

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện đầu tư và công tác BTGPMB các công trình, dự án trên địa bàn thị xã ngày 10/5/2024

Ngày 10/5/2024, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng đã chủ trì cuộc họp báo cáo tình hình thực hiện đầu tư và công tác BTGPMB các công trình, dự án trên địa bàn thị xã. Cùng tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Thanh tra thị xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã (BQLDA); Đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Bình Định, Nhơn Hưng, Nhơn Hòa, Nhơn Thành, Nhơn Phúc, Nhơn Lộc, Nhơn An, Nhơn Phong, Nhơn Hậu, Nhơn Phong, Nhơn Mỹ, Nhơn Khánh, Nhơn Tân. Sau khi nghe đại diện lãnh đạo BQLDA báo cáo báo cáo tình hình thực hiện đầu tư và công tác BTGPMB các công trình, dự án trên địa bàn thị xã; nghe ý kiến của các đại biểu tham dự họp, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng có ý kiến kết luận như sau:

1. Dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa phận thị xã An Nhơn

- Giao BQLDA:

+ Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát bản vẽ thiết kế thi công của công trình để kịp thời phát hiện, đề xuất điều chỉnh, bổ sung các hạng mục trên thực địa cho phù hợp với thực tế như: hệ thống kênh mương thủy lợi, đường dân sinh, hành lang thoát lũ...

+ Đối với các hộ dân ở phường Nhơn Hòa đã thống nhất cho Nhà nước tháo dỡ nhà ở, vật kiến trúc...: Khẩn trương làm việc với đơn vị thi công và BQLDA85 để thống nhất phương án tháo dỡ, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

+ Đối với 02 hộ ở xã Nhơn Lộc: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, đề xuất xử lý theo đúng quy định; đồng thời yêu cầu hộ dân bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công **chậm nhất đến ngày 17/5/2024**.

- **Giao UBND xã Nhơn Phúc** làm việc, vận động 01 hộ còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công **chậm nhất đến ngày 17/5/2024**.

- Giao UBND phường Nhơn Hòa:

+ Tăng cường công tác vận động các hộ dân đã nhận đất tái định cư khẩn

trương xây dựng nhà; đồng thời tháo gỡ nhà cửa đã bồi thường, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công dự án.

+ Tiếp tục vận động các trường hợp còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; yêu cầu các hộ dân còn lại tiếp tục tháo gỡ nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối... và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công dự án.

+ Tập trung công tác phối hợp trả lời đơn theo yêu cầu của Thanh tra tỉnh.

2. Dự án Tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 19 đến Khu Công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn

- Giao UBND xã Nhơn Tân:

+ Khẩn trương hoàn thành công tác xác minh nguồn gốc đất đai các trường hợp còn lại; phối hợp với BQLDA và các cơ quan, đơn vị liên quan vận động các hộ dân nhận tiền bồi thường và giao mặt bằng cho Nhà nước theo đúng quy định.

+ Bố trí thêm 01 lô đất tái định cư cho trường hợp ông Vương theo đúng quy định.

- Giao BQLDA:

+ Tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua **trước ngày 17/5/2024**.

+ Phối hợp với UBND xã Nhơn Tân điều chỉnh diện tích lô đất tái định cư cho phù hợp với diện tích được thu hồi đối với trường hợp của ông Trần Văn Quận. Đồng thời củng cố hồ sơ theo quy định.

- **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** chủ trì, phối hợp với BQLDA và các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã xây dựng Kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất đối với trường hợp ông Trần Văn Quận.

3. Công trình Tuyến giao thông hai bên kè từ cầu Trường Thi đến đập Thạnh Hòa và Công trình Kè từ cầu Trường Thi đến Đập Thạnh Hòa

- **Giao BQLDA** lập bổ sung phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua **trước ngày 17/5/2024**.

- **Giao UBND phường Bình Định** phối hợp với BQLDA tiếp tục làm việc, vận động các hộ còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

4. Dự án Khu dân cư phía Tây đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng

- **Giao UBND phường Bình Định và UBND phường Nhơn Hưng** tích cực vận động các hộ còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi

thường giải phóng mặt bằng.

- Giao BQLDA:

+ Tham mưu UBND thị xã làm việc với Công ty TNHH đầu tư Bình Định để thống nhất phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp bị ảnh hưởng cả hai dự án.

+ Lập phương án tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

5. Dự án Khu dân cư dọc hai bên đường liên phường Bình Định – Nhơn Hưng

Giao BQLDA:

- Tập trung hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các nút giao thông với các tuyến đường Trần Phú, Ngô Gia Tự.

- Phối hợp với Nhà đầu tư, UBND phường Bình Định và các cơ quan, đơn vị có liên quan tăng cường vận động các trường hợp còn tồn tại.

- Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư Bình Định khẩn trương triển khai thi công tuyến đường trục kết nối với đường Hoàng Văn Thụ, phường Nhơn Hưng.

6. Công trình Tuyến đường N4 khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng

- Giao UBND phường Nhơn Hưng

+ Khẩn trương hoàn thành công tác xác nhận nguồn gốc đất đai, quá trình sử dụng đất đối với các trường hợp còn lại.

+ Tiếp tục vận động các hộ vướng mắc còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng. Tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc... bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công công trình.

+ Phối hợp với BQLDA làm việc, đề nghị hộ Hộ Sĩ Căn nhận tiền theo đúng quy định.

- **Giao UBND phường Bình Định** tiếp tục vận động các hộ vướng mắc còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng. Nhất là các trường hợp nhận đất tái định cư.

- Giao BQLDA

+ Phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, UBND phường Bình Định và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra thực tế, đề xuất điều chỉnh ranh dự án đối với các trường hợp Lê Thị Kim Ánh, Lê Thị Mỹ Vân, Lê Tấn Đức cho phù hợp với thực tế, nhằm giảm khối lượng bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Đối với các trường hợp đã thống nhất đất tái định cư thì khẩn trương lập phương án tái định cư trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

+ Tiếp tục công khai phương án và chi tiền cho các hộ đã phê duyệt phương án.

+ Tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

+ Củng cố hồ sơ đối với các trường hợp còn tồn tại, vướng mắc.

+ Đôn đốc đơn vị thi công tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thi công công trình.

7. Dự án Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía đông (giai đoạn 1: thi công trục đường chính)

- Giao BQLDA

+ Lập bổ sung phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện theo đơn giá mới, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua **trước ngày 17/5/2024**.

+ Tiếp tục kiểm kê, lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

+ Tiếp tục đôn đốc đơn vị thi công đẩy nhanh việc thi công khu tái định cư, đảm bảo sớm có đất tái định cư bàn giao cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt. Sớm hoàn thành tuyến đường trục chính theo tiến độ đề ra.

- **Giao UBND phường Nhơn Hưng** tiếp tục phối hợp với BQLDA tăng cường công tác vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại.

8. Dự án Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía Đông

- **Giao UBND phường Nhơn Hưng** khẩn trương kiểm tra, xác minh nguồn gốc đất đai, quá trình sử dụng đất đối với các trường hợp ảnh hưởng của các hộ dân dọc đường Tôn Thất Tùng.

- **Giao Phòng Quản lý đô thị** chủ trì, phối hợp với BQLDA và các cơ quan, đơn vị liên quan đề xuất điều chỉnh cục bộ đối với tuyến mương thủy lợi do Công ty KTCTTL Bình Định quản lý; đồng thời làm việc với Công ty KTCTTL Bình Định để thống nhất phương án điều chỉnh.

- **Giao BQLDA** tiếp tục kiểm kê, lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

9. Dự án Khu dân cư tiếp giáp Khu dân cư N4A nối dài về phía tây, phường Nhơn Hưng

Giao BQLDA lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư

đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua **trước ngày 17/5/2024**.

10. Dự án Khu dân cư đường N4A nối dài về phía đông (Giai đoạn 1: Thi công trục đường chính)

- Giao BQLDA

+ Lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

+ Tiếp tục đôn đốc đơn vị thi công đẩy nhanh việc thi công khu tái định cư, đảm bảo sớm có đất tái định cư bàn giao cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt. Sớm hoàn thành tuyến đường trục chính theo tiến độ đề ra.

- **Giao UBND xã Nhơn An** tiếp tục phối hợp với BQLDA tăng cường công tác vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại.

11. Dự án Khu dân cư đường N4A nối dài về phía đông

- Giao BQLDA:

+ Tiếp tục kiểm kê, lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

+ Phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Ban Quản lý các dịch vụ đô thị thị xã và các cơ quan, đơn vị liên quan đề xuất phương án thi công khu cải tạo tại Nghĩa trang nhân dân Bắc An Nhơn để phục vụ việc cải tạo cho người dân.

+ Phối hợp với UBND phường Nhơn Hưng và xã Nhơn An chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho các hộ dân đã thống nhất.

- **Giao UBND xã Nhơn An** tiếp tục xác minh nguồn gốc đất đai để BQLDA có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

12. Công trình Tuyến đường từ ĐT.636 (Nhơn Khánh) kết nối với đường ĐH.35 Tân Dân - Bình Thạnh (Nhơn Hậu) và theo đường ĐH.35 đến đường Trường Chinh (Nhơn Hưng)

- Giao UBND phường Nhơn Hưng

+ Tiếp tục vận động các hộ vướng mắc còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Vận động, yêu cầu các hộ dân còn lại tiếp tục tháo dỡ nhà, vật kiến trúc..., bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công dự án.

+ Lập kế hoạch bảo vệ thi công đối với phần đất do UBND phường quản lý nhưng để người dân lấn chiếm.

- **Giao BQLDA** lập phương án tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

+ Tham mưu UBND thị xã xây dựng kế hoạch cưỡng chế hộ Huỳnh Thúc Khảo theo đúng quy định.

+ Phối hợp, cung cấp thông tin cho Tòa án nhân dân theo đề nghị của tòa về việc tranh chấp của 3 hộ Liên, Thiên, Tuyết.

13. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 3 (đường liên phường): Đoạn từ Thị đội đến giáp Khu dân cư Cẩm Văn

- Giao UBND phường Nhơn Hưng:

+ Tiếp tục vận động các hộ vướng mắc còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng, nhất là hộ Lê Thế Hưng.

+ Khẩn trương hoàn thành việc xác minh nguồn gốc đất đai đối với hộ Đặng Ngọc Hùng theo yêu cầu của BQLDA.

- Giao BQLDA:

+ Lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua **trước ngày 17/5/2024**.

+ Làm việc với Phòng Giáo dục – Đào tạo để có phương án bố trí tạm thời lớp học cho Lớp mẫu giáo điểm Hòa Cư.

+ Làm việc với Phòng Tài chính – Kế hoạch để có phương án xây dựng lại Trường mẫu giáo điểm Hòa Cư theo đúng quy định.

14. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 3 (đường liên phường): Đoạn từ KDC N4A (Nhơn Hưng) đến xã Nhơn Hậu (Cổng làng nghề Bún Ngãi Chánh)

- **Giao UBND phường Nhơn Hưng và UBND xã Nhơn Hậu** tiếp tục vận động các hộ còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng. Đồng thời yêu cầu các hộ đã nhận tiền, khẩn trương tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc..., bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công công trình.

- **Giao BQLDA** tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

15. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 2: Đoạn từ đường ĐH.34, xã Nhơn Hậu kết nối với đường Quốc lộ 19B, phường Nhơn Thành

- Giao UBND xã Nhơn Hậu

+ Khẩn trương hoàn thành công tác xác minh nguồn gốc đất đai các trường hợp còn lại để BQLDA có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Tiếp tục vận động các hộ còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

- **Giao UBND phường Nhơn Thành** tiếp tục vận động các hộ còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Giao BQLDA:

+ Tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

+ Cung cố hồ sơ các trường hợp tồn tại, vướng mắc.

16. Dự án Khu tái định cư khu vực Vĩnh Phú, phường Nhơn Thành

- **Giao UBND phường Nhơn Thành** tăng cường công tác vận động 02 trường hợp còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

- **Giao BQLDA** phối hợp với UBND phường Nhơn Thành chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng đối với 02 hộ đã thống nhất; đồng thời, yêu cầu hộ bàn giao mặt bằng cho Nhà nước quản lý theo quy định.

17. Dự án Khu tái định cư Ngãi Chánh, xã Nhơn Hậu

Giao BQLDA lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

18. Công trình Tuyến đường trục Đông - Tây: Đoạn từ ĐT.636, xã Nhơn Khánh kết nối với đường Quốc lộ 19

Giao BQLDA đẩy nhanh tiến độ triển khai đầu tư khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng.

19. Công trình Tuyến đường trục Đông - Tây nối dài kết nối với đường đi Becamex VSIP Bình Định

- **Giao BQLDA** đẩy nhanh tiến độ kiểm kê các trường hợp đất ở còn lại, gửi UBND xã Nhơn Thọ để kịp thời xác minh nguồn gốc đất đai theo đúng quy định.

- **Giao UBND xã Nhơn Thọ** khẩn trương xác minh nguồn gốc đất đai để BQLDA có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

20. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.638 (đoạn từ trung tâm xã Nhơn Phúc đến trung tâm xã Nhơn Lộc)

- **Giao UBND xã Nhơn Lộc và UBND xã Nhơn Phúc** khẩn trương xác minh nguồn gốc đất đai đối với các trường hợp đất ở còn lại để BQLDA có cơ sở lập phương án BTGPMB theo đúng quy định.

- Giao BQLDA

+ Phối hợp với UBND xã Nhơn Lộc và UBND xã Nhơn Phúc chi trả tiền cho các hộ dân bị ảnh hưởng theo phương án được duyệt.

+ Tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

+ Phối hợp với Công ty cổ phần Xây lắp An Nhơn tập trung giải phóng mặt bằng ở những vị trí có đường ống cấp nước để đơn vị sớm thi công đường ống cấp nước sạch cho người dân.

+ Yêu cầu đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công đối với những vị trí đã bàn giao mặt bằng.

21. Công trình Nâng cấp, mở rộng mặt đường ĐT.636 (đoạn từ đường sắt phường Bình Định đến ngã tư giao nhau với đường Tây tỉnh)

- **Giao UBND xã Nhơn Khánh** tiếp tục tăng cường công tác vận động các hộ còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Giao BQLDA:

+ Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành củng cố hồ sơ đề nghị cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

+ Phối hợp cung cấp hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng các trường hợp tồn tại cho Công an thị xã nghiên cứu, đề xuất.

+ Yêu cầu đơn vị thi công khẩn trương thi công hoàn thành đối với những vị trí không vướng giải phóng mặt bằng.

- **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** tham mưu UBND thị xã ra quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định.

22. Công trình Tuyến đường trục Đông - Tây: Đoạn từ Bến xe mới thị xã đến cầu Mương Đồi

Giao BQLDA lập phương án tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua trước ngày 17/5/2024.

23. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐH.41, đoạn Cảnh Hàng - Phú Đa

- Giao UBND xã Nhơn An:

+ Khẩn trương hoàn thành công tác xác minh nguồn gốc đất đai 16 trường hợp còn lại để BQLDA có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Thành lập Tổ vận động, thường xuyên liên tục vận động các hộ còn lại chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- **Giao UBND các xã Nhơn An, Nhơn Phong** tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại; nhất là các trường hợp chưa tháo dỡ nhà, vật kiến trúc..., khẩn trương giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- Giao BQLDA

+ Lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

+ Phối hợp với địa phương khẩn trương chi tiền bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án đã được phê duyệt.

+ Đồng thời, đôn đốc đơn vị thi công khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thi công công trình.

24. Công trình Đường kết nối giao thông hai tuyến ĐT.636 và ĐT.638 (xã Nhơn Khánh và xã Nhơn Lộc), thị xã An Nhơn

- **Giao BQLDA** lập phương án tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua. Đồng thời, yêu cầu đơn vị thi công đẩy tiến độ thi công công trình, đảm bảo thông tuyến vào đầu năm 2025.

- **Giao UBND xã Nhơn Lộc và UBND xã Nhơn Khánh** phối hợp với BQLDA tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại.

25. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến giao thông Nhơn Khánh - Nhơn Hòa (đoạn từ ĐT.636 kết nối với ngã ba Nguyễn Trung Trực - Trần Khánh Dư)

- Giao BQLDA

+ Tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

+ Phối hợp với Phòng Quản lý đô thị và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra, rà soát khối lượng ảnh hưởng giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp hộ yêu cầu kiểm kê lại.

+ Phối hợp với UBND phường Nhơn Hòa khẩn trương chi trả tiền bồi

thường giải phóng mặt bằng theo phương án đã được duyệt; đồng thời yêu cầu các hộ dân bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công tổ chức triển khai thi công công trình.

- **Giao UBND phường Nhơn Hòa và xã Nhơn Khánh** phối hợp với BQLDA tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại. Nhất là trường hợp hộ bà Hà ở phường Nhơn Hòa.

26. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến giao thông kết nối đường trục khu kinh tế với ĐT.631, xã Nhơn Phong

- **Giao UBND xã Nhơn Phong** tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

27. Dự án Công viên Hồ Sen, Nhơn Hậu (hạng mục: đường giao thông quanh hồ, bó vỉa, vỉa hè, cây xanh)

- Giao BQLDA

+ Khẩn trương chi tiền bồi thường cho các hộ dân bị ảnh hưởng.

+ Phối hợp với UBND xã Nhơn Hậu làm việc với các hộ dân để thống nhất vị trí đất tái định cư.

+ Lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua; để sớm công khai phương án, chi trả tiền và giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng.

+ Yêu cầu đơn vị thi công khẩn trương thi công hoàn thành khối lượng công trình trên địa bàn phường Đập Đá.

- **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

- **Giao UBND phường Đập Đá và UBND xã Nhơn Hậu** tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại. **Riêng Đập Đá** phải vận động các hộ dân khẩn trương tháo dỡ công trình, vật kiến trúc... và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

28. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến giao thông Nhơn Hậu - Nhơn Khánh (đoạn từ đường ĐH.34, xã Nhơn Hậu kết nối với đường ĐT.636, xã

Nhơn Khánh)

- **Giao UBND xã Nhơn Hậu** tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại, nhất là hộ ông Lê Ngọc Thành, củng cố hồ sơ theo đúng quy định.

- **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** tham mưu UBND thị xã quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ Lê Ngọc Thành theo đúng quy định.

- **Giao BQLDA** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, đề xuất điều chỉnh phương án thiết kế tuyến điện và mương thoát lũ để không làm ảnh hưởng đến hộ Cù Minh Chính.

29. Công trình Tuyến đường từ khu tái định cư Quốc lộ 19, Huỳnh Kim đi An Lộc, phường Nhơn Hòa

Giao BQLDA hoàn chỉnh phương án tái định cư, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

30. Dự án Khu dân cư phía nam đường Đô Đốc Bảo, phường Đập Đá

Giao UBND phường Đập Đá khẩn trương hoàn thành việc xác minh nguồn gốc đất đai các trường hợp còn lại để BQLDA có cơ sở lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng.

31. Dự án Trụ sở Công an xã Nhơn Thọ

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

32. Dự án Trụ sở Công an xã Nhơn Tân

Giao BQLDA tiếp tục kiểm kê, lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

33. Dự án Cụm công nghiệp Đồi Hỏa Sơn

- **Giao BQLDA** phối hợp với UBND xã Nhơn Mỹ chi tiền cho các hộ theo phương án đã được duyệt, đồng thời, tăng cường công tác vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn tồn tại.

- **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** hướng dẫn, đôn đốc UBND xã Nhơn Mỹ lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính về đất đai theo đúng quy định.

34. Công trình Nhà tri ân mẹ Việt Nam anh hùng và chình trang khuôn viên tượng đài liệt sĩ thị xã

Giao BQLDA lập bổ sung phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng

thị xã xem xét, thông qua.

35. Đối với các dự án còn lại

Giao BQLDA chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo kế hoạch đã đề ra, kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc và đề xuất UBND thị xã xem xét, giải quyết.

36. Yêu cầu chung:

36.1. UBND các xã, phường

- Về công tác BTGPMB

+ Tăng cường công tác phối hợp trong kiểm kê khối lượng bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Tập trung đẩy nhanh công tác xác minh nguồn gốc đất đai, hàng tuần gửi kết quả xác minh cho BQLDA để có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Lập thủ tục đề nghị thu hồi đất theo đúng quy định.

+ Phát huy vai trò, trách nhiệm trong công tác vận động các hộ dân bị ảnh hưởng chấp hành chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, tháo gỡ nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối..., bàn giao mặt bằng cho Nhà nước quản lý theo đúng quy định.

+ Tăng cường công tác quản lý địa bàn đối với các khu vực, phạm vi đã hoàn thành việc bồi thường giải phóng mặt bằng, tránh tái lấn chiếm.

- Về công tác đầu tư công: Tập trung các biện pháp quản lý, kiểm tra, giám sát công tác đầu tư xây dựng trên địa bàn do xã, phường làm chủ đầu tư, nhất là bảo đảm tiến độ, chất lượng và các quy trình, thủ tục về đầu tư; cân đối nguồn lực đầu tư, không để phát sinh nợ trong đầu tư xây dựng cơ bản.

36.2. BQLDA

+ Tập trung công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

+ Tập trung bàn giao mặt bằng cho các đơn vị thi công đối với những vị trí hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Đối với các trường hợp đã hoàn thành việc thông báo thu hồi đất, khẩn trương phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường lập đầy đủ thủ tục đề nghị giao đất theo đúng quy định.

+ Đôn đốc các đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công đối với những vị trí đã bàn giao mặt bằng.

+ Tăng cường công tác giám sát, kiểm tra tiến độ, chất lượng công trình,

dự án làm đại diện làm chủ đầu tư.

+ Đối với những công trình, dự án làm đại diện chủ đầu tư đã thi công xong nhưng chưa tổ chức nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng thì có biện pháp quản lý, bảo quản, không để trường hợp mất cấp tài sản công trình, gây thất thoát tài sản nhà nước.

+ Tổ chức nghiệm thu các công trình, dự án hoàn thành theo đúng quy định.

+ Phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch lập thủ tục thanh quyết toán công trình, dự án hoàn thành theo đúng quy định.

36.3. Phòng Tài chính - Kế hoạch

+ Tích cực phát huy vai trò trong công tác tham mưu quản lý chặt chẽ công tác đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn thị xã, nhất là quản lý chặt chẽ nguồn vốn, cân đối nguồn lực không để phát sinh nợ trong đầu tư xây dựng cơ bản.

+ Theo dõi, đôn đốc quyết toán công trình, dự án hoàn thành.

+ Theo dõi, quản lý, phân bổ nguồn vốn đầu tư công đảm bảo hiệu quả nguồn lực đầu tư và đúng quy định của pháp luật.

36.4. Phòng Quản lý đô thị

+ Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát các công trình, dự án thực hiện theo đúng quy hoạch được duyệt. Kịp thời đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch cho phù hợp và đúng quy định.

+ Đẩy nhanh công tác thẩm định, trình phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu quy hoạch dân cư theo thẩm quyền, nhất là các quy hoạch có bố trí đất tái định cư phục vụ các công trình, dự án.

36.5. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

+ Đẩy nhanh công tác thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Đẩy nhanh công tác tham mưu trình, phê duyệt giá đất theo đúng quy định, kịp thời để BQLDA sớm có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư theo đúng quy định.

+ Theo dõi, hướng dẫn UBND các xã, phường lập biên bản xử lý vi phạm hành chính về đất đai theo đúng quy định pháp luật.

+ Tham mưu công tác thu hồi đất, đề nghị giao đất thực hiện các công trình, dự án kịp thời, đúng quy định.

+ Phối hợp với BQLDA và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ, tham mưu UBND thị xã lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định và xây dựng kế hoạch cưỡng chế theo đúng quy định pháp luật.

36.6. Thanh tra thị xã cần chủ động, phối hợp nắm chắc những trường

hợp còn vướng mắc GPMB để kịp thời tham mưu, đề xuất UBND thị xã tổ chức tiếp dân, đối thoại theo đúng quy định.

Triển khai kế hoạch thanh tra trên lĩnh vực đầu tư xây dựng theo kế hoạch, đồng thời tham mưu đề xuất việc xử lý trách nhiệm sau thanh tra đối với các cơ quan, đơn vị có thiếu sót, sai phạm theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thị xã, Văn phòng HĐND và UBND thị xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT. UBND;
- Các Phòng TN-MT, TC-KH, QLĐT, Kinh tế, Nội vụ;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- UBND các xã, phường;
- LĐVP;
- Lưu: VT, K4.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thị Hữu Tân