở lập phương án giao đất tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng theo đúng quy định.

- **Giao BQLDA** khẩn trương công khai phương án và chi tiền cho các hộ đã phê duyệt phương án; tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

### ***6. Dự án Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía đông (giai đoạn 1: thi công trục đường chính) và Dự án Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía Đông***

### **- Giao BQLDA**

+ Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch và các cơ quan, đơn vị liên quan đề xuất giá đất tái định cư cho phù hợp với thực tiễn và quy định của Nhà nước đối với các trường hợp vướng mắc.

+ Tiếp tục đôn đốc đơn vị thi công đẩy nhanh việc thi công khu tái định cư, đảm bảo sớm có đất tái định cư bàn giao cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt.

- **Giao UBND phường Nhơn Hưng** khẩn trương hoàn thành công tác xác nhận nguồn gốc đất đai và gửi BQLDA trước **ngày 30/3/2024**. Tiếp tục phối hợp với BQLDA tăng cường công tác vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại.

### **7. Dự án Khu dân cư đường N4A nối dài về phía đông (Giai đoạn 1: Thi công trục đường chính) và Dự án Khu dân cư đường N4A nối dài về phía đông**

**Giao BQLDA** đôn đốc đơn vị thi công đẩy nhanh việc thi công khu tái định cư, đảm bảo có đất tái định cư bàn giao cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt trong **tháng 4/2024**. Đồng thời đẩy nhanh công tác kiểm kê các trường hợp còn lại.

### **8. Công trình Tuyến đường từ ĐT.636 (Nhơn Khánh) kết nối với đường ĐH.35 Tân Dân - Bình Thạnh (Nhơn Hậu) và theo đường ĐH.35 đến đường Trường Chinh (Nhơn Hưng)**

- **Giao UBND phường Nhơn Hưng** tiếp tục vận động các hộ vướng mắc còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng. Đồng thời, vận động, yêu cầu các hộ dân còn lại tiếp tục tháo dỡ nhà, vật kiến trúc..., bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công dự án.

- **Giao BQLDA** lập phương án tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua vào **ngày 01/4/2024**.

### **9. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 3 (đường liên phường): Đoạn từ Thị đội đến giáp Khu dân cư Cẩm Văn**

#### **Giao UBND phường Nhơn Hưng:**

- Tiếp tục vận động các hộ vướng mắc còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng, nhất là hộ Lê Thế Hưng.

- Khẩn trương hoàn thành việc xác minh nguồn gốc đất đai đối với hộ Đặng Ngọc Hùng và gửi BQLDA trước **ngày 01/4/2024**.

### **10. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 3 (đường liên phường): Đoạn từ KDC N4A (Nhơn Hưng) đến xã Nhơn Hậu (Cổng làng nghề Bún Ngãi Chánh)**

- **Giao UBND phường Nhơn Hưng và UBND xã Nhơn Hậu** tiếp tục vận động các hộ còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

- **Giao BQLDA** tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện mới, các trường hợp điều chỉnh, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

***11. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 2: Đoạn từ đường ĐH.34, xã Nhơn Hậu kết nối với đường Quốc lộ 19B, phường Nhơn Thành***

**Giao BQLDA** tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

***12. Dự án Khu tái định cư khu vực Vĩnh Phú, phường Nhơn Thành và dự án Khu tái định cư Ngãi Chánh, xã Nhơn Hậu***

**Giao BQLDA** khẩn trương phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các điểm tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng; đảm bảo sớm có mặt bằng giao đất tái định cư cho các trường hợp bị ảnh hưởng theo đúng quy định. Lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

***13. Công trình Tuyến đường trục Đông - Tây: Đoạn từ ĐT.636, xã Nhơn Khánh kết nối với đường Quốc lộ 19***

**Giao BQLDA** lập phương án tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện ở xã Nhơn Thọ, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua. Đồng thời, triển khai đầu tư khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng.

***14. Công trình Tuyến đường trục Đông - Tây nối dài kết nối với đường đi Becamex VSIP Bình Định***

**Giao UBND xã Nhơn Thọ** khẩn trương xác minh nguồn gốc đất đai để BQLDA có cơ sở lập phương án BTGPMB theo đúng quy định.

***15. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.638 (đoạn từ trung tâm xã Nhơn Phúc đến trung tâm xã Nhơn Lộc)***

- **Giao UBND xã Nhơn Lộc** khẩn trương xác minh nguồn gốc đất đai đối với các trường hợp đất ở để BQLDA có cơ sở lập phương án BTGPMB theo đúng quy định.

- **Giao UBND xã Nhơn Phúc** chủ trì, phối hợp với BQLDA, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, đơn vị liên quan đề xuất vị trí tái định cư theo đúng quy định.

**- Giao BQLDA**

+ Tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

+ Phối hợp với Công ty cổ phần Xây lắp An Nhơn tập trung giải phóng mặt bằng ở những vị trí có đường ống cấp nước để đơn vị sớm thi công đường ống cấp nước sạch cho người dân.

+ Yêu cầu đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công đối với những vị trí đã bàn giao mặt bằng.

**16. Công trình Nâng cấp, mở rộng mặt đường ĐT.636 (đoạn từ đường sắt phường Bình Định đến ngã tư giao nhau với đường Tây tỉnh)**

- **Giao UBND xã Nhơn Khánh** tiếp tục tăng cường công tác vận động các hộ còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- **Giao BQLDA** phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành củng cố hồ sơ đề nghị cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

**17. Công trình Tuyến đường trục Đông - Tây: Đoạn từ Bến xe mới thị xã đến cầu Mương Đồi**

**Giao BQLDA** lập phương án tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

**18. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐH.41, đoạn Cảnh Hàng - Phú Đa**

- **Giao UBND các xã Nhơn An, Nhơn Phong, Nhơn Hạnh** tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại; nhất là các trường hợp chưa tháo dỡ nhà, vật kiến trúc..., khẩn trương giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- **Giao BQLDA** lập bổ sung phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với 03 trường hợp đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua **vào ngày 01/4/2024**. Đồng thời, đôn đốc đơn vị thi công khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thi công công trình.

**19. Công trình Đường kết nối giao thông hai tuyến ĐT.636 và ĐT.638 (xã Nhơn Khánh và xã Nhơn Lộc), thị xã An Nhơn**

**- Giao BQLDA**

+ Phối hợp với UBND xã Nhơn Khánh lập tờ trình xin chủ trương bổ sung vị trí đất tái định cư để UBND thị xã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 và

Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

+ Lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện ở xã Nhơn Lộc, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua. Đồng thời, yêu cầu đơn vị thi công đẩy tiến độ thi công công trình.

- **Giao UBND xã Nhơn Lộc** phối hợp với BQLDA tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại.

- **Giao UBND xã Nhơn Khánh và xã Nhơn Lộc** tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

**20. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến giao thông Nhơn Khánh - Nhơn Hòa (đoạn từ ĐT.636 kết nối với ngã ba Nguyễn Trung Trực - Trần Khánh Dư)**

**- Giao BQLDA**

+ Tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

+ Phối hợp với UBND phường Nhơn Hòa khẩn trương chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án đã được duyệt; đồng thời yêu cầu các hộ dân bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công tổ chức triển khai thi công công trình.

- **Giao UBND xã Nhơn Khánh** phối hợp với BQLDA tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại.

**21. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến giao thông kết nối đường trục khu kinh tế với ĐT.631, xã Nhơn Phong**

- **Giao UBND xã Nhơn Phong** tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại.

- **Giao BQLDA** lập phương án tái định cư hộ Huỳnh Tiên, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua vào **ngày 01/4/2024**.

**22. Dự án Công viên Hồ Sen, Nhơn Hậu (hạng mục: đường giao thông quanh hồ, bó vỉa, vỉa hè, cây xanh)**

- **Giao BQLDA** lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua; để sớm công khai phương án, chi trả tiền và giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng.

- **Giao UBND phường Đập Đá và UBND xã Nhơn Hậu** tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại.

**23. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến giao thông Nhơn Hậu - Nhơn Khánh (đoạn từ đường ĐH.34, xã Nhơn Hậu kết nối với đường ĐT.636, xã Nhơn Khánh)**

- **Giao UBND xã Nhơn Hậu** tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại, nhất là hộ ông Lê Ngọc Thành, củng cố hồ sơ theo đúng quy định.

- **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** phối hợp với BQLDA, UBND xã Nhơn Hậu và các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch cưỡng chế đối với hộ Lê Ngọc Thành theo đúng quy định.

**24. Công trình Tuyến đường từ khu tái định cư Quốc lộ 19, Huỳnh Kim đi An Lộc, phường Nhơn Hòa**

- **Giao BQLDA** triển khai công tác kiểm kê các trường hợp còn lại vào cuối tháng 4/2024 để có cơ sở xem xét, đề xuất nhu cầu đất tái định cư cho phù hợp tại Khu dân cư An Lộc 2 hoặc các dự án khác.

- **Giao UBND phường Nhơn Hòa** đẩy nhanh công tác lập dự án khu tái định cư để có cơ sở giao đất tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng.

**25. Dự án Khu dân cư phía nam đường Đô Đốc Bảo, phường Đập Đá**

**Giao UBND phường Đập Đá** khẩn trương hoàn thành việc xác minh nhân khẩu nông nghiệp để BQLDA có cơ sở lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng.

**26. Dự án Khu dân cư dọc hai bên đường liên phường Bình Định – Nhơn Hưng**

**Giao BQLDA:**

- Tập trung hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các nút giao thông với các tuyến đường Trần Phú, Ngô Gia Tự.

- Phối hợp với Nhà đầu tư, UBND phường Bình Định và các cơ quan, đơn vị có liên quan tăng cường vận động các trường hợp còn tồn tại.

- Tham mưu văn bản xin chủ trương xử lý tái định cư cho các trường hợp còn vướng mắc.

- Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư Bình Định khẩn trương triển khai thi công tuyến đường trục kết nối với đường Hoàng Văn Thụ, phường Nhơn Hưng.

**27. Dự án Trụ sở Công an xã Nhơn Thọ**

- **Giao UBND xã Nhơn Thọ** lập thủ tục đề nghị thông báo thu hồi đất gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường, BQLDA để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định.

- **Giao BQLDA** lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

### ***28. Dự án Trụ sở Công an xã Nhơn Tân***

**Giao UBND xã Nhơn Tân** lập thủ tục đề nghị thông báo thu hồi đất gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường, BQLDA để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định.

### ***29. Dự án Cụm công nghiệp Đồi Hỏa Sơn***

**Giao BQLDA** phối hợp với UBND xã Nhơn Mỹ chi tiền cho các hộ theo phương án đã được duyệt, đồng thời, tăng cường công tác vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại.

### ***30. Công trình Nhà tri ân mẹ Việt Nam anh hùng và chỉnh trang khuôn viên tượng đài liệt sĩ thị xã***

**Giao BQLDA** lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua vào **ngày 01/4/2024**.

### ***31. Đối với các dự án còn lại***

**Giao BQLDA** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo kế hoạch đã đề ra, kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc và đề xuất UBND thị xã xem xét, giải quyết.

### ***32. Yêu cầu chung:***

#### **- UBND các xã, phường:**

+ Tăng cường công tác phối hợp trong kiểm kê khối lượng bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Tập trung đẩy nhanh công tác xác minh nguồn gốc đất đai, hàng tuần gửi kết quả xác minh cho BQLDA để có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Lập thủ tục đề nghị thu hồi đất theo đúng quy định.

+ Phát huy vai trò, trách nhiệm trong công tác vận động các hộ dân bị ảnh hưởng chấp hành chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, tháo gỡ nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối..., bàn giao mặt bằng cho Nhà nước quản lý theo đúng quy định.

+ Tăng cường công tác quản lý địa bàn đối với các khu vực, phạm vi đã



hoàn thành việc bồi thường giải phóng mặt bằng, tránh tái lần chiếm.

+ Tập trung các biện pháp quản lý, kiểm tra, giám sát công tác đầu tư xây dựng trên địa bàn, nhất là các công trình dự án do xã, phường làm chủ đầu tư bảo đảm tiến độ, chất lượng và các quy trình, thủ tục về đầu tư.

**- BQLDA:**

+ Tập trung công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

+ Tập trung bàn giao mặt bằng cho các đơn vị thi công đối với những vị trí hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Đôn đốc các đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công đối với những vị trí đã bàn giao mặt bằng.

+ Tăng cường công tác giám sát, kiểm tra tiến độ, chất lượng công trình, dự án làm đại diện làm chủ đầu tư.

+ Đối với những công trình, dự án làm đại diện chủ đầu tư đã thi công xong nhưng chưa tổ chức nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng thì có biện pháp quản lý, bảo quản, không để trường hợp mất cấp tài sản công trình, gây thất thoát tài sản nhà nước.

+ Tổ chức nghiệm thu các công trình, dự án hoàn thành theo đúng quy định.

+ Phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch lập thủ tục thanh quyết toán công trình, dự án hoàn thành theo đúng quy định.

**- Phòng Tài chính- Kế hoạch**

+ Tích cực phát huy vai trò trong công tác tham mưu quản lý chặt chẽ công tác đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn thị xã.

+ Theo dõi, quản lý, phân bổ nguồn vốn đầu tư công đảm bảo hiệu quả nguồn lực đầu tư và đúng quy định của pháp luật.

**- Phòng Quản lý đô thị**

+ Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát các công trình, dự án thực hiện theo đúng quy hoạch được duyệt. Kịp thời đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch cho phù hợp.

+ Đẩy nhanh công tác thẩm định, trình phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu quy hoạch dân cư theo thẩm quyền, nhất là các quy hoạch có bố trí đất tái định cư phục vụ các công trình, dự án.

**- Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

+ Đẩy nhanh công tác thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Đẩy nhanh công tác tham mưu trình, phê duyệt giá đất theo đúng quy định, kịp thời để BQLDA sớm có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư theo đúng quy định.

+ Tham mưu công tác thu hồi đất, đề nghị giao đất thực hiện các công trình, dự án kịp thời, đúng quy định.

+ Phối hợp với BQLDA và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ, tham mưu UBND thị xã lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định và xây dựng kế hoạch cưỡng chế theo đúng quy định pháp luật.

- **Thanh tra thị xã** cần chủ động, phối hợp nắm chắc những trường hợp còn vướng mắc GPMB để kịp thời tham mưu, đề xuất UBND thị xã tổ chức tiếp dân, đối thoại theo đúng quy định.

Triển khai kế hoạch thanh tra trên lĩnh vực đầu tư xây dựng theo kế hoạch, đồng thời tham mưu đề xuất việc xử lý trách nhiệm sau thanh tra đối với các cơ quan, đơn vị có thiếu sót, sai phạm theo quy định

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thị xã, Văn phòng HĐND và UBND thị xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT và các PCT. UBND;
- Các Phòng TN-MT, TC-KH, QLĐT, Kinh tế, Nội vụ;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- UBND các xã, phường;
- LĐVP;
- Lưu: VT, K4.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Thị Hữu Tân**