

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ AN NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND

An Nhơn, ngày tháng năm 2025

V/v thông báo áp dụng quy định của
Nghị định số 175/2024/NĐ-CP
ngày 30/12/2024 của Chính phủ

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị thị xã;
- UBND các xã, phường;
- Các chủ đầu tư.

Để triển khai thực hiện áp dụng đúng, đầy đủ các quy định của Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng (Nghị định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành), Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Đề nghị các phòng, ban thuộc thị xã, UBND các xã, phường, các chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan áp dụng quy định của Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ để thực hiện quản lý hoạt động xây dựng theo đúng quy định hiện hành.

2. Các nghị định sau đây hết hiệu lực kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành:

a) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

b) Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quy định một số giấy tờ hợp pháp đất đai để cấp giấy phép xây dựng.

3. Bãi bỏ một số điều, khoản của các Nghị định sau đây:

a) Điều 12, Phụ lục VI, Phụ lục VII của Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

b) Điểm b, điểm c khoản 3 Điều 111 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, các tổ chức, cá nhân có liên quan phản ánh về Phòng Quản lý đô thị thị xã để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân thị xã báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

(Đính kèm Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ)

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thị xã, UBND các xã, phường và các chủ đầu tư trên địa bàn thị xã nghiên cứu áp dụng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài An