

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ AN NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v đề nghị bổ sung bảng giá
các loại đất 05 năm (2020-
2024) để bố trí tái định cư và
chuyển mục đích sử dụng đất
thực hiện công tác GPMB

An Nhơn, ngày tháng 02 năm 2025

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Hiện nay, UBND thị xã An Nhơn đang tổ chức giải phóng mặt bằng thực hiện các công trình, dự án, có liên quan đến việc bố trí tái định cư và thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở cho hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng. Qua rà soát các vị trí bố trí tái định cư và vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất này không có trong bảng giá đất được UBND tỉnh phê duyệt tại các quyết định: Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh ban hành bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành sửa đổi, bổ sung bảng giá các loại đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Theo quy định tại khoản 3, điều 111 Luật đất đai năm 2024 “*Giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư đối với người được bồi thường về đất ở, người được giao đất ở tái định cư trong trường hợp không đủ điều kiện bồi thường về đất ở là giá đất được xác định theo bảng giá đất tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp chưa có giá đất trong bảng giá đất thì phải bổ sung bảng giá đất để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất cho người được bố trí tái định cư*” và căn cứ điểm a, khoản 3 Điều 227 Luật đất đai 2024 quy định “*a) Đối với trường hợp áp dụng giá đất trong bảng giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì cơ quan có chức năng quản lý đất đai lập hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất*”.

Nhằm tạo điều kiện cho các hộ dân có đất bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng sớm xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống và bàn giao đất cho nhà nước để tổ chức triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đề ra.

UBND thị xã kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- CT và các PCT.UBND thị xã;
- Phòng TN-MT; TC-KH; QLĐT (t/h);
- BQL DA ĐT-XD và PTQĐ (t/h);
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Cư