

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND thị xã Lê Hoài An  
tại buổi làm việc với Phòng Quản lý đô thị nghe báo cáo tình hình, kết quả  
thực hiện nhiệm vụ Quý I năm 2024 và triển khai thực hiện một số nhiệm  
vụ trọng tâm trong thời gian tới**

Ngày 07/5/2024, Phó Chủ tịch UBND thị xã Lê Hoài An đã chủ trì buổi làm việc với Phòng Quản lý đô thị nghe báo cáo tình hình, kết quả thực hiện nhiệm vụ Quý I năm 2024 và triển khai thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới. Cùng tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo Văn phòng HĐND - UBND thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Văn hóa – Thông tin, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất; lãnh đạo và các chuyên viên Phòng Quản lý đô thị. Sau khi nghe lãnh đạo Phòng Quản lý đô thị báo cáo tình hình, kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao và triển khai thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới, nghe ý kiến của các đại biểu tham dự họp, Phó Chủ tịch UBND thị xã Lê Hoài An có ý kiến kết luận như sau:

1. Nhìn chung, trong quý I/2024, Phòng Quản lý đô thị thị xã đã có nhiều nỗ lực, cố gắng trong việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao; trong quý I/2024 đã triển khai thực hiện hoàn thành một số nhiệm vụ theo kế hoạch đã đề ra. Trong thời gian tới, UBND thị xã yêu cầu lãnh đạo và chuyên viên Phòng Quản lý đô thị thị xã cần nâng cao hơn nữa tinh thần trách nhiệm, tự giác, chủ động thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao và trong công tác tham mưu cho lãnh đạo UBND thị xã theo chức năng, nhiệm vụ được phân công, nhất là các chỉ tiêu kinh tế - xã hội được giao theo dõi, tham mưu; đồng thời, tiếp tục thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ trọng tâm sau:

- Tăng cường công tác quản lý kiến trúc, quản lý quy hoạch; tiếp tục tham mưu UBND thị xã kế hoạch thực hiện tốt Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị An Nhơn, Chương trình phát triển đô thị An Nhơn.

- Hoàn thành Đồ án điều chỉnh tổng thể Đồ án quy hoạch chung đô thị An Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035 và điều chỉnh mở rộng các quy hoạch phân khu của các xã xây dựng thành phường, đảm bảo chất lượng, tiến độ.

- Đẩy nhanh tiến độ rà soát, cập nhật số liệu để hoàn chỉnh Báo cáo rà soát tiêu chí đô thị loại III dự kiến mở rộng khu vực nội thị và Báo cáo đánh giá trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị khu vực dự kiến thành lập phường thuộc thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Tiếp tục phối hợp rà soát tất cả các quy hoạch trên địa bàn thị xã để kịp thời tham mưu điều chỉnh (nếu có), đảm bảo phù hợp, đồng bộ, tuân thủ quy hoạch cấp dưới phải tuân thủ quy hoạch cấp trên theo quy định; đảm bảo tính khả thi và phù hợp với quy hoạch chung và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của thị xã trong từng giai đoạn. Nhất là phương án dự kiến hướng tuyến đường cao tốc Quy Nhơn – Pleiku đi qua địa bàn thị xã.

- Tăng cường công tác thẩm định, nâng cao chất lượng công tác lập quy hoạch trên địa bàn thị xã. Hạn chế tối đa việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

- Tham mưu UBND thị xã đôn đốc 06 xã thành phường triển khai thực hiện hoàn thành việc đầu tư xây dựng ngoài thực địa đối các công trình dự án thuộc tiêu chuẩn đánh giá thành lập phường thuộc thị xã đô thị loại III theo cơ chế hỗ trợ của HĐND thị xã, nhất là các tiêu chuẩn chưa đạt hoặc đạt tỷ lệ còn thấp.

- Duy trì thường xuyên công tác kiểm tra, chấn chỉnh kịp thời việc duy trì các tuyến phố văn minh đã được công nhận. Đồng thời triển khai thực hiện tuyến phố văn minh đăng ký mới trong năm 2024, đảm bảo đúng trọng tâm, trọng điểm.

- Tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình theo thẩm quyền.

- Tăng cường công tác thẩm tra, tham mưu UBND thị xã việc cấp giấy phép xây dựng theo đúng quy định pháp luật, quản lý việc xây dựng đảm bảo tuân thủ theo quy chế quản lý kiến trúc đô thị An Nhơn được phê duyệt. Đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra việc thực hiện sau khi cấp phép, nhất là các công trình, dự án do các cơ sở, doanh nghiệp làm chủ đầu tư trong và ngoài các cụm công nghiệp; chấn chỉnh kịp thời ngay từ đầu, không để xảy ra sai phạm. Thực hiện nghiêm, xử lý đối với tổ chức, cá nhân vi phạm.

- Tiếp tục thực hiện có hiệu quả kế hoạch ra quân lập lại trật tự đô thị, an toàn giao thông trên địa bàn thị xã. Tiếp tục chấn chỉnh tình trạng vi phạm trật tự xây dựng và tình trạng lấn chiếm vỉa hè, lòng đường để kinh doanh, mua bán, quảng cáo sai quy định, nhất là trật tự xây dựng trên các tuyến Quốc lộ trên địa bàn thị xã.

- Hoàn thành việc gắn tên đường, biển số nhà trên địa bàn thị xã theo kế hoạch đề ra.

- Phối hợp với Công an thị xã và các ngành chức năng tăng cường kiểm tra các trường hợp xe đậu, đỗ không đúng nơi quy định, gây mất mỹ quan đô thị, đồng thời gây mất an toàn giao thông cho người tham gia giao thông. Nhất là nhưng vị trí dọc tuyến đường Quốc lộ 1 tiếp giáp với tuyến đường gom tại các khu vực quy hoạch dân cư dọc các phường Đập Đá, Nhơn Hưng, Bình Định.

- Tiếp tục theo dõi, tham mưu công tác quản lý cây xanh trên địa bàn thị xã, nâng cao tỷ lệ cây xanh tại các khu vực nội thị; chọn các loại cây trồng tốt,

phù hợp với điều kiện khí hậu, thổ nhưỡng của địa phương. Đồng thời, tham mưu UBND thị xã thực hiện và chỉ đạo UBND các xã, phường thực hiện công tác quản lý, chăm sóc cây xanh trên địa bàn thị xã theo phân cấp quản lý.

- Tiếp tục tham mưu UBND thị xã chỉ đạo công tác vận hành đồng bộ hệ thống chiếu sáng công cộng với thời gian mở và tắt vào ban đêm có hiệu quả, tiết kiệm.

- Tiếp tục phối hợp với Phòng Tài nguyên – Môi trường và Ban Quản lý các dịch vụ đô thị trong công tác đảm bảo vệ sinh môi trường đô thị, thu gom rác thải trên địa bàn; đặc biệt, duy trì thường xuyên công tác chăm sóc, đảm bảo tuyến đường chính của thị xã luôn xanh – sạch – đẹp.

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc Công ty Cổ phần cấp thoát nước Bình Định đẩy nhanh tiến độ xây dựng hoàn thành Nhà máy cấp nước Nhơn Hòa và hệ thống mạng lưới đường ống cấp nước, đảm bảo hoàn thành theo kế hoạch đề ra.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất theo dõi, đôn đốc các dự án đầu tư các nhà máy nước đã được giao làm đại diện chủ đầu tư.

- Phối hợp với Công ty Cổ phần cấp thoát nước Bình Định và UBND các xã, phường tăng cường công tác vận động các hộ dân đầu nối, sử dụng nước sạch đối với những nơi đã có đường ống nước sạch đi qua, đảm bảo tỷ lệ sử dụng nước sạch theo Nghị quyết HĐND thị xã đã đề ra.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế thị xã về tình hình nước sạch nông thôn để kịp thời tham mưu UBND thị xã chỉ đạo.

- Tăng cường công tác thẩm định các công trình đầu tư xây dựng cơ bản theo phân cấp đảm bảo đúng quy trình, thời gian quy định; tổ chức kiểm tra nghiệm thu các công trình theo phân cấp trước khi đưa vào sử dụng đảm bảo đúng quy trình quy định.

- Tiếp tục tham mưu chỉ đạo các xã, phường thực hiện Kế hoạch giữ vững và nâng cao các tuyến phố được công nhận năm 2023, hoàn thành thêm các tuyến phố văn minh năm 2024 theo chỉ tiêu giao.

- Tiếp tục thực hiện nghiêm các nhiệm vụ theo ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Thị ủy và UBND thị xã đã giao tại các thông báo kết luận.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã phương án thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc đối với các công trình điểm nhấn tại các khu vực cửa ngõ vào thị xã.

**2. Về đề xuất dự thảo các nội dung trong Kế hoạch chỉnh trang đô thị thị xã**

Cơ bản thống nhất đề xuất dự thảo các nội dung trong Kế hoạch chỉnh trang đô thị thị xã do Phòng Quản lý đô thị trình bày. Giao Phòng Quản lý đô thị tiếp thu các ý kiến góp ý của các đại biểu tham dự họp, hoàn chỉnh Kế hoạch để trình xin chủ trương của lãnh đạo UBND thị xã, trong đó, cần lưu ý các yêu cầu sau:

- Rà soát lại từng danh mục cụ thể, sắp xếp theo thứ tự ưu tiên theo từng nhóm danh mục công trình, dự án, trong đó nêu rõ sự cần thiết đầu tư. Để từ đó triển khai đầu tư từng danh mục hoặc phân kỳ đầu tư danh mục cho phù hợp.

- Bổ sung hình ảnh thuyết minh nếu có.

- Phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch:

- + Phân rõ nguồn vốn thực hiện.

- + Đề xuất đơn vị làm chủ đầu tư thực hiện.

- + Nhập hoặc tách các danh mục đầu tư, đảm bảo theo đúng quy định, tránh tình trạng chia nhỏ dự án.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên – Môi trường bổ sung thông tin về kế hoạch sử dụng đất của từng danh mục công trình, dự án. Những trường hợp danh mục thuộc diện ưu tiên đầu tư nhưng chưa có kế hoạch sử dụng đất thì khẩn trương tham mưu đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất để triển khai thực hiện theo đúng quy định.

- Phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch và Phòng Tài nguyên và Môi trường để cập nhật, điều chỉnh tên danh mục cho chính xác theo danh mục đầu tư trung hạn của thị xã; trong quy hoạch sử dụng đất 10 năm và kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

- Khảo sát, đề xuất bổ sung sửa chữa các công chào vào cửa ngõ thị xã.

- Chú trọng thêm công tác chỉnh trang, trang trí Công viên trung tâm trước UBND thị xã vào các dịp Lễ, Tết Nguyên đán.

- Tập trung khảo sát tăng số lượng bóng đèn led chiếu sáng đô thị, tăng số lượng cây xanh, chủng loại cây xanh cho phù hợp. Nhất là các tuyến đường chính của thị xã hoặc các điểm đen về an toàn giao thông nhưng lại thiếu ánh sáng...

- Từ các thay đổi nêu trên, điều chỉnh Tổng mức đầu tư cho phù hợp, đảm bảo tính khả thi thực hiện công trình, dự án.

Riêng biểu tượng linh vật phục vụ trưng bày dịp Tết Nguyên đán năm 2025: Giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan cần nghiên cứu kỹ phương án thiết kế, chất liệu, vật liệu, đảm bảo tính tiết kiệm, hiệu quả, thẩm mỹ, đúng quy định... để tham mưu lãnh đạo UBND thị xã cho chủ trương thực hiện.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thị xã, Văn phòng HĐND - UBND thị xã thông báo đến Phòng Quản lý đô thị và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, tổ chức thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT và các PCT.UBND thị xã;
- Các Phòng: QLĐT, TNMT, TCKH, VHHT;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất;
- CPVP + CVTH;
- Lưu: VT, K4.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Thị Hữu Tân**