

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ AN NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 589 /UBND

An Nhơn, ngày 23 tháng 4 năm 2024

V/v kiểm tra, xử lý trật tự  
xây dựng tại xã Nhơn  
Phúc

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Nhơn Phúc.

Theo đề nghị của Tạp chí Công nghiệp môi trường về công tác bảo vệ môi trường, tác động môi trường trong việc xây dựng nhà ở của ông Trần Văn Trúc tại xã Nhơn Phúc (có hồ sơ kèm theo), Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến như sau:

Giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nhơn Phúc tiến hành kiểm tra thực tế công trình xây dựng nhà ở của ông Trần Văn Trúc tại xã Nhơn Phúc, đề xuất UBND thị xã chỉ đạo xử lý vi phạm (nếu có). Đồng thời tham mưu UBND thị xã có văn bản trả lời cho Tạp chí Công nghiệp môi trường được biết theo yêu cầu của Tạp chí.

(Địa chỉ phản hồi: Phòng viên Công Thành, Tạp chí Công nghiệp môi trường, tầng 4, tòa nhà SDC số 74A 116 phố Nhân Hòa, P.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, Tp.Hà Nội; số điện thoại: 02432009454/0963843779).

Yêu cầu Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nhơn Phúc nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT.UBND thị xã;
- Văn phòng (LĐ + CV);
- Lưu: VT, K4.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoài An**

*Chuyến đi công tác*  
*— PLVP Khu 2H*

**GIẤY GIỚI THIỆU**

Số: 89-24/GGT-TCMT

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định; UBND thị xã An Nhơn; UBND xã Nhơn Phúc.

Tạp chí điện tử Công nghiệp môi trường trân trọng giới thiệu:

Ông/bà: **Nguyễn Công Thành** Chức vụ: **Phóng viên**

CCCD/TNB: **064078010093**

Điện thoại liên hệ: **0963843779**

Đến quý đơn vị để: **Tìm hiểu thông tin về công tác bảo vệ môi trường, tác động môi trường trong việc xây dựng nhà ở của ông Trần Văn Trúc tại xã Nhơn Phúc**

Đề nghị quý đơn vị tạo mọi điều kiện để Ông/bà: **Nguyễn Công Thành** hoàn thành nhiệm vụ.

Trân trọng cảm ơn.

Giấy giới thiệu có hiệu lực đến hết ngày: **10/05/2024**.



Hà Nội, ngày **11 tháng 04 năm 2024**.

**TỔNG BIÊN TẬP**



TS. Nguyễn Duy Thái

**Thông tin tòa soạn:**

- \* Tòa nhà SDC số 74A/116 Nhân Hòa Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.
- \* Điện thoại: 0243 2009454
- \* Hotline: 0852444222

Cơ quan: **TẠP CHÍ CÔNG NGHIỆP MÔI TRƯỜNG**

Email:

**VIETBAI@GMAIL.COM**

Thời gian ký: **11.04.2024**

**07:42:19 +07:00**

**Nội dung cần tìm hiểu thông tin về xây dựng nhà trái phép tại Thôn Phú Ngọc, Xã Nhơn Phúc, Thị xã An Nhơn.**

1.- Người dân xây nhà trên đất công nhà nước, cụ thể là hành lang lộ giới Sông Côn, có đúng theo quy định hay không? Ai là người chỉ đạo cho phép người dân được xây dựng nhà trên hành lang này?

- Thửa đất số 1044, tờ bản đồ số 3, diện tích 50m<sup>2</sup> sử dụng riêng. Trên Giấy CNQSD Đất là diện tích xây dựng 37m<sup>2</sup>, diện tích sàn 37m<sup>2</sup> thuộc sở hữu của ông Trần Văn Trúc và bà Phạm Thị Ánh Nguyệt, có đúng với hiện trạng đất thực tế hay không? Có thuộc hành lang lộ giới hay không?

- Theo thông tin được biết thì cán bộ của Xã cố tình chỉ cho ông Trúc xây nhà trên hành lang lộ giới có đúng hay không, vấn đề này có được phép hay không? Nhà được xây có cấp phép xây dựng hay không?

- Biện pháp thi công an toàn có được thực thi không? Nhiều hộ dân trên địa bàn xã ý kiến thì phía Ủy ban có giải quyết hay không? Cung cấp biên bản tiếp xúc cử tri về vụ việc này?

- Theo thông tin người dân cung cấp thì khu này nhà ở không được xây dựng cao tầng và lấn chiếm ra hành lang đường nhưng riêng hộ ông Trúc thì đang xây dựng sai vị trí, việc này các cơ quan chức năng có biết không? Cách xử lý ra sao?

- Đề nghị Ủy ban cung cấp các hồ sơ pháp lý đúng theo quy định của hộ ông Trúc và bà Nguyệt: Giấy CNQSD đất, giấy phép xây dựng, trích lục thửa đất số 1044, tờ bản đồ số 3. Sơ đồ hiện trạng về quy hoạch sử dụng đất của khu đất trên. Qua trao đổi với ông Trần Văn Trúc chủ nhà thì mảnh đất ông mua lại của Bà Đoàn Thị Phượng là diện tích phía trong chứ không phải diện tích đất đang xây dựng việc này sai từ đâu? Ngoài diện tích cấp quyền sử dụng đất là 50m vuông diện tích lấn chiếm hơn 90m vuông việc này chính quyền xử lý như thế nào? Việc người dân khiếu nại về cái cửa hàng trước đây của hợp tác xã là do dân đóng góp tiền của công sức để xây dựng nhưng khi được đền bù thì chẳng được gì việc này chính quyền xử lý ra sao? đơn vị nào làm hồ sơ đền bù giải phóng mặt bằng? Cho biết kế hoạch giải quyết để trả lời cho người dân?

**\*Để đảm bảo tiến độ, chất lượng thông tin, Tạp chí đề nghị Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn UBND xã Nhơn Phúc cử đại diện và có buổi làm việc trực tiếp cùng phóng viên và cử cán bộ phối hợp với phóng viên đi trực tiếp tìm hiểu thông tin tại thửa đất trên để tìm hiểu thực tế.**

Thông tin phản hồi về đề nghị trên xin liên hệ: Tạp chí Công nghiệp môi trường, tầng 4 tòa nhà SDC số 74A 116 phố Nhân Hòa, P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, Tp. Hà Nội; điện thoại số 02432009454/ 0963843779 gặp Phóng viên Công Thành.

Trân trọng cảm ơn!

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

**Về việc yêu cầu giải quyết nhà ông Trần Văn Trúc, hiện đang cư trú tại  
thôn Phụ Ngọc, xã Nhơn Phúc**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định;
- Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn;
- Ủy ban nhân dân xã Nhơn Phúc.
- Tạp chí Công nghiệp môi trường.

Chúng tôi đồng ký tên dưới đây, thay mặt cho tập thể bà con nhân dân thôn Phụ Ngọc, xã Nhơn Phúc xin kiến nghị với cấp lãnh đạo một việc như sau:

Ông: Trần Văn Trúc Sinh năm: 1978

Nơi ở hiện nay: Thôn Phụ Ngọc, xã Nhơn Phúc, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định

Ông Trần Văn Trúc mua đất của ông: Đoàn Thanh Long. Diện tích đất và nhà ở chỉ có 50m<sup>2</sup>. Nhưng khi xây dựng nhà lại lấn chiếm thành 70m<sup>2</sup>. Hiện nay, nhà cấp bốn đang ở ngoài lấn chiếm trái phép, ông còn tiến hành tháo dỡ bố trụ để đổ nhà lều, còn lấn chiếm hành lang của cầu để kinh doanh buôn bán. Theo chủ trương của UBND xã Nhơn Phúc hiện nay, bà con nhân dân không được xây dựng nhà cao tầng ở khu dân cư phía trên đường.

Dĩ nhiên, bà con chúng tôi đều chấp hành. Riêng chỉ có ông Trần Văn Trúc vẫn ngang nhiên xây dựng.

Chính vì thấy sự không công bằng, do đó chúng tôi, tập thể hộ dân thôn Phụ Ngọc gửi đơn kiến nghị lên Đảng ủy, HĐND, UBND các cấp, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định, Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn, Ủy ban nhân dân xã Nhơn Phúc, Tạp chí Công nghiệp môi trường đề nghị làm rõ mọi việc và sớm trả lời cho chúng tôi biết. Trong khi chờ đợi các cấp, bà con thôn Phụ Ngọc, xã Nhơn Phúc xin chân thành cảm ơn!

Phụ Ngọc, ngày 10 tháng 4 năm 2024

**Đồng ký tên**

*ĐS*  
*Trần Văn Trúc*  
*Li 7 Rong Dat*  
*Will*  
*Li Hong Vinh*  
*Bùi Thị Song*  
*UOM*  
*Nguyễn Văn Minh*  
*Sân dưới Tru*  
*Minh*  
*Dũng Văn Rong*

Đám  
Lê Thị Đâm  
Lê Thị Mai

Phan Văn Dũng

THIỆT  
Lê Văn THIỆT

Dũng

Bon  
Nguyễn Văn Bôn  
Phường  
Nguyễn Thị Phương

Phan Văn Dũng

Vương Thanh Dũng  
Khuất  
Nguyễn Thị Phương

Phan Văn Dũng  
Nguyễn Thị Phương

Khánh  
Thống Minh

Mu

Phan Văn Dũng  
Nguyễn Văn Dũng

Trần Văn Tào  
Nguyễn Văn Cử

Hào  
Nguyễn Thế Hào

## ĐƠN ĐỀ NGHỊ

( V/v yêu cầu giải quyết cửa hàng tại thôn Phụ Ngọc – xã Nhơn Phúc )

Kính gửi: - Thị ủy An Nhơn  
- HĐND thị xã An Nhơn  
- UBND thị xã An Nhơn  
- UBND xã Nhơn Phúc

Chúng tôi đồng ký tên dưới đây thay mặt tập thể bà con thôn Phụ Ngọc – xã Nhơn Phúc xin kiến nghị với các cấp lãnh đạo một việc như sau:

Năm 1993 , Nhà nước đã giao quyền sử dụng ruộng đất cho nhân dân quản lý, không còn là hợp tác xã nữa, và các cửa hàng của các thôn trong xã Nhơn Phúc cũng được giải thể và cho dân đấu thầu tự kinh doanh và nộp thuế cho xã.

Ở thôn Phụ Ngọc – xã Nhơn Phúc, bà con chúng tôi cũng đóng góp công sức và tiền của để xây dựng một cửa hàng tại đầu cầu thôn Phụ Ngọc để phục vụ nhu cầu mua sắm cho nhân dân trong thôn . Nhưng đến năm 1994, UBND xã Nhơn Phúc cho thanh lý và cho dân đấu thầu tự kinh doanh, thông báo ngày 19 tháng 10 năm 1994 cho thanh lý và đấu thầu lại, toàn dân chúng tôi tập trung đến để chuẩn bị đấu thầu cửa hàng, nhưng UBND xã Nhơn Phúc lại cho đấu thầu ruộng, còn cửa hàng tại thôn Phụ Ngọc thì đình lại không cho đấu thầu ( riêng các thôn khác trong xã Nhơn Phúc có cửa hàng đều được đấu thầu lại ) , Nhưng chúng tôi được biết cũng năm đó ông **Trần Văn Phúc** lúc đó là đương chức Phó chủ tịch UBND xã Nhơn Phúc ( hiện này bị khai trừ Đảng và cách chức vì đạo đức tha hóa ) lợi dụng chức quyền của mình và thông đồng với một số cán bộ của xã Nhơn Phúc âm thầm nhận lại để tự mua bán kinh doanh.

Đến năm 1996, lại đến hạn đấu giá lần nữa, bà con chúng tôi có hỏi ông Trưởng thôn lúc bấy giờ là ông **Lê Văn Ngọc**, ông **Ngọc** trả lời rằng là ông **Trần Văn Phúc** , cũng lợi dụng chức quyền của mình và thông đồng với một số cán bộ của xã Nhơn Phúc âm thầm làm hợp đồng là 20 năm ( **Hai mươi năm** ) lý nào lại như vậy chẳng lẽ có chức quyền , có tiền là muốn làm gì cũng được hay sao , bà con chúng tôi rất bất bình và phẫn nộ vì đây là tài sản do chúng bỏ tiền của , công sức ra xây dựng nên cửa hàng . Vì vậy thì phải đấu thầu công khai chứ , số tiền đấu thầu **20 năm** là bao nhiêu chúng tôi cũng không được biết và không biết số tiền đấu thầu cửa hàng này có được nộp vào ngân sách của xã không , hay lại bỏ túi riêng của cá nhân , chúng tôi cũng đề nghị làm cho rõ ràng và minh bạch. Đến tháng 03 năm 2012, khi tiếp xúc cử tri, bà con chúng tôi cũng có ý kiến về cửa hàng này thì được HĐND và UBND xã Nhơn Phúc trả lời là đến năm 2014 thì hết hạn.

Nhưng trong tháng 04 năm 2014, thì gia đình của ông **Trần Văn Phúc** đã tự ý đập phá và tháo dỡ hoàn toàn cửa hàng để xây dựng lại mới thành nhà cấp 4 mà chưa được cấp thẩm quyền cho phép. Bà con chúng tôi thấy bất bình và bức xúc nên đề nghị Ban thôn Phụ Ngọc can thiệp giải quyết cho bà con chúng tôi được biết, vì cửa hàng là do tiền và công sức của chúng tôi đóng góp xây dựng nên mà bây giờ biến thành của cá nhân ông **Trần Văn Phúc**, bản thân ông **Trần Văn Phúc** khi còn đương chức lợi dụng chức vụ của mình khi được UBND huyện An Nhơn ( nay thị xã ) cấp cho 01 lô đất để xây dựng nhà ở , lợi dụng sự quản lý lỏng lẻo về đất đai của UBND xã Nhơn Phúc nên tạo cơ hội cho ông lấn chiếm thành 02 lô đất kề cận nhà của ông, và mặc dù bản thân ông không đủ điều kiện để cấp đất nữa vì đã được cấp đất rồi , nhưng lợi dụng chức quyền ông cũng được cấp nhiều lô

đất khác có giá trị nằm trên mặt đường Bình Định – Lai Nghi . Trong khi nhiều hộ nghèo và bộ đội xuất ngũ là những người có nhu cầu thì lại không được cấp đất.

Ngày 04/06/2014, trong buổi tiếp xúc cử tri của HĐND ba cấp tại Hội trường UBND xã Nhơn Phúc , bà con thôn Phú Ngọc chúng tôi có nêu 02 ý kiến như sau:

1. Cửa hàng thôn Phú Ngọc của là tài sản của dân, nay ông **Trần Văn Phước** là con ông **Trần Văn Phúc** khi chưa được cấp thẩm quyền cho phép đã tự ý đập phá tháo dỡ hoàn toàn và xây dựng thành nhà cấp 4 biến thành của riêng mình.

2. Yêu cầu UBND xã Nhơn Phúc cho biết hợp đồng đầu thầu của hàng tại thôn Phú Ngọc giữa UBND xã với ông **Trần Văn Phúc** đến khi nào hết hạn, thì đề nghị UBND xã cho dân chúng tôi biết và chúng tôi đề nghị phải đấu giá công khai và minh bạch . Tiền đấu giá được chúng tôi đề sung vào công quỹ của thôn . Nếu gần bờ kè sông Kon bị xói lở tại sao lại để cho ông **Trần Văn Phước** xây dựng nhà cấp 4.

Về việc ông **Trần Văn Phước** con ông **Trần Văn Phúc** mua đất của ông **Đoàn Thanh Long** , diện tích đất và nhà chỉ có 50 m<sup>2</sup> , nhưng khi xây dựng cũng lấn chiếm thành 70m<sup>2</sup> , chúng tôi có báo cáo nhưng UBND xã cũng không giải quyết .

Khi cuộc tiếp xúc cử tri kết thúc, ông Võ Văn Phát – Chủ tịch UBND xã Nhơn Phúc trả lời như sau:

- Ông **Trần Văn Phước** , là con ông **Trần Văn Phúc** có đến xin với tôi là cửa hàng lâu quá xuống cấp cho tôi sửa đỡ lại ( nhưng cửa hàng vẫn còn tốt chưa có dấu hiệu gì xuống cấp cả ) nói là sửa đỡ nhưng lại đập phá hoàn toàn và xây dựng thành nhà ở cấp 4) còn hợp đồng thì đến tháng 9/2014 là hết hạn.

Kính thưa các cấp.

Việc trả lời của ông Võ Văn Phát – Chủ tịch UBND xã như thế có đúng không , vì nhận thức và cách giải quyết của ông Chủ tịch UBND xã Nhơn Phúc như thế nên tạo cơ hội cho ông **Trần Văn Phúc**, tự do đập phá cửa hàng của dân để xây dựng thành nhà ở cấp 4 biến thành của riêng mình. Chúng tôi đã kiến nghị với UBND xã nhưng không giải quyết triệt để mà còn bao che

Vì vậy bà con chúng tôi gửi đơn kiến nghị đến các cấp của Thị xã An Nhơn đề nghị làm rõ mọi việc và trả lời cho chúng tôi biết . Trong khi chờ đợi các cấp sự trả lời của các cấp , bà con thôn Phú Ngọc – xã Nhơn Phúc xin chân thành cảm ơn./.

Phụ Ngọc, ngày 04 tháng 07 năm 2014

Thay mặt bà con thôn Phú Ngọc - xã Nhơn Phúc chúng tôi đồng ký tên dưới đây

A Wom  
Nguyễn Văn Năm

Ulll  
Lê Hoàng Vinh

Tuu  
Lê Văn Đạt

Quoc  
Đặng Văn Quốc  
Nguyễn Văn Quốc

Alyc  
Trần Văn Phúc  
Phạm Văn

Ch  
Trần Thị Liên

Ulll  
Nguyễn Văn Quốc

Sau  
Đỗ Văn Sáu  
Vũ Văn

Nguyễn Văn  
Chau Văn

Trần Văn  
Trần Văn Hùng  
Nguyễn Văn Hùng

Tuu  
Nguyễn Văn Hùng

