

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện đầu tư và công tác BTGPMB các công trình, dự án trên địa bàn thị xã ngày 21/11/2024

Ngày 21/11/2024, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng đã chủ trì cuộc họp báo cáo tình hình thực hiện đầu tư và công tác BTGPMB các công trình, dự án trên địa bàn thị xã. Cùng tham dự cuộc họp có Phó Chủ tịch Thường trực UBND thị xã Bùi Văn Cư, Phó Chủ tịch UBND thị xã Lê Hoài An, đại diện lãnh đạo: Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Thanh tra thị xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã (BQLDA). Sau khi nghe đại diện lãnh đạo BQLDA báo cáo tình hình thực hiện đầu tư và công tác BTGPMB các công trình, dự án trên địa bàn thị xã; nghe ý kiến của Phó Chủ tịch Thường trực UBND thị xã Bùi Văn Cư, Phó Chủ tịch UBND thị xã Lê Hoài An và các đại biểu tham dự họp, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng có ý kiến kết luận như sau:

#### **1. Dự án Khu dân cư phía Tây đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng**

- Đối với các hộ Đào Thìn, hộ Đào Văn Phước, hộ Huỳnh Hồng Thái và hộ Nguyễn Đức Tiến đã nhận tiền: **Giao BQLDA** phối hợp với UBND phường Bình Định vận động các hộ tự giác tháo dỡ công trình, vật kiến trúc... bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- Đối với hộ Lê Minh Sơn: **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan củng cố hồ sơ, thủ tục pháp lý, xây dựng Kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định.

- Đối với các hộ Nguyễn Ba và hộ Phan Thị Thạnh: **Giao BQLDA** phối hợp với UBND phường Bình Định công khai phương án; đồng thời, vận động các hộ chấp hành chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- Đối với các hộ Nguyễn Bá Trác, hộ Nguyễn Ấn và hộ Nguyễn Tòng: **Giao BQLDA** khẩn trương làm việc với Công ty TNHH Đầu tư Bình Định để thống nhất phương án điều chỉnh việc thu hồi đất của các hộ, đảm bảo quyền lợi, lợi ích cho các hộ.

- Đối với các hộ Lê Hữu Truyền, hộ Nguyễn Tấn Lâm và hộ Nguyễn Thị Thanh Hồng: **Giao BQLDA** phối hợp với UBND phường Nhơn Hưng khẩn

trương công khai phương án của các hộ; đồng thời, vận động các hộ chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

## **2. Công trình Tuyến đường N4 khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng**

- Đối với các hộ Hồ Sỹ Cảnh và hộ Lê Văn Hương: **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** chủ trì, phối hợp với Thanh tra thị xã, BQLDA và các cơ quan, đơn vị liên quan đề xuất, tham mưu UBND thị xã sớm giải quyết dứt điểm tồn tại theo quy định.

- Đối với các hộ Nguyễn Tấn Phú, hộ Nguyễn Thị Tuyết Nga (Nga – Công – Tòng), hộ Nguyễn Xuân An và hộ Võ Thị Hải: **Giao BQLDA** tham mưu UBND thị xã Tờ trình xin chủ trương của tỉnh về các trường hợp xin giao đất tái định cư có diện tích đất ở bị thu hồi nhỏ hơn 80 m<sup>2</sup>.

- Đối với các hộ Cù Thị Tuyết và hộ Nguyễn Thị Huệ: **Giao UBND phường Nhơn Hưng** tiếp tục phát huy vai trò Tổ vận động, phối hợp với BQLDA tuyên truyền, vận động thường xuyên, liên tục, đề nghị các hộ chấp hành chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; đồng thời củng cố hồ sơ theo đúng quy định.

- Đối với các trường hợp ở phường Bình Định đã nhận tiền nhưng đề nghị xem xét hỗ trợ phần diện tích nhà xây dựng trên đất nằm ngoài giấy chứng nhận thuộc địa giới hành chính phường Nhơn Hưng: **Giao UBND phường Nhơn Hưng** khẩn trương xác minh thời điểm xây dựng để BQLDA có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

- Đối với hộ Lê Thanh Vinh và hộ Lê Thanh Truyền: **Giao UBND phường Bình Định** tiếp tục phát huy vai trò Tổ vận động, phối hợp với BQLDA tuyên truyền, vận động thường xuyên, liên tục, đề nghị các hộ chấp hành chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; đồng thời củng cố hồ sơ theo đúng quy định.

- Đối với các trường hợp đã thống nhất phương án: **Giao BQLDA** phối hợp với địa phương khẩn trương chi tiền bồi thường, hỗ trợ và yêu cầu các hộ tự giác tháo dỡ công trình, vật kiến trúc... bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công công trình.

- **Giao BQLDA** tiếp tục đôn đốc đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công công trình.

## **3. Dự án Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía đông (giai đoạn 1: thi công trục đường chính)**

- Đối với hộ Thái Thị Như Thoa đề nghị bồi thường phần lối đi chung: **Giao UBND phường Nhơn Hưng** tổ chức vận động hộ chấp hành chủ trương Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; trường hợp hộ không thống nhất, xây dựng phương án bảo vệ thi công theo đúng quy định.

- Đối với các hộ Thái Đăng Khoa, hộ Thái Thị Kim Song và hộ Đỗ Thị Hoa Nở: **Giao BQLDA** lập phương án tái định cư, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

- Đối với nút giao với đường Trường Chinh (Quốc lộ 1): **Giao BQLDA** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã cho chủ trương giữ lại hiện trạng (do không thi công phá bỏ tường rào của Trung tâm Y tế thị xã) theo đúng quy định.

- Đối với các hộ còn tồn tại: **Giao UBND phường Nhơn Hưng** tiếp tục phát huy vai trò của Tổ công tác, luân phiên làm việc, vận động các hộ còn tồn tại; đồng thời củng cố đầy đủ hồ sơ theo quy định để phục vụ công tác cưỡng chế.

#### **4. Dự án Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía Đông**

- Đối với các hộ Thái Đình Vinh, hộ Hồ Văn Cảnh, hộ Nguyễn Thị Hà, hộ Lê Thị Liên và hộ Nguyễn Văn Bảy: **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương thẩm định phương án, trình UBND thị xã phê duyệt đúng theo quy định hiện hành.

- Đối với các hộ Nguyễn Thị Chanh, hộ Bùi Thành Thật, hộ Phạm Thị Thận, hộ Bùi Thành Sự và hộ Thái Đình Giáp: **Giao BQLDA** lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua **trước ngày 30/11/2024**.

- Đối với các hộ đã thống nhất phương án: **Giao BQLDA** phối hợp với UBND phường Nhơn Hưng và các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục chi trả tiền và vận động các hộ tự giác tháo dỡ nhà, cửa, vật kiến trúc... bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công dự án.

#### **5. Dự án Khu dân cư đường N4A nối dài về phía đông (Giai đoạn 1: Thi công trục đường chính)**

- Đối với các hộ Hồ Văn Liên, hộ Hồ Văn Anh, hộ Hồ Thị Thu Dung, hộ Bùi Văn Dư và hộ Nguyễn Thanh Lâm: **Giao UBND xã Nhơn An** tiếp tục phát huy vai trò Tổ vận động, phối hợp với BQLDA tuyên truyền, vận động thường xuyên, liên tục, đề nghị các hộ chấp hành chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; đồng thời củng cố hồ sơ theo đúng quy định.

- **Giao BQLDA** khẩn trương làm việc, đề nghị Điện lực An Nhơn sớm thi công di dời đường dây điện để đơn vị thi công tiếp tục thi công các hạng mục có liên quan. Đồng thời, tiếp tục thực hiện hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng và yêu cầu đơn vị thi công khẩn trương thi công hoàn thành dự án trong năm 2024.

#### **6. Dự án Khu dân cư đường N4A nối dài về phía đông**

- **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã phê duyệt giá đất bồi thường và

tái định cư theo đúng quy định

- **Giao UBND phường Nhơn Hưng và xã Nhơn An** đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công tác xác minh nguồn gốc đất đai đối với các trường hợp còn lại, gửi BQLDA để có cơ sở lập phương án.

- **Giao BQLDA** lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

**7. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 3 (đường liên phường): Đoạn từ Thị đội đến giáp Khu dân cư Cẩm Văn**

- *Đối với hộ Nguyễn Thị Khánh Tiết:* **Giao BQLDA** phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch và các cơ quan, đơn vị liên quan sớm hoàn thành đầy đủ các thủ tục, hồ sơ để triển khai thi công và bàn giao đất tái định cư cho hộ theo đúng quy định pháp luật.

- *Đối với hộ Đặng Ngọc Hùng:* **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan củng cố hồ sơ, thủ tục pháp lý, xây dựng Kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định.

**8. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 3 (đường liên phường): Đoạn từ KDC N4A (Nhơn Hưng) đến xã Nhơn Hậu (Công làng nghề Bún Ngãi Chánh)**

- *Đối với hộ Võ Thế Vũ:* **Giao BQLDA** khẩn trương hoàn chỉnh phương án tái định cư, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định để sớm thực hiện các bước tiếp theo.

- *Đối với các hộ Nguyễn Thị Lệ Hằng và hộ Trần Thị Yến:* **Giao BQLDA** khẩn trương hoàn thiện đầy đủ các thủ tục, hồ sơ để sớm triển khai thi công Diêm tái định cư thôn Ngãi Chánh để có mặt bằng bàn giao đất tái định cư cho các hộ.

**9. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 2: Đoạn từ đường ĐH.34, xã Nhơn Hậu kết nối với đường Quốc lộ 19B, phường Nhơn Thành**

- *Đối với 23 trường hợp chưa hoàn thành công tác xác minh nguồn gốc đất đai:* **Giao Chủ tịch UBND xã Nhơn Hậu** khẩn trương chỉ đạo công tác xác minh nguồn gốc đất đai, **hoàn thành chậm nhất đến ngày 27/11/2024** để BQLDA có cơ sở lập phương án.

- *Đối với các hộ đã thống nhất phương án:* **Giao BQLDA** phối hợp với địa phương khẩn trương chi trả tiền bồi thường, đồng thời, yêu cầu các hộ bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công công trình.

- *Đối với các hộ chưa thống nhất, còn ý kiến về giá đền bù nhà, cửa, cây cối, vật kiến trúc:* **Giao BQLDA** phối hợp với địa phương tăng cường công tác vận động, giải thích cho các hộ được biết về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng của Nhà nước.

- *Đối với các hộ ở phường Nhơn chưa thống nhất:* **Giao UBND phường Nhơn Thành** phối hợp với BQLDA tiếp tục làm việc, vận động các hộ chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

- **Giao BQLDA** tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

#### **10. Dự án Khu tái định cư khu vực Vĩnh Phú, phường Nhơn Thành**

*Đối với các hộ Nguyễn Hữu Ngạn ©, Nguyễn Hữu Khâm (đại diện) và hộ Nguyễn Hữu Khâm:* **Giao UBND phường Nhơn Thành** phối hợp với BQLDA tiếp tục làm việc, vận động hộ chấp hành chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

#### **11. Công trình Tuyến đường trục Đông - Tây: Đoạn từ ĐT.636, xã Nhơn Khánh kết nối với đường Quốc lộ 19**

- **Giao UBND xã Nhơn Thọ** tăng cường công tác vận động các hộ chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư. Nhất là các trường hợp ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu dân cư Thọ Lộc 1, xã Nhơn Thọ.

- **Giao BQLDA** lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua **trước ngày 30/11/2024**.

#### **12. Công trình Tuyến đường trục Đông - Tây nối dài kết nối với đường đi Becamex VSIP Bình Định**

- **Giao BQLDA** lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua **trước ngày 30/11/2024**. Đồng thời, yêu cầu đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công công trình.

- **Giao UBND các xã Nhơn Thọ và Nhơn Tân** khẩn trương xác minh nguồn gốc đất đai các trường hợp còn lại, để BQLDA có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định; đồng thời, làm việc, vận động hộ chấp hành chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng các trường hợp còn tồn tại.

#### **13. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.638 (đoạn từ trung tâm xã Nhơn Phúc đến trung tâm xã Nhơn Lộc)**

- *Đối với các trường hợp đã thống nhất phương án:* **Giao BQLDA** phối hợp với địa phương khẩn trương chi trả tiền bồi thường, đồng thời, yêu cầu các hộ bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công công trình.

- *Đối với các trường hợp chưa thống nhất:* **Giao UBND các xã Nhơn Phúc và Nhơn Lộc** chỉ đạo Tổ vận động, phối hợp với BQLDA tiếp tục tuyên truyền,

vận động thường xuyên, liên tục, đề nghị hộ chấp hành chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; đồng thời củng cố hồ sơ theo đúng quy định.

**- Giao BQLDA:**

+ Tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

+ Yêu cầu đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công đối với những vị trí đã bàn giao mặt bằng.

**14. Công trình Đường kết nối giao thông hai tuyến ĐT.636 và ĐT.638 (xã Nhơn Khánh và xã Nhơn Lộc), thị xã An Nhơn**

**- Giao BQLDA**

+ Phối hợp với UBND xã Nhơn Khánh khẩn trương chi trả tiền cho các hộ đã thống nhất và yêu cầu các hộ bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

+ Tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện ở xã Nhơn Lộc, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

+ Yêu cầu đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công đối với những vị trí đã bàn giao mặt bằng.

**- Giao UBND xã Nhơn Lộc** tăng cường công tác vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

**15. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐH.41, đoạn Cảnh Hàng - Phú Đa**

**- Đối với hộ Nguyễn Văn Càn:**

+ Đồng ý chủ trương cho tạm tồn tại phần góc nhà nằm trong lòng đường, **giao BQLDA** tham mưu UBND thị xã thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định.

+ **Giao Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nhơn An** quản lý lộ giới, chỉ giới xây dựng theo quy định.

**- Giao UBND xã Nhơn An** tiếp tục phát huy vai trò Tổ vận động, phối hợp với BQLDA tuyên truyền, vận động thường xuyên, liên tục, đề nghị các hộ chấp hành chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; đồng thời củng cố hồ sơ theo đúng quy định.

**- Giao BQLDA**

+ Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan củng cố hồ sơ, tham mưu UBND thị xã cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định đối với hộ Nguyễn Thị Kim Hoa (Dương Dưỡng Chính đại diện).

+ Tiếp tục phối hợp với địa phương khẩn trương chi tiền bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án đã được phê duyệt, nhất là các hộ nông nghiệp ở xã Nhơn An.

+ Đôn đốc đơn vị thi công khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thi công công trình.

**16. Dự án Công viên Hồ Sen, Nhơn Hậu (hạng mục: đường giao thông quanh hồ, bó vỉa, vỉa hè, cây xanh)**

- Đối với hộ Nguyễn Thị Mừng: **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan củng cố hồ sơ, thủ tục pháp lý, xây dựng Kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định.

- **Giao BQLDA** khẩn trương phối hợp với địa phương công khai dự thảo phương án bồi thường, tái định cư; đồng thời chi tiền bồi thường cho các hộ dân bị ảnh hưởng theo phương án được duyệt.

- **Giao UBND phường Đập Đá và xã Nhơn Hậu** tăng cường công tác vận động các hộ chấp hành chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

**17. Công trình Tuyến đường từ khu tái định cư Quốc lộ 19, Huỳnh Kim đi An Lộc, phường Nhơn Hòa**

- Đối với hộ Nguyễn Hữu Lý: **Giao BQLDA** tham mưu UBND thị xã Tờ trình xin chủ trương của tỉnh về các trường hợp xin giao đất tái định cư có diện tích đất ở bị thu hồi nhỏ hơn 80 m<sup>2</sup>.

- **Giao BQLDA phối hợp với Phòng Quản lý đô thị** khẩn trương tham mưu UBND thị xã phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết các lô đất để tái định cư cho các hộ.

- **Giao BQLDA** lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các hộ đã đủ điều kiện tiếp theo, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng xem xét, thông qua.

- **Giao UBND phường Nhơn Hòa** tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại. Nhất là các trường hợp bị ảnh hưởng tường rào, cổng ngõ, vật kiến trúc, khẩn trương tháo gỡ bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công công trình.

**18. Dự án Cụm công nghiệp Đồi Hỏa Sơn**

**Giao BQLDA** làm việc với Công an thị xã và các cơ quan, đơn vị liên quan để tham mưu, đề xuất xử lý các tồn tại đang kéo dài.

**19. Công trình Tuyến giao thông phía Nam kè sông Tân An (đoạn từ cầu Trường Thi đến cầu Bàu Gốc)**

- Đối với hộ Huỳnh Hữu Phúc: **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã van bản xin chủ trương của tỉnh.

- Đối với các trường hợp còn lại:

+ **Giao BQLDA** phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan củng cố hồ sơ, tham mưu UBND thị xã cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định.

+ **Giao UBND phường Nhơn Hòa** tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại.

## **21. Đối với các dự án còn lại**

**Giao BQLDA** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo kế hoạch đã đề ra, kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc và đề xuất UBND thị xã xem xét, giải quyết.

## **22. Yêu cầu chung:**

### **\* UBND các xã, phường**

- Về công tác BTGPMB

+ Tăng cường công tác phối hợp trong kiểm kê khối lượng bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Tập trung đẩy nhanh công tác xác minh nguồn gốc đất đai, hàng tuần gửi kết quả xác minh cho BQLDA để có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng. Đảm bảo công tác xác minh phải chặt chẽ.

+ Lập thủ tục đề nghị thu hồi đất theo đúng quy định.

+ Phát huy vai trò, trách nhiệm trong công tác vận động các hộ dân bị ảnh hưởng chấp hành chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng, tháo gỡ nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối..., bàn giao mặt bằng cho Nhà nước quản lý theo đúng quy định.

+ Tăng cường công tác quản lý địa bàn đối với các khu vực, phạm vi đã hoàn thành việc bồi thường giải phóng mặt bằng, tránh tái lấn chiếm.

- Về công tác đầu tư công: Tập trung các biện pháp quản lý, kiểm tra, giám sát công tác đầu tư xây dựng trên địa bàn do xã, phường làm chủ đầu tư, nhất là bảo đảm tiến độ, chất lượng và các quy trình, thủ tục về đầu tư; cân đối nguồn lực đầu tư, không để phát sinh nợ trong đầu tư xây dựng cơ bản.

### **\* BQLDA**

- Theo dõi, rà soát đối với các công trình, dự án gần hết hạn thực hiện để có kế hoạch tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án.



- Tập trung công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

- Hoàn chỉnh đầy đủ các hồ sơ, thủ tục xin chủ trương nghiệm thu công trình, dự án hoàn thành theo từng giai đoạn, để sớm bàn giao đưa vào sử dụng theo đúng quy định.

- Tập trung bàn giao mặt bằng cho các đơn vị thi công đối với những vị trí hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Đối với các trường hợp đã hoàn thành việc thông báo thu hồi đất, khẩn trương phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường lập đầy đủ thủ tục đề nghị giao đất theo đúng quy định.

- Đôn đốc các đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công đối với những vị trí đã bàn giao mặt bằng.

- Tăng cường công tác giám sát, kiểm tra tiến độ, chất lượng công trình, dự án làm đại diện làm chủ đầu tư.

- Đối với những công trình, dự án làm đại diện chủ đầu tư đã thi công xong nhưng chưa tổ chức nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng thì có biện pháp quản lý, bảo quản, không để trường hợp mất cấp tài sản công trình, gây thất thoát tài sản nhà nước.

- Tổ chức nghiệm thu các công trình, dự án hoàn thành theo đúng quy định.

- Phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch lập thủ tục thanh quyết toán công trình, dự án hoàn thành theo đúng quy định.

#### **\* Phòng Tài chính - Kế hoạch**

- Tích cực phát huy vai trò trong công tác tham mưu quản lý chặt chẽ công tác đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn thị xã, nhất là quản lý chặt chẽ nguồn vốn, cân đối nguồn lực không để phát sinh nợ trong đầu tư xây dựng cơ bản.

- Theo dõi, đôn đốc quyết toán công trình, dự án hoàn thành.

- Theo dõi, quản lý, phân bổ nguồn vốn đầu tư công đảm bảo hiệu quả nguồn lực đầu tư và đúng quy định của pháp luật.

#### **\* Phòng Quản lý đô thị**

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát các công trình, dự án thực hiện theo đúng quy hoạch được duyệt. Kịp thời đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch cho phù hợp và đúng quy định.

- Đẩy nhanh công tác thẩm định, trình phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu quy hoạch dân cư theo thẩm quyền, nhất là các quy hoạch có bố trí đất tái định cư phục vụ các công trình, dự án.

#### **\* Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Đẩy nhanh công tác thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Đẩy nhanh công tác tham mưu trình, phê duyệt giá đất theo đúng quy định, kịp thời để BQLDA sớm có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư theo đúng quy định.

- Theo dõi, hướng dẫn UBND các xã, phường lập biên bản xử lý vi phạm hành chính về đất đai đối với các hộ có hành vi lấn chiếm đất đai, xây dựng trát phép theo đúng quy định pháp luật.

- Tham mưu công tác thu hồi đất, đề nghị giao đất thực hiện các công trình, dự án kịp thời, đúng quy định.

- Phối hợp với BQLDA và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ, tham mưu UBND thị xã lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định và xây dựng kế hoạch cưỡng chế theo đúng quy định pháp luật.

\* **Thanh tra thị xã** cần chủ động, phối hợp nắm chắc những trường hợp còn vướng mắc GPMB để kịp thời tham mưu, đề xuất UBND thị xã tổ chức tiếp dân, đối thoại theo đúng quy định.

Triển khai kế hoạch thanh tra trên lĩnh vực đầu tư xây dựng theo kế hoạch, đồng thời tham mưu đề xuất việc xử lý trách nhiệm sau thanh tra đối với các cơ quan, đơn vị có thiếu sót, sai phạm theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thị xã, Văn phòng HĐND và UBND thị xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT và các PCT. UBND;
- Các Phòng TN-MT, TC-KH, QLĐT;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã;
- Công an thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- UBND các xã, phường;
- LĐVP;
- Lưu: VT, K4.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Quốc Cường**