

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng
tại cuộc họp triển khai Kế hoạch thu tiền sử dụng đất, phát triển các cụm
công nghiệp và việc di dời các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất tại Cụm công
nghiệp Gò Đá Trắng**

Ngày 14/02/2025, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng đã chủ trì cuộc họp triển khai Kế hoạch thu tiền sử dụng đất, phát triển các cụm công nghiệp và việc di dời các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất tại Cụm công nghiệp Gò Đá Trắng. Cùng tham dự cuộc họp Đ/c Bùi Văn Cư – PCT TT UBND thị xã, đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế, Phòng Tài chính và Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã, lãnh đạo và chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND thị xã. Sau khi nghe lãnh đạo các cơ quan, đơn vị liên quan phát biểu, nghe ý kiến phát biểu của Đ/c Bùi Văn Cư – PCT UBND thị xã, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng có ý kiến kết luận như sau:

1. Về thu tiền sử dụng đất

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính và Kế hoạch rà soát các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất, các trường hợp chưa nộp tiền đất tái định cư, khẩn trương kiểm tra, rà soát các thủ tục, hồ sơ để đôn đốc các trường hợp trên nộp tiền theo quy định.

- Giao Phòng Tài chính và Kế hoạch

Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã khẩn trương triển khai rà soát, đôn đốc các cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất cuối năm 2024 chưa nộp tiền trúng đấu giá, khẩn trương nộp tiền trúng đấu giá sử dụng đất theo quy định.

Tiếp tục phối hợp làm việc với các Sở ngành của tỉnh để sớm cho ý kiến đối với 106 kiot tại Chợ An Nhơn, để lập thủ tục, hồ sơ đấu giá theo quy định pháp luật; đồng thời phối hợp với các Sở ngành tỉnh giải quyết các vướng mắc để sớm lập thủ tục, hồ sơ đấu giá các khu đất thương mại – dịch vụ trên địa bàn thị xã.

Khẩn trương làm việc và yêu cầu các nhà đầu tư các dự án xúc tiến đầu tư trên địa bàn thị xã khẩn trương nộp và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành

- Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã khẩn trương lập đầy đủ các thủ tục, hồ sơ, xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025, để thu tiền sử dụng đất đảm bảo theo kế hoạch đề ra.

2. Về phát triển các cụm công nghiệp

- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã

Kiểm tra việc đầu tư xây dựng, sử dụng đất và đôn đốc các nhà đầu tư thứ cấp đầu tư dự án tại các cụm công nghiệp; nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất tại các cụm công nghiệp, tham mưu, đề xuất UBND thị xã có biện pháp xử lý các nhà đầu tư thứ cấp chậm tiến độ triển khai dự án theo kế hoạch đề ra theo quy định.

Xây dựng kế hoạch, phân công nhân viên, cán bộ để thực hiện công tác bồi thường GPMB đối với CCN Tân Đức (phần mở rộng) và CCN Nhơn Tân (khi đảm bảo điều kiện bồi thường GPMB) trong thời gian đến.

- Phòng Kinh tế

Nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất trên địa bàn thị xã từ cuối năm 2024 đến nay (kể cả trong khu CN, ngoài cụm CN, các cơ sở kinh doanh thương mại – dịch vụ trên địa bàn thị xã); đồng thời, có giải pháp để đề xuất phối hợp giải quyết những tồn tại, vướng mắc trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Phòng Tài chính và Kế hoạch

Khẩn trương phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ để lập Dự án kêu gọi đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN Tân Đức (phần mở rộng) và CCN Nhơn Tân, bảo đảm chọn được nhà đầu tư trong quý I năm 2025.

- Phòng Quản lý đô thị và Phòng Kinh tế: Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị liên quan trong triển khai thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đất đai, môi trường,..., để triển khai thực hiện Cụm công nghiệp Tân Đức (phần mở rộng) và Cụm công nghiệp Nhơn Tân đảm bảo thời gian và kế hoạch đề ra.

3. Về việc di dời các cơ sở sản xuất, doanh nghiệp tại CCN Gò Đá Trắng

- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ

Xây dựng kế hoạch, tiến độ thực hiện di dời, giải phóng mặt bằng cụ thể, thông báo, công bố cho các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất trong công nghiệp Gò Đá Trắng để biết phối hợp triển khai thực hiện.

Triển khai xây dựng và phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng các Cụm CN Gò Đá Trắng trước **ngày 30/5/2025**.

Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ gửi Phòng Quản lý đô thị về Đồ án thiết kế quy hoạch 1/500 CCN Tân Đức (phần mở rộng); để có cơ sở Phòng Quản lý đô thị tham mưu, đề xuất trình Thường trực Thị uỷ, trước khi trình UBND thị xã phê duyệt đảm bảo theo quy định hiện hành.

- Phòng Quản lý đô thị

Tham mưu, đề xuất UBND thị xã điều chỉnh quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết đối với CCN Gò Đá Trắng, sau khi hoàn thành công tác di dời các cơ sở tại CCN Gò Đá Trắng.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã nắm bắt tình hình của các cơ sở, doanh nghiệp trong việc di dời, tái định cư do thực hiện Đề án di dời CCN Gò Đá Trắng, kịp thời báo cáo UBND thị xã cho ý kiến.

- Phòng Tài chính và Kế hoạch: Tham mưu, đề xuất UBND thị xã nguồn kinh phí thực hiện công tác di dời các cơ sở, doanh nghiệp tại CCN Gò Đá Trắng.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thị xã, Văn phòng HĐND và UBND thị xã thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thị xã đến các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT. UBND thị xã;
- Các Phòng, ban thị xã;
- Văn phòng (LĐ + CVTH);
- Lưu: VT, K2.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Quốc Cường