

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng  
tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện đầu tư và công tác BTGPMB  
các công trình, dự án trên địa bàn phường Bình Định và  
phường Nhơn Hưng ngày 26/8/2024**

Sáng ngày 26/8/2024, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng đã chủ trì cuộc họp báo cáo tình hình thực hiện đầu tư và công tác BTGPMB các công trình, dự án trên địa bàn thị xã. Cùng tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Thanh tra thị xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã (BQLDA); Đại diện lãnh đạo UBND các phường Bình Định và Nhơn Hưng. Sau khi nghe đại diện lãnh đạo BQLDA báo cáo tình hình thực hiện đầu tư và công tác BTGPMB các công trình, dự án trên địa bàn thị xã; nghe ý kiến của các đại biểu tham dự họp, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng yêu cầu BQLDA và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tiếp tục thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tại Thông báo kết luận số 1315/TB-UBND ngày 21/8/2024, đồng thời tập trung một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

**1. Công trình Nhà làm việc Thị ủy An Nhơn - Hạng mục Xây dựng mới kho lưu trữ và sửa chữa các hạng mục phụ trợ**

**Giao UBND phường Bình Định** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng Kế hoạch thực hiện các bước, thời gian thực hiện cụ thể để tiến hành cưỡng chế đối với hộ Ngô Thị Sáu theo quy định hiện hành. Báo cáo UBND thị xã **trong ngày 27/8/2024**.

**2. Công trình Nhà tri ân mẹ Việt Nam anh hùng và chỉnh trang khuôn viên tượng đại liệt sĩ thị xã**

**Giao BQLDA** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương đề xuất và lập tờ trình đề nghị thẩm định lại giá đất bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư theo tuyến đường DS-5 để Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

**3. Công trình Tuyến đường N4 khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng**

- Đối với các hộ nhận đất tái định cư ở phường Bình Định: **Giao BQLDA** báo cáo, đề xuất từng trường hợp cụ thể về diện tích đất (đất ở, đất vườn,...) bị thu hồi, giá đất bồi thường, hỗ trợ; vị trí, diện tích, giá đất đất tái định cư... để

UBND thị xã xem xét, cho chủ trương thực hiện

- *Đối với các hộ Đoàn Thị Chiến và Huỳnh Thị Ngọc Bích:* **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương làm việc lại với BQLDA để đẩy nhanh công tác thẩm định phương án giải phóng mặt bằng, trình UBND thị xã phê duyệt để sớm chi trả tiền cho người dân.

- *Đối với các hộ Hồ Sỹ Cán, Võ Thị Thanh Xuân và hộ Lê Văn Hường:* **Giao UBND phường Nhơn Hưng** kiểm tra, rà soát và đề xuất việc hoán đổi đất theo quy định để hộ tiếp tục sản xuất, báo cáo UBND thị xã **trong ngày 27/8/2024**. **Phòng Tài nguyên và Môi trường** theo dõi, đôn đốc, phối hợp với UBND phường Nhơn Hưng thực hiện.

- *Đối với các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng chưa được thẩm định:* **Giao BQLDA** khẩn trương phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường hoàn chỉnh lại theo đúng thể thức, nội dung, yêu cầu biểu mẫu của Luật Đất đai mới quy định.

#### ***4. Dự án Khu dân cư phía Tây đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng***

- **Giao Phòng Quản lý đô thị** chủ trì, phối hợp với BQLDA tham mưu UBND thị xã phương án điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 dự án theo đúng quy định để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

##### **- Giao BQLDA**

+ Tập trung giải phóng mặt bằng đối với những vị trí quy hoạch đường giao thông để sớm bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công hoàn chỉnh các tuyến đường giao thông của Dự án.

+ Khẩn trương làm việc với Công ty TNHH đầu tư Bình Định để thống nhất phương án điều chỉnh quy hoạch, bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các hộ bị ảnh hưởng cả 2 dự án.

#### ***5. Dự án Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía Đông***

**Giao UBND phường Nhơn Hưng** khẩn trương lập thủ tục đề nghị thông báo thu hồi đất gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường **trong ngày 26/8/2024** để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

#### ***6. Dự án Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía đông (giai đoạn 1: thi công trục đường chính)***

- **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương thẩm định phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các hộ Bùi Trác Luân, Nguyễn Tiến Sỹ và Lưu Nhật Trường, trình UBND thị xã phê duyệt để sớm chi tiền và giao đất tái định cư cho người dân.

- **Giao UBND phường Nhơn Hưng** khẩn trương xác minh nguồn gốc đất đai để BQLDA có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Đối với hộ *Trần Minh Ngọc*: **Giao BQLDA** tiếp tục phối hợp với UBND phường Nhơn Hưng làm việc, vận động hộ chấp thuận vị trí đất tái định cư.

**7. Dự án Khu dân cư đường N4A nối dài về phía đông (Giai đoạn 1: Thi công trục đường chính)**

**Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương thẩm định phương án tái định cư đối với 8 hộ ở phường Nhơn Hưng, trình UBND thị xã phê duyệt để sớm giao đất tái định cư cho người dân.

**8. Dự án Khu dân cư đường N4A nối dài về phía đông**

**Giao UBND phường Nhơn Hưng** khẩn trương hoàn thành việc xác minh nguồn gốc đất đai để BQLDA có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

**9. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 3 (đường liên phường): Đoạn từ Thị đội đến giáp Khu dân cư Cẩm Văn**

- Đối với hộ *Đặng Ngọc Hùng và Nguyễn Thị Khánh Tiết*: **Giao UBND phường Nhơn Hưng** phối hợp với BQLDA tiếp tục làm việc, vận động hộ chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Đối với hộ *Lê Văn Sinh và Nguyễn Thành Long*: **Giao BQLDA** lập phương án tái định cư trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét thông qua vào ngày **28/8/2024**.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thị xã, Văn phòng HĐND và UBND thị xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, tổ chức thực hiện./

**Nơi nhận:**

- CT và các PCT. UBND;
- Các Phòng TN-MT, TC-KH, QLĐT;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- UBND các phường: Bình Định, Nhơn Hưng;
- LĐVP;
- Lưu: VT, K4.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Quốc Cường**