

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ AN NHƠN**

Số: /UBND

V/v thực hiện một số nhiệm vụ theo nội dung Thông báo số 343-TB/TU ngày 12/3/2024 của Thị ủy An Nhơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Nhơn, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Phòng Quản lý đô thị.

Thực hiện Thông báo số 343-TB/TU ngày 12/3/2023 của Thị ủy An Nhơn thông báo ý kiến kết luận chỉ đạo của đồng chí Mai Việt Trung - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Bí thư Thị ủy tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Đảng ủy phường Đập Đá, Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến như sau:

Giao nhiệm vụ tham mưu, đề xuất giải quyết các kiến nghị của Đảng ủy phường Đập Đá tại Báo cáo số 121-BC/ĐU ngày 05/3/2024 (có Báo cáo kèm theo)

1. “1.1. Đối với nguồn thu thường xuyên:

Đề xuất UBND thị xã xem xét, hỗ trợ bổ sung cân đối nguồn thu thường xuyên (đối với những khoản thu không đạt) để đảm bảo chi cho các hoạt động thường xuyên của phường, nhất là chi trả tiền lương, chi phụ cấp cho cán bộ, công chức và người hoạt động không chuyên trách của phường và các khu vực.”

UBND thị xã giao Phòng Tài chính – Kế hoạch chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã chỉ đạo thực hiện, đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

2. “1.2. Đối với nguồn thu tiền sử dụng đất:

Ngoài 03 lô đất được UBND thị xã thống nhất hỗ trợ tiền đấu giá quyền sử dụng đất cho phường, phường đề xuất thị xã xem xét, hỗ trợ thêm nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất đối với một số lô đất do thị xã quản lý ở trên địa bàn phường (khoảng 34 lô đất chưa đấu giá, gồm: Khu đô thị mới 19 lô, khu dân cư Đội 4 Bằng Châu 6 lô, khu Chợ mới Đập Đá 9 lô. Trong đó, có 3 lô đất phục vụ tái định cư).

Khi được hỗ trợ, toàn bộ nguồn thu này được đầu tư giải phóng mặt bằng để sớm triển khai dự án xây dựng Khu dân cư Đông Bàn Thành 3 (giai đoạn 1) và Trụ sở làm việc của UBND phường.”

UBND thị xã giao Phòng Tài chính – Kế hoạch chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã chỉ đạo thực hiện, đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

3. “1.3. Đối với việc giao chỉ tiêu ngân sách hằng năm

Đề xuất UBND thị xã chỉ đạo các phòng, ban chức năng của thị xã phối hợp chặt chẽ với cơ quan thuế để tính toán, giao chỉ tiêu thu ngân sách cho các xã, phường phù hợp với thực tế của từng địa phương. Hiện nay, việc giao chỉ tiêu ngân sách Nhà nước và chỉ tiêu của cơ quan thuế chưa thống nhất.

Cụ thể: các chỉ tiêu do cơ quan thuế thấp hơn chỉ tiêu của UBND thị xã giao. Trong năm 2023, mặc dù các chỉ tiêu do cơ quan thuế thực hiện đều đạt và vượt nhưng so với chỉ tiêu của UBND thị xã giao thì không đạt.”

UBND thị xã giao Phòng Tài chính – Kế hoạch chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã chỉ đạo thực hiện, đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

4. *“Đề xuất thị xã sớm triển khai thực hiện các dự án do thị xã làm chủ đầu tư trên địa bàn phường như: dự án mở rộng đường Ngô Văn Sở và đường Huyền Trân Công Chúa; dự án xây dựng Khu dân cư Bắc sông Đập Đá; dự án Khu dân cư Đông Bàn Thành 4 và khu dân cư Bầu Sen (giáp ranh giữa phường Đập Đá và xã Nhơn Hậu). Đồng thời, đôn đốc các nhà đầu tư sớm triển khai các dự án: khu dân cư Đông Bắc Bằng Châu, khu dân cư Bắc Bằng Châu, khu dân cư nam Đô Đốc Bảo nhằm tiếp tục hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng của phường.”*

UBND thị xã giao Phòng Tài chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã tham mưu UBND thị xã thực hiện theo thẩm quyền nhiệm vụ được giao.

5. *“Đề xuất thị xã sớm xây dựng điểm đậu đỗ xe ô tô tải, xe khách tại khu vực Bằng Châu (đã có trong Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 của phường). Bởi vì số lượng xe ô tô tải, xe khách trên địa bàn phường rất nhiều nhưng chưa có vị trí đậu đỗ xe tập trung, gây mất an toàn giao thông.”*

UBND thị xã giao Phòng Tài chính – Kế hoạch chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị và các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã chỉ đạo thực hiện, đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

6. *“Đề xuất thị xã đầu tư kinh phí xây dựng tuyến đường Nguyễn Lữ - Giai đoạn 2 (từ khu lò gạch cũ đến đảo xoay Điểm dân cư Đội 4 Bằng Châu). Trong đó, phường Đập Đá chịu trách nhiệm bố trí tái định cư đối với những hộ thuộc diện giải phóng mặt bằng.”*

UBND thị xã giao Phòng Tài chính – Kế hoạch chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã và các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã chỉ đạo thực hiện, đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

7. *“Đề xuất thị xã đầu tư xây dựng quảng trường Đập Đá (địa điểm: Khu dân cư Đông Bàn Thành 2), tạo điểm sinh hoạt cộng đồng trên địa bàn phường.”*

UBND thị xã giao Phòng Tài chính – Kế hoạch chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã và các cơ quan, đơn

vị liên quan tham mưu UBND thị xã chỉ đạo thực hiện, đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

8. “*Đề xuất thị xã sớm phê duyệt phương án điều chỉnh quy hoạch Điểm dân cư Bắc Phương Danh (Hợp tác xã Nông nghiệp phường Đập Đá cũ); đồng thời, xem xét xây dựng công viên cây xanh tại khu vực này.*”

UBND thị xã giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã chỉ đạo thực hiện, đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

9. “*Đề xuất thị xã xem xét, phê duyệt kế hoạch ưu tiên bố trí một số diện tích đất lúa xen kẹt trong khu dân cư tại khu vực Mỹ Hòa để đầu tư hạ tầng giao thông, điện chiếu sáng, công viên cây xanh,... phục vụ tốt hơn đời sống của Nhân dân.*”

UBND thị xã giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã chỉ đạo thực hiện, đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

10. “*Đề xuất thị xã đầu tư mở rộng Trường Tiểu học số 1 Đập Đá, thực hiện quy hoạch diện tích đất lúa khoảng 0,65 ha ở phía sau trường. Hiện nay, diện tích đất lúa này không sản xuất được, thường xuyên bị ngập úng, ruồi muỗi sản sinh, bốc mùi hôi thối,... ảnh hưởng đến sức khỏe của các cháu học sinh.*”

UBND thị xã giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với Phòng Giáo dục – Đào tạo, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã chỉ đạo thực hiện, đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

Thời gian tham mưu giải quyết, trả lời và báo cáo UBND thị xã để báo cáo Thường trực Thị ủy **trước ngày 26/4/2024**.

Yêu cầu các Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thị ủy (thay b/c);
- CT và các PCT.UBND thị xã;
- Phòng Kinh tế;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã;
- UBND phường Đập Đá;
- CPVP + CVTH;
- Lưu: VT, K4.

CHỦ TỊCH

Lê Thanh Tùng