

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ AN NHƠN**

Số: /UBND-TN

V/v tăng cường công tác quản lý
xây dựng, đất đai phần diện tích
quy hoạch giai đoạn 2 – đợt 2 của
Khu công nghiệp Nhơn Hòa, thuộc
địa bàn xã Nhơn Thọ quản lý

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

An Nhơn, ngày tháng 02 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Nhơn Thọ.

Thực hiện Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 27/4/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; Chỉ thị số 13/CT-UBND ngày 07/6/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về tăng cường công tác quy hoạch, quản lý các quỹ đất dọc các tuyến đường mới của tỉnh; Văn bản số 6500/UBND-KT ngày 21/8/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc tiếp tục tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh và qua kiểm tra công tác xử lý lấn, chiếm đất đai tại một số địa phương trên địa bàn cấp huyện;

Trên cơ sở đó, UBND thị xã đã ban hành Văn bản số 1461/UBND ngày 05/9/2024 về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn thị xã gửi đến UBND các xã, phường triển khai thực hiện. Tuy nhiên, theo báo cáo của Ban quản lý Khu công nghiệp Nhơn Hòa hiện nay một số hộ dân nằm trong phạm vi ranh giới quy hoạch giai đoạn 2 – đợt 2 Khu công nghiệp Nhơn Hòa (khoảng 55,91ha) đã tự ý xây dựng, sửa chữa, lấn chiếm đất làm tường rào; việc xây dựng chưa được sự cho phép của cơ quan có thẩm quyền. Do đó, Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến vấn đề này như sau:

- Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Nhơn Thọ, nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác quản lý Nhà nước về lĩnh vực đất đai trên địa bàn theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 241, Luật Đất đai năm 2024. Đồng thời, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến để người dân hiểu và tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng; trong đó tập trung tuyên truyền về quyền lợi, nghĩa vụ và trách nhiệm của tổ chức, cá nhân trong việc quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng, các hành vi vi phạm và chế tài xử lý vi phạm theo quy định. Đồng thời, phải xây dựng kế hoạch và phân công nhiệm vụ cụ thể để thực hiện công tác kiểm tra thường xuyên nhằm phát hiện, có biện pháp ngăn chặn từ xa, xử lý kiên quyết, kịp thời các trường hợp lấn, chiếm đất đai, xây dựng công trình trái phép tại địa phương, nhất là đối với phần diện tích đất còn lại của Khu công nghiệp Nhơn Hòa, thuộc địa bàn xã Nhơn Thọ quản lý. Chủ tịch UBND xã Nhơn Thọ có trách nhiệm kiểm tra, phát hiện kịp thời, kiên quyết xử lý dứt điểm trong ngày (*kể cả thời gian ngoài giờ hành chính, ngày nghỉ*).

- Nếu để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất đai, xây dựng công trình trái phép mà xử lý thiếu kiên quyết, không dứt điểm, phát sinh điểm nóng ảnh hưởng đến

tiến độ GPMB công trình, dự án thì Chủ tịch UBND xã Nhơn Thọ chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thị xã và trước pháp luật.

Đề nghị Chủ tịch UBND xã Nhơn Thọ nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCT. UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Phòng TNMT thị xã;
- BQL Dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- VP. HĐND và UBND thị xã;
- Lưu:VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Cư