

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện đầu tư và công tác BTGPMB các công trình, dự án trên địa bàn thị xã ngày 30/7/2024

Ngày 30/7/2024, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng đã chủ trì cuộc họp báo cáo tình hình thực hiện đầu tư và công tác BTGPMB các công trình, dự án trên địa bàn thị xã. Cùng tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Thanh tra thị xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã (BQLDA); Đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Bình Định, Nhơn Hưng, Nhơn Hòa, Nhơn Thành, Nhơn Phúc, Nhơn Lộc, Nhơn An, Nhơn Phong, Nhơn Hậu, Nhơn Mỹ, Nhơn Khánh, Nhơn Tân. Sau khi nghe đại diện lãnh đạo BQLDA báo cáo tình hình thực hiện đầu tư và công tác BTGPMB các công trình, dự án trên địa bàn thị xã; nghe ý kiến của các đại biểu tham dự họp, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng có ý kiến kết luận như sau:

#### **1. Dự án Tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 19 đến Khu Công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn**

- Đối với hộ Trần Văn Quận: **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương tham mưu giá đất tái định cư, trình Hội đồng giá đất thị xã xem xét, thông qua, trình UBND thị xã phê duyệt để có cơ sở lập, thẩm định, phê duyệt phương án tái định cư theo và giao đất tái định cư cho hộ theo đúng quy định.

- Đối với hộ Phạm Hồng Hải: **Giao UBND xã Nhơn Tân** xác minh lại thời điểm sử dụng đất của hộ theo đúng quy định.

- Đối với hộ Phạm Văn Nhẫn và Phạm Thị Ôn: **Giao UBND xã Nhơn Tân** tiếp tục tăng cường công tác vận động nhận tiền bồi thường và giao mặt bằng cho Nhà nước theo đúng quy định.

- Đối với hộ Nguyễn Đí: **Giao UBND xã Nhơn Tân** khẩn trương xác minh lại hạng đất của hộ, đồng thời, lập hồ sơ thu hồi/hoán đổi đất cho hộ gia đình theo đúng quy định.

#### **2. Công trình đường hai bên sông Trường Thi**

- Đối với hộ Ngô Thị Thông đã đồng ý vị trí đất tái định cư: **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương tham mưu UBND thị xã phê duyệt giá đất tái định cư của hộ để BQLDA có cơ sở lập phương án tái định cư theo đúng quy định.

- Đối với các hộ còn tồn tại ở đường Võ Sáng:

+ **Giao BQLDA** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, củng cố hồ sơ tham mưu UBND thị xã xem xét, cho chủ trương khoanh vùng kết thúc dự án nếu các hộ vẫn không thống nhất.

+ **Giao Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Bình Định** theo dõi, quản lý các nội dung về quy hoạch, cấp phép xây dựng, sử dụng đất đối với khu vực này.

### ***3. Dự án Khu dân cư phía Tây đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng***

**Giao BQLDA** lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét thông qua **trước ngày 09/8/2024**.

### ***4. Công trình Tuyến đường N4 khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng***

- Đối với hộ Hồ Sỹ Cẩn: **Giao BQLDA** chủ trì, phối hợp với Thanh tra thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, củng cố hồ sơ, đề xuất UBND thị xã cho chủ trương cưỡng chế.

- Đối với hộ Đoàn Thị Chiến: **Giao UBND phường Nhơn Hưng** khẩn trương xác minh nguồn gốc đất đai theo yêu cầu của BQLDA để BQLDA có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Đối với các hộ Huỳnh Thị Ngọc Bích: **Giao UBND phường Nhơn Hưng** khẩn trương xác minh nguồn gốc đất đai theo ý kiến của Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã để BQLDA có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Đối với các hộ Võ Thị Thanh Xuân và hộ Lê Văn Hương: **Giao UBND phường Nhơn Hưng** kiểm tra, rà soát và đề xuất việc hoán đổi đất theo quy định để hộ tiếp tục sản xuất.

- **Giao UBND phường Bình Định** khẩn trương xác minh rõ các trường hợp còn vướng mắc theo yêu cầu của BQLDA.

### ***5. Dự án Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía đông (giai đoạn 1: thi công trục đường chính)***

- Đối với các trường hợp nhận đất tái định cư có yêu cầu về hỗ trợ nâng nền, xây móng: **Giao UBND phường Nhơn Hưng** làm việc, vận động hộ để thống nhất việc hỗ trợ nâng nền.

- **Giao UBND phường Nhơn Hưng** tiếp tục phát huy vai trò của Tổ công tác, luân phiên làm việc, vận động các hộ còn tồn tại; đồng thời củng cố đầy đủ hồ sơ theo quy định để phục vụ công tác cưỡng chế.

### ***6. Dự án Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía Đông***

**Giao BQLDA** tiếp tục kiểm kê, lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua. Đồng thời tiếp tục phối hợp với địa phương chi trả tiền đối với các trường hợp đã thống nhất phương án bồi thường.

**7. Dự án Khu dân cư đường N4A nối dài về phía đông (Giai đoạn 1: Thi công trục đường chính)**

- **Giao UBND xã Nhơn An** phối hợp với BQLDA tổ chức làm việc với các hộ dân để thống nhất vị trí đất tái định cư theo đúng quy định để BQLDA có cơ sở lập điều chỉnh phương án tái định cư.

**- Giao BQLDA**

+ Lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

+ Tiếp tục đôn đốc đơn vị thi công đẩy nhanh việc thi công khu tái định cư, đảm bảo sớm có đất tái định cư bàn giao cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt. Sớm hoàn thành tuyến đường trục chính theo tiến độ đề ra.

**8. Dự án Khu dân cư đường N4A nối dài về phía đông**

- **Giao UBND phường Nhơn Hưng** khẩn trương hoàn thành việc xác minh nguồn gốc đất đai để BQLDA có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

**Giao BQLDA:**

- Tiếp tục kiểm kê các trường hợp còn lại, lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

- Phối hợp với địa phương chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho các hộ dân đã thống nhất phương án bồi thường.

**9. Công trình Tuyến đường từ ĐT.636 (Nhơn Khánh) kết nối với đường ĐH.35 Tân Dân - Bình Thạnh (Nhơn Hậu) và theo đường ĐH.35 đến đường Trường Chinh (Nhơn Hưng)**

- Đối với trường hợp hộ Huỳnh Thúc Khảo: **Giao UBND phường Nhơn Hưng** xác minh lại nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của hộ, gửi kết quả cho BQLDA để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

- **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương phối hợp với BQLDA và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc giao đất tái định cư cho các hộ Huỳnh Văn Đức, Ung Nguyên Khánh và Nguyễn Thị Thủy Trang theo phương án đã được duyệt.

**10. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 3 (đường liên phường): Đoạn từ Thị đội đến giáp Khu dân cư Cẩm Văn**

- Đối với hộ Nguyễn Thị Khánh Tiết và hộ Lê Thế Hưng: **Giao BQLDA** phối hợp với Thanh tra thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường củng cố hồ sơ, tham mưu UBND thị xã tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo đúng quy định.

- Đối với hộ Lê Văn Sinh: **Giao BQLDA** lập phương án tái định cư, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét thông qua **trước ngày 09/8/2024**.

**11. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 3 (đường liên phường): Đoạn từ KDC N4A (Nhơn Hưng) đến xã Nhơn Hậu (Cổng làng nghề Bún Ngãi Chánh)**

- Đối với trường hợp hộ Võ Thế Vũ: Đồng ý chủ trương giao lô đất tái định cư theo hiện trạng thực tế, **giao BQLDA** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu đề xuất triển khai thực hiện theo đúng quy định và làm việc với hộ để thống nhất việc giao đất trên.

- **Giao BQLDA** hoàn chỉnh phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, trình thẩm định, phê duyệt các trường hợp còn lại để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

**12. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 2: Đoạn từ đường ĐH.34, xã Nhơn Hậu kết nối với đường Quốc lộ 19B, phường Nhơn Thành**

**- Giao BQLDA:**

+ Phối hợp với UBND phường Nhơn Thành và các cơ quan, đơn vị liên quan làm việc với các trường hợp thuộc diện tái định cư để thống nhất vị trí tái định cư, lập phương án tái định cư theo đúng quy định.

+ Tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

+ Củng cố hồ sơ các trường hợp tồn tại, vướng mắc.

**- Giao UBND phường Nhơn Thành và UBND xã Nhơn Hậu**

+ Khẩn trương hoàn thành công tác xác minh nguồn gốc đất đai các trường hợp còn lại để BQLDA có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Tiếp tục vận động các hộ còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

**13. Dự án Khu tái định cư khu vực Vĩnh Phú, phường Nhơn Thành**

**- Giao UBND phường Nhơn Thành**

+ Khẩn trương lập biên bản xử lý vi phạm hành chính đối với các trường hợp lấn chiếm đất của Nhà nước theo đúng quy định pháp luật.

+ Tăng cường công tác vận động 02 trường hợp: Nguyễn Hữu Ngạn ©, Nguyễn Hữu Khâm (đại diện) và Nguyễn Hữu Khâm chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Giao Phòng Quản lý đô thị phối hợp với BQLDA và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức rà soát lại các trường hợp tái định cư để điều chỉnh các lô đất tái định cư theo đúng quy định.

- **Giao BQLDA** hoàn chỉnh phương án bồi thường, khẩn trương trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

#### **14. Công trình Tuyến đường trục Đông - Tây: Đoạn từ ĐT.636, xã Nhơn Khánh kết nối với đường Quốc lộ 19**

- Đối với trường hợp giao đất tái định cư tại Khu dân cư Thọ Lộc 1, xã Nhơn Thọ: Đồng ý chủ trương giao lô đất tái định cư theo hiện trạng thực tế, **giao BQLDA** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu đề xuất triển khai thực hiện theo đúng quy định và làm việc với các hộ để thống nhất việc giao đất trên.

##### **- Giao BQLDA**

+ Lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

+ Đẩy nhanh tiến độ lập các thủ tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, sớm triển khai thi công khu tái định cư (Khu dân cư Thọ Lộc 1, xã Nhơn Thọ) phục vụ công tác giải phóng mặt bằng.

- **Giao UBND xã Nhơn Thọ** tăng cường công tác vận động các hộ Lưu Thế Hưng chấp thuận chủ trương Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

#### **15. Công trình Tuyến đường trục Đông - Tây nối dài kết nối với đường đi Becamex VSIP Bình Định**

- **Giao BQLDA** đẩy nhanh tiến độ kiểm kê các trường hợp đất ở còn lại, gửi UBND xã Nhơn Thọ để kịp thời xác minh nguồn gốc đất đai theo đúng quy định.

- **Giao UBND xã Nhơn Thọ** khẩn trương xác minh nguồn gốc đất đai để BQLDA có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

#### **16. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.638 (đoạn từ trung tâm xã Nhơn Phúc đến trung tâm xã Nhơn Lộc)**

- Đối với trường hợp hộ Phạm Xiêm: **Giao UBND xã Nhơn Lộc** tiến hành xác định lại ranh giới thửa đất để có cơ sở làm việc, vận động hộ.

- **Giao UBND xã Nhơn Lộc và UBND xã Nhơn Phúc** khẩn trương xác minh nguồn gốc đất đai đối với các trường hợp đất ở còn lại để BQLDA có cơ sở lập phương án BTGPMB theo đúng quy định.

**- Giao BQLDA**

+ Phối hợp với các địa phương chi trả tiền cho các hộ dân bị ảnh hưởng theo phương án được duyệt.

+ Tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

+ Yêu cầu đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công đối với những vị trí đã bàn giao mặt bằng.

**17. Công trình Tuyến đường trục Đông - Tây: Đoạn từ Bến xe mới thị xã đến cầu Vương Đồi**

- **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương phối hợp với BQLDA và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc giao đất tái định cư cho các hộ theo phương án đã được duyệt.

- **Giao UBND xã Nhơn Phong** vận động các hộ dân bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công để tổ chức thi công công trình.

**18. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐH.41, đoạn Cảnh Hàng - Phú Đa**

- **Giao UBND xã Nhơn An** phối hợp với BQLDA tổ chức làm việc với hộ dân để thống nhất vị trí đất tái định cư theo đúng quy định để BQLDA có cơ sở lập phương án tái định cư; đồng thời, tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại; nhất là các trường hợp chưa tháo dỡ nhà, vật kiến trúc..., khẩn trương giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

**- Giao BQLDA**

+ Phối hợp với địa phương khẩn trương chi tiền bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án đã được phê duyệt.

+ Đôn đốc đơn vị thi công khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thi công công trình.

**19. Công trình Đường kết nối giao thông hai tuyến ĐT.636 và ĐT.638 (xã Nhơn Khánh và xã Nhơn Lộc), thị xã An Nhơn**

- **Giao BQLDA** lập phương án tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

- **Giao UBND xã Nhơn Lộc và xã Nhơn Khánh** tiếp tục phối hợp với

BQLDA tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại.

**20. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến giao thông Nhơn Khánh - Nhơn Hòa (đoạn từ ĐT.636 kết nối với ngã ba Nguyễn Trung Trực - Trần Khánh Dư)**

- **Giao BQLDA** tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua. Đồng thời tiếp tục phối hợp với địa phương chi trả tiền đối với các trường hợp đã thống nhất phương án.

- **Giao UBND xã Nhơn Khánh** phối hợp với BQLDA tăng cường công tác tuyên truyền, vận động 2 hộ còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại.

**21. Dự án Công viên Hồ Sen, Nhơn Hậu (hạng mục: đường giao thông quanh hồ, bó vỉa, vỉa hè, cây xanh)**

**Giao BQLDA**

- Khẩn trương phối hợp với địa phương chi tiền bồi thường cho các hộ dân bị ảnh hưởng theo phương án được duyệt.

- Phối hợp với UBND xã Nhơn Hậu làm việc với các hộ dân để thống nhất vị trí đất tái định cư.

- Phối hợp với UBND phường Đập Đá để xử lý hộ khiếu nại về diện tích thu hồi liên quan dự án, công trình cần giải phóng mặt bằng.

- Lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua; để sớm công khai phương án, chi trả tiền và giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng.

**22. Công trình Tuyến đường từ khu tái định cư Quốc lộ 19, Huỳnh Kim đi An Lộc, phường Nhơn Hòa**

- **Giao BQLDA** đẩy nhanh công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua. Đôn đốc đơn vị thi công hoàn thiện tuyến giao thông trong tháng 8/2024.

**- Giao UBND phường Nhơn Hòa**

+ Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại.

+ Khẩn trương xác minh nguồn gốc đất đai và phối hợp dự kiến các lô đất tái định cư phù hợp với diện tích thu hồi đất.

**23. Công trình Nhà làm việc Thị ủy An Nhơn - Hạng mục Xây dựng mới kho lưu trữ và sửa chữa các hạng mục phụ trợ**

**Giao UBND phường Bình Định** phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thị xã và các cơ quan, đơn vị liên quan đẩy nhanh việc củng cố hồ sơ, xử lý hành vi vi phạm đất đai theo đúng quy định đối với hộ Ngô Thị Sáu. Bàn giao mặt bằng trước ngày 10/8/2024.

**24. Dự án Cụm công nghiệp Đồi Hỏa Sơn**

- **Giao BQLDA** phối hợp với UBND xã Nhơn Mỹ chi tiền cho các hộ theo phương án đã được duyệt, đồng thời, tăng cường công tác vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại. Phối hợp làm việc với hộ ông Chất để xử lý trước.

- **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** hướng dẫn, đôn đốc UBND xã Nhơn Mỹ lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính về đất đai theo đúng quy định.

**25. Công trình Tuyến giao thông phía Nam kè sông Tân An (đoạn từ cầu Trường Thi đến cầu Bàu Gốc)**

**Giao UBND phường Nhơn Hòa** chủ trì, phối hợp với BQLDA tăng cường công tác vận động đối với các trường hợp còn tồn tại.

**26. Đối với các dự án còn lại**

**Giao BQLDA** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo kế hoạch đã đề ra, kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc và đề xuất UBND thị xã xem xét, giải quyết.

**27. Yêu cầu chung:**

**\* UBND các xã, phường**

- Về công tác BTGPMB

+ Tăng cường công tác phối hợp trong kiểm kê khối lượng bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Tập trung đẩy nhanh công tác xác minh nguồn gốc đất đai, hàng tuần gửi kết quả xác minh cho BQLDA để có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Lập thủ tục đề nghị thu hồi đất theo đúng quy định.

+ Phát huy vai trò, trách nhiệm trong công tác vận động các hộ dân bị ảnh hưởng chấp hành chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, tháo gỡ nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối..., bàn giao mặt bằng cho Nhà nước quản lý theo đúng quy định.

+ Tăng cường công tác quản lý địa bàn đối với các khu vực, phạm vi đã hoàn thành việc bồi thường giải phóng mặt bằng, tránh tái lấn chiếm.



- Về công tác đầu tư công: Tập trung các biện pháp quản lý, kiểm tra, giám sát công tác đầu tư xây dựng trên địa bàn do xã, phường làm chủ đầu tư, nhất là bảo đảm tiến độ, chất lượng và các quy trình, thủ tục về đầu tư; cân đối nguồn lực đầu tư, không để phát sinh nợ trong đầu tư xây dựng cơ bản.

#### **\* BQLDA**

+ Theo dõi, rà soát đối với các công trình, dự án gần hết hạn thực hiện để có kế hoạch tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án.

+ Tập trung công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

+ Tập trung bàn giao mặt bằng cho các đơn vị thi công đối với những vị trí hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Đối với các trường hợp đã hoàn thành việc thông báo thu hồi đất, khẩn trương phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường lập đầy đủ thủ tục đề nghị giao đất theo đúng quy định.

+ Đôn đốc các đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công đối với những vị trí đã bàn giao mặt bằng.

+ Tăng cường công tác giám sát, kiểm tra tiến độ, chất lượng công trình, dự án làm đại diện làm chủ đầu tư.

+ Đối với những công trình, dự án làm đại diện chủ đầu tư đã thi công xong nhưng chưa tổ chức nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng thì có biện pháp quản lý, bảo quản, không để trường hợp mất cấp tài sản công trình, gây thất thoát tài sản nhà nước.

+ Tổ chức nghiệm thu các công trình, dự án hoàn thành theo đúng quy định.

+ Phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch lập thủ tục thanh quyết toán công trình, dự án hoàn thành theo đúng quy định.

#### **\* Phòng Tài chính - Kế hoạch**

+ Tích cực phát huy vai trò trong công tác tham mưu quản lý chặt chẽ công tác đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn thị xã, nhất là quản lý chặt chẽ nguồn vốn, cân đối nguồn lực không để phát sinh nợ trong đầu tư xây dựng cơ bản.

+ Theo dõi, đôn đốc quyết toán công trình, dự án hoàn thành.

+ Theo dõi, quản lý, phân bổ nguồn vốn đầu tư công đảm bảo hiệu quả nguồn lực đầu tư và đúng quy định của pháp luật.

#### **\* Phòng Quản lý đô thị**

+ Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát các công trình, dự án thực hiện theo đúng quy hoạch được duyệt. Kịp thời đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch

cho phù hợp và đúng quy định.

+ Đẩy nhanh công tác thẩm định, trình phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu quy hoạch dân cư theo thẩm quyền, nhất là các quy hoạch có bố trí đất tái định cư phục vụ các công trình, dự án.

**\* Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

+ Đẩy nhanh công tác thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Đẩy nhanh công tác tham mưu trình, phê duyệt giá đất theo đúng quy định, kịp thời để BQLDA sớm có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư theo đúng quy định.

+ Theo dõi, hướng dẫn UBND các xã, phường lập biên bản xử lý vi phạm hành chính về đất đai theo đúng quy định pháp luật.

+ Tham mưu công tác thu hồi đất, đề nghị giao đất thực hiện các công trình, dự án kịp thời, đúng quy định.

+ Phối hợp với BQLDA và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ, tham mưu UBND thị xã lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định và xây dựng kế hoạch cưỡng chế theo đúng quy định pháp luật.

**\* Thanh tra thị xã** cần chủ động, phối hợp nắm chắc những trường hợp còn vướng mắc GPMB để kịp thời tham mưu, đề xuất UBND thị xã tổ chức tiếp dân, đối thoại theo đúng quy định.

Triển khai kế hoạch thanh tra trên lĩnh vực đầu tư xây dựng theo kế hoạch, đồng thời tham mưu đề xuất việc xử lý trách nhiệm sau thanh tra đối với các cơ quan, đơn vị có thiếu sót, sai phạm theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thị xã, Văn phòng HĐND và UBND thị xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT và các PCT. UBND;
- Các Phòng TN-MT, TC-KH, QLĐT;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- UBND các xã, phường;
- LĐVP;
- Lưu: VT, K4.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Hòa An**