

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng
tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện đầu tư và công tác BTGPMB
các công trình, dự án trên địa bàn thị xã ngày 06/02/2025**

Ngày 06/02/2025, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng đã chủ trì cuộc họp cuộc họp nghe báo cáo các tồn tại, vướng mắc trong công tác BTGPMB một số công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn thị xã. Cùng tham dự cuộc họp có Phó Chủ tịch Thường trực UBND thị xã Bùi Văn Cư, Phó Chủ tịch UBND thị xã Lê Hoài An, đại diện lãnh đạo: Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Thanh tra thị xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã (BQLDA); đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Bình Định, Nhơn Hưng, Nhơn Thành, Nhơn Phúc, Nhơn Lộc, Nhơn Thọ, Nhơn An, Nhơn Hậu, Nhơn Khánh, Nhơn Tân, Nhơn Phong. Sau khi nghe đại diện lãnh đạo BQLDA báo cáo tình hình thực hiện đầu tư và công tác BTGPMB các công trình, dự án trên địa bàn thị xã; nghe ý kiến của Phó Chủ tịch UBND thị xã Lê Hoài An và các đại biểu tham dự họp, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng có ý kiến kết luận như sau:

Giao BQLDA và các cơ quan, đơn vị thị xã và các địa phương có liên quan tiếp tục thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã tại Thông báo kết luận số 12/TB-UBND ngày 17/01/2025; đồng thời, cần lưu ý thực hiện một số yêu cầu nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Giao BQLDA

- Rà soát, cập nhật trực báo tất cả các danh mục công trình, dự án của trung ương, của tỉnh và của thị xã thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để lãnh đạo UBND thị xã theo dõi, chỉ đạo thực hiện, theo hướng chia thành 03 nhóm danh mục công trình, dự án như sau: (1) Nhóm công trình, dự án đã hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng nhưng chưa hoàn thành việc tháo dỡ công trình, vật kiến trúc... bị ảnh hưởng để bàn giao mặt bằng sạch; (2) Nhóm công trình, dự án đang triển khai thực hiện và (3) Nhóm công trình, dự án chuẩn bị triển khai thực hiện.

- Đối với các trường hợp đã thống nhất phương án bồi thường giải phóng mặt bằng nhưng chưa chi tiền: Khẩn trương phối hợp với địa phương chi trả tiền cho các hộ và vận động các hộ tháo dỡ công trình, vật kiến trúc... bị ảnh hưởng để bàn giao mặt bằng cho nhà nước theo đúng quy định.

- Đối với các trường hợp đã hoàn thành công tác xác minh nguồn gốc đất

đai: Khẩn trương lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

- *Đối với các trường hợp đã thống nhất phương án bồi thường giải phóng mặt bằng trước đây nhưng chưa nhận tiền, phát sinh khiếu nại hiện tại*: Tập trung phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động hoặc tham mưu UBND thị xã chỉ đạo xử lý theo đúng quy định.

- *Đối với các trường hợp chây ỳ, không thống nhất phương án bồi thường giải phóng mặt bằng*: Khẩn trương củng cố hồ sơ và cung cấp hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thị xã để phối hợp nghiên cứu, đề xuất, tham mưu UBND thị xã thực hiện các bước tiếp theo, đảm bảo tiến đến thực hiện bước cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định hiện hành.

- *Đối với các trường hợp đang vướng mắc về giá đất (chuyển mục đích sử dụng đất hoặc tái định cư)*: Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến của tỉnh để có giải pháp thực hiện.

- Tập trung bàn giao mặt bằng cho các đơn vị thi công đối với những vị trí hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; đồng thời, đôn đốc các đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công đối với những vị trí đã bàn giao mặt bằng.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Phối hợp với BQLDA rà soát, đề nghị bổ sung danh mục các công trình, dự án còn thiếu (hoặc mới phát sinh) vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, Quy hoạch sử dụng đất 10 năm của thị xã để có cơ sở triển khai thực hiện.

- Phối hợp với BQLDA tham mưu UBND thị xã ra quyết định giao đất tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện theo quy định hiện hành.

- Đẩy nhanh công tác thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Đẩy nhanh công tác tham mưu trình, phê duyệt giá đất theo đúng quy định, kịp thời để BQLDA sớm có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư theo đúng quy định.

- Theo dõi, hướng dẫn UBND các xã, phường lập biên bản xử lý vi phạm hành chính về đất đai đối với các hộ có hành vi lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép theo đúng quy định pháp luật.

- Tham mưu công tác thu hồi đất, đề nghị giao đất thực hiện các công trình, dự án kịp thời, đúng quy định.

- Phối hợp với BQLDA và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ, tham mưu UBND thị xã lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định và xây dựng kế hoạch cưỡng chế theo đúng quy định pháp luật.

3. Giao Phòng Quản lý đô thị phối hợp với BQLDA rà soát, tham mưu điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Khu công nghiệp Nhơn

Hòa theo đúng quy định để giao đất tái định cư cho các hộ dân.

4. UBND các xã, phường

- Về công tác BTGPMB

+ Tăng cường công tác phối hợp trong kiểm kê khối lượng bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Tập trung đẩy nhanh công tác xác minh nguồn gốc đất đai, hàng tuần gửi kết quả xác minh cho BQLDA để có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng. Đảm bảo công tác xác minh phải chặt chẽ.

+ Lập thủ tục đề nghị thu hồi đất theo đúng quy định.

+ Phát huy vai trò, trách nhiệm trong công tác vận động các hộ dân bị ảnh hưởng chấp hành chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng, tháo gỡ nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối... bị ảnh hưởng để bàn giao mặt bằng cho Nhà nước quản lý theo đúng quy định.

+ Tăng cường công tác quản lý địa bàn đối với các khu vực, phạm vi đã hoàn thành việc bồi thường giải phóng mặt bằng, tránh tái lấn chiếm.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thị xã, Văn phòng HĐND và UBND thị xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT. UBND;
- Các Phòng TN-MT, TC-KH, QLĐT;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- UBND các xã, phường;
- LĐVP;
- Lưu: VT, K4.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Quốc Cường