

Số: /TB-UBND

An Nhơn, ngày tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND thị xã Lê Hoài An tại buổi làm việc với Phòng Quản lý đô thị nghe báo cáo kế hoạch, chương trình thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2025

Ngày 06/02/2025, Phó Chủ tịch UBND thị xã Lê Hoài An đã chủ trì buổi làm việc với Phòng Quản lý đô thị nghe báo cáo kế hoạch, chương trình thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2025. Cùng tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo Văn phòng HĐND - UBND thị xã, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Ban Quản lý các dịch vụ đô thị thị xã; lãnh đạo và các chuyên viên Phòng Quản lý đô thị. Sau khi nghe lãnh đạo Phòng Quản lý đô thị báo cáo kế hoạch, chương trình thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2025, nghe ý kiến của các đại biểu tham dự họp, Phó Chủ tịch UBND thị xã Lê Hoài An có ý kiến kết luận như sau:

Nhìn chung, trong năm 2024, Phòng Quản lý đô thị thị xã đã có nhiều nỗ lực, cố gắng trong việc thực hiện các nhiệm vụ lớn được giao và đã đạt được những kết quả khích lệ như: Hoàn thành Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2045 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 3699/QĐ – UBND ngày 23/10/2024; hoàn thành Điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị An Nhơn đến năm 2045 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 4039/QĐ – UBND ngày 22/11/2024; hoàn thành Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch trên toàn bộ địa giới hành chính 06 đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (khu vực Nhơn Lộc; khu vực Nhơn Thọ; khu vực Nhơn Hậu; khu đô thị An Thái; khu đô thị phía Đông Quốc 1A, Nhơn An; khu đô thị Cảnh Hàng, Nhơn Phong) đã được UBND thị xã phê duyệt theo thẩm quyền; hoàn chỉnh và Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Quy chế quản lý kiến trúc đô thị An Nhơn; hoàn thành Báo cáo rà soát, đánh giá tiêu chí đô thị loại III cho khu vực mở rộng nội thị và đánh giá trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị đối với khu vực dự kiến thành lập phường đã được Bộ Xây dựng công nhận khu vực dự kiến thành lập phường trên địa bàn thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định đạt các tiêu chuẩn trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị của phường thuộc đô thị loại III tại Quyết định số 83/QĐ-BXD ngày 24/01/2025... góp phần đảm bảo các điều kiện, yêu cầu thành lập thành phố trực thuộc tỉnh.

Tuy nhiên, trong quá trình tổ chức thực hiện các nhiệm vụ thường xuyên vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như thiếu kiểm tra, giám sát trật tự xây dựng trên địa bàn; công tác thẩm định các công trình, dự án, các đồ án quy hoạch theo

thẩm quyền còn có mặt hạn chế, dẫn đến việc khi triển khai đầu tư dự án còn nhiều vướng mắc, phải điều chỉnh quy hoạch nhiều lần... Để từng bước giải quyết, khắc phục các tồn tại, hạn chế nêu trên, trong năm 2025, UBND thị xã yêu cầu lãnh đạo và chuyên viên Phòng Quản lý đô thị thị xã tiếp tục nâng cao hơn nữa tinh thần trách nhiệm, tự giác, chủ động thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao và trong công tác tham mưu cho lãnh đạo UBND thị xã theo chức năng, nhiệm vụ được phân công; bám sát kế hoạch, chương trình công tác đã đề ra trong năm 2025 để thực hiện đảm bảo có kết quả, đạt và vượt các chỉ tiêu của tỉnh và thị xã đã giao; đồng thời, cần lưu ý các yêu cầu sau:

- Tập trung rà soát các nhiệm vụ còn hạn chế trong năm 2024 để xây dựng kế hoạch, giải pháp thực hiện và khắc phục triệt để các tồn tại, hoàn thành nhiệm vụ được giao.

- Tiếp tục tham mưu UBND thị xã ban hành và triển khai thực hiện việc lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng mới trên địa bàn thị xã An Nhơn năm 2025 trên cơ sở tuân thủ Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã An Nhơn đến 2045, Đồ án Điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị thị xã An Nhơn đến năm 2045 và các quy hoạch phân khu đã được phê duyệt.

- Tiếp tục phối hợp rà soát tất cả các quy hoạch trên địa bàn thị xã để kịp thời tham mưu điều chỉnh (nếu có), đảm bảo phù hợp, đồng bộ, tuân thủ quy hoạch cấp dưới phải tuân thủ quy hoạch cấp trên theo quy định; đảm bảo tính khả thi và phù hợp với quy hoạch chung và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của thị xã trong từng giai đoạn.

- Tăng cường công tác thẩm định, nâng cao chất lượng công tác lập quy hoạch trên địa bàn thị xã. Hạn chế tối đa việc điều chỉnh cục bộ các quy hoạch.

- Tham mưu UBND thị xã chỉ đạo các tổ chức, cá nhân thực hiện nghiêm, hiệu quả quy chế Quản lý kiến trúc đô thị.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước trên lĩnh vực trật tự đô thị, trật tự xây dựng. Tham mưu UBND thị xã chỉ đạo xử lý nghiêm các sai phạm theo đúng quy định pháp luật.

- Tăng cường công tác theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các xã, phường trong công tác quản lý nhà nước trên lĩnh vực trật tự đô thị, trật tự xây dựng theo thẩm quyền.

- Tiếp tục duy trì thực hiện có hiệu quả Kế hoạch ra quân lập lại trật tự đô thị trên địa bàn thị xã, Kế hoạch ra quân thực hiện phong trào đường thông hè thoáng trong năm 2025 nhằm chấn chỉnh tình trạng vi phạm trật tự xây dựng và tình trạng lấn chiếm vỉa hè, lòng đường để kinh doanh, mua bán, quảng cáo sai quy định, nhất là trật tự xây dựng trên các tuyến Quốc lộ trên địa bàn thị xã.

- Duy trì thường xuyên công tác kiểm tra, chấn chỉnh kịp thời việc duy trì các tuyến phố văn minh đã được công nhận. Đồng thời triển khai thực hiện

tuyến phố văn minh đăng ký mới trong năm 2025, đảm bảo đúng trọng tâm, trọng điểm.

- Hoàn thành Kế hoạch phát triển công viên, cây xanh đô thị An Nhơn năm 2025, định hướng đến 2030, trình UBND thị xã xem xét cho ý kiến trước khi trình Ban Thường vụ Thị ủy xin chủ trương thực hiện theo đúng thời gian quy định.

- Chủ động xây dựng dự thảo Kế hoạch chỉnh trang đô thị phục vụ Tết Nguyên đán năm 2026; hoàn thành trong tháng 4/2025.

- Theo dõi, phối hợp, hướng dẫn và đôn đốc Ban Quản lý các dịch vụ đô thị thị xã xây dựng Quy chế hoạt động Nghĩa trang nhân dân Nam An Nhơn.

- Tham mưu UBND thị xã tổ chức triển khai đầu tư xây dựng dự án Đầu tư, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng trên địa bàn thị xã; dự án Lắp đặt trang trí đèn led các tuyến đường trục chính và điểm nhấn trên địa bàn thị xã năm 2025. Tiến hành khảo sát, đề xuất lựa chọn và triển khai thí điểm công trình sử dụng hệ thống điện chiếu sáng thông minh.

- Đôn đốc các đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình, dự án do Phòng làm đại diện làm chủ đầu tư, hoàn thành theo kế hoạch đề ra, trong đó, chú trọng các công trình, dự án nước sạch.

- Tiếp tục chỉ đạo các xã, phường khẩn trương hoàn thành kế hoạch bê tông hóa giao thông nông thôn năm 2024. Đẩy nhanh tiến độ thực hiện kế hoạch bê tông hóa giao thông nông thôn năm 2025.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thị xã, Văn phòng HĐND - UBND thị xã thông báo đến Phòng Quản lý đô thị và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT. UBND thị xã;
- Các Phòng: QLĐT, TCKH, VHTT;
- Ban QL các DVĐT thị xã;
- CPVP + CVTH;
- Lưu: VT, K4.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Nguyễn Hòa An