

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng tại cuộc họp nghe báo cáo các tồn tại, vướng mắc trong công tác BTGPMB một số công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn thị xã

Ngày 26/12/2024, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng đã chủ trì cuộc họp cuộc họp nghe báo cáo các tồn tại, vướng mắc trong công tác BTGPMB một số công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn thị xã. Cùng tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Thanh tra thị xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã (BQLDA); đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Bình Định, Nhơn Hưng, Nhơn Phúc và Nhơn An. Sau khi nghe đại diện lãnh đạo BQLDA báo cáo các tồn tại, vướng mắc trong công tác BTGPMB một số công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn thị xã; nghe ý kiến của các đại biểu tham dự họp, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng có ý kiến kết luận như sau:

I. Giao BQLDA lập Tổ chuyên môn phối hợp với UBND các xã, phường có liên quan phụ trách việc giúp đỡ, đôn đốc, hướng dẫn các hộ dân lập đầy đủ các thủ tục, hồ sơ xin giao đất tái định cư theo đúng quy định hiện hành để sớm giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng;

Giao UBND các xã, phường (chỉ đạo cán bộ địa chính), **Văn phòng HĐND & UBND thị xã** (chỉ đạo Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả), **Phòng Tài nguyên và Môi trường** (chỉ đạo cán bộ phụ trách) và các cơ quan, đơn vị có liên quan tăng cường công tác phối hợp, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các bước, các khâu có liên quan.

II. Yêu cầu cụ thể đối với từng công trình, dự án

1. Công trình Tuyến đường N4 khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng

- Đối với 08 trường hợp ở phường Nhơn Hưng (02 trường hợp đất nông nghiệp và 06 trường hợp đất ở - vườn): **Giao BQLDA** phối hợp với UBND phường Nhơn Hưng và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất xử lý theo đúng quy định.

- Đối với 02 trường hợp ở phường Bình Định: Thống nhất đề xuất của BQLDA về chuyển đổi lô đất tái định cư, **giao BQLDA** lập phương án tái định cư, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

- Đối với các hộ đã thống nhất phương án: **Giao BQLDA** tiếp tục phối

hợp với địa phương khẩn trương chi tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ; đồng thời, tăng cường vận động các hộ tự giác tháo gỡ nhà, cửa, vật kiến trúc... bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công dự án.

- **Giao BQLDA** tiếp tục đôn đốc đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công công trình.

2. Dự án Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía đông (giai đoạn 1: thi công trục đường chính)

- *Đối với hộ Thái Thị Như Thoa:* **Giao UBND phường Nhơn Hưng** tiếp tục tăng cường tổ chức vận động hộ chấp hành chủ trương Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; trường hợp hộ không thống nhất, xây dựng phương án bảo vệ thi công đối với phần lỗi đi chung theo đúng quy định.

- *Đối với các hộ Bùi Trác Luân, hộ Nguyễn Tiến Sỹ, hộ Phạm Thị Bốn:* Thống nhất chủ trương cho các hộ bàn giao mặt bằng sau Tết Nguyên đán vì phải thờ cúng dịp Tết với điều kiện phải đồng ý nhận tiền; đồng thời, hộ phải cam kết khởi công (mở móng) thi công nhà trong Tháng Giêng năm Ất Ty 2025.

3. Dự án Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía Đông

- *Đối với các hộ chưa thống nhất phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư:* **Giao BQLDA** phối hợp với UBND phường Nhơn Hưng tiếp tục công tác tuyên truyền, vận động các hộ chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

- *Đối với hộ Trương Thị Hạnh và hộ Trương Văn Phước:* **Giao UBND phường Nhơn Hưng** khẩn trương hoàn thành công tác xác minh nguồn gốc đất đai **trước ngày 29/12/2024**, gửi BQLDA có cơ sở lập phương án.

- *Đối với các hộ đã thống nhất phương án:* **Giao BQLDA** phối hợp với UBND phường Nhơn Hưng và các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục chi trả tiền và vận động các hộ tự giác tháo gỡ nhà, cửa, vật kiến trúc... bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công dự án.

4. Dự án Khu tái định cư khu vực Vĩnh Phú, phường Nhơn Thành

- *Đối với các hộ Nguyễn Hữu Ngạn ©, Nguyễn Hữu Khâm (đại diện) và Nguyễn Hữu Khâm:*

+ **Giao UBND phường Nhơn Thành** khẩn trương hoàn thành công tác xác minh nguồn gốc đất đai theo đề nghị của BQLDA **trước ngày 29/12/2024**.

+ **Giao BQLDA** chụp ảnh, quy phim hiện trạng khu đất để làm tài liệu lưu trữ minh chứng sau này. Đồng thời, phối hợp với Thanh tra thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã giải quyết đơn theo đúng quy định.

- **Giao BQLDA** phối hợp với đơn vị thi công và các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng phương án thi công, xác định hướng thi công cho phù hợp, thuận lợi.

5. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 3 (đường liên phường): Đoạn từ Thị đội đến giáp Khu dân cư Cẩm Văn

- Đối với hộ Nguyễn Thị Khánh Tiết: Tiếp tục thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã tại Thông báo kết luận số 1771/TB-UBND ngày 26/11/2024.

- Đối với hộ Đặng Ngọc Hùng: **Giao BQLDA** lập lại phương án phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

6. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 3 (đường liên phường): Đoạn từ KDC N4A (Nhơn Hưng) đến xã Nhơn Hậu (Cổng làng nghề Bún Ngãi Chánh)

- Đối với hộ Võ Thế Vũ: **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** khẩn trương thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt theo đúng quy định để sớm thực hiện các bước tiếp theo.

- Đối với các hộ Nguyễn Thị Lệ Hằng và hộ Trần Thị Yến: Tiếp tục thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã tại Thông báo kết luận số 1771/TB-UBND ngày 26/11/2024.

7. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 2: Đoạn từ đường ĐH.34, xã Nhơn Hậu kết nối với đường Quốc lộ 19B, phường Nhơn Thành

- Đối với các hộ đã thống nhất phương án: **Giao BQLDA** phối hợp với địa phương khẩn trương chi trả tiền bồi thường, đồng thời, vận động các hộ tự giác tháo dỡ nhà, cửa, vật kiến trúc... bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công công trình.

- Đối với các hộ chưa thống nhất: **Giao UBND phường Nhơn Thành và UBND xã Nhơn Hậu** phối hợp với BQLDA tiếp tục làm việc, vận động các hộ chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Đối với các trường hợp phát sinh do ảnh hưởng đến đất BCS như BQLDA báo cáo: **Giao UBND phường Nhơn Thành** khẩn trương rà soát, xác minh lại nguồn gốc đất đai theo đúng quy định.

- **Giao BQLDA** tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

8. Công trình Tuyến đường trục Đông - Tây nối dài kết nối với đường đi Becamex VSIP Bình Định

- Đối với các hộ đã thống nhất phương án: **Giao BQLDA** phối hợp với địa phương khẩn trương chi trả tiền bồi thường; đồng thời, vận động các hộ tự giác tháo dỡ nhà, cửa, vật kiến trúc... bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công công

trình.

- **Giao UBND các xã Nhơn Thọ và Nhơn Tân** khẩn trương xác minh nguồn gốc đất đai các trường hợp còn lại, để BQLDA có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định; đồng thời, làm việc, vận động hộ chấp hành chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng các trường hợp còn tồn tại.

- **Giao BQLDA** lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua. Đồng thời, yêu cầu đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công công trình.

9. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.638 (đoạn từ trung tâm xã Nhơn Phúc đến trung tâm xã Nhơn Lộc)

- **Giao UBND xã Nhơn Lộc** khẩn trương hoàn thành công tác xác minh nguồn gốc đất đai hộ Phạm Thị Thu **trước ngày 29/12/2024**, gửi BQLDA để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

- *Đối với các trường hợp đã thống nhất phương án:* **Giao BQLDA** phối hợp với địa phương khẩn trương chi trả tiền bồi thường; đồng thời, vận động các hộ tự giác tháo dỡ nhà, cửa, vật kiến trúc... bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công công trình.

- *Đối với các trường hợp chưa thống nhất:* **Giao UBND các xã Nhơn Phúc và Nhơn Lộc** chỉ đạo Tổ vận động, phối hợp với BQLDA tiếp tục tuyên truyền, vận động thường xuyên, liên tục, đề nghị hộ chấp hành chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; đồng thời củng cố hồ sơ theo đúng quy định.

- Giao BQLDA:

+ Tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

+ Yêu cầu đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công đối với những vị trí đã bàn giao mặt bằng.

10. Công trình Đường kết nối giao thông hai tuyến ĐT.636 và ĐT.638 (xã Nhơn Khánh và xã Nhơn Lộc), thị xã An Nhơn

- *Đối với các trường hợp đã thống nhất phương án:* **Giao BQLDA** phối hợp với địa phương khẩn trương chi trả tiền bồi thường; đồng thời, vận động các hộ tự giác tháo dỡ nhà, cửa, vật kiến trúc... bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công công trình.

- **Giao BQLDA:** Tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện ở xã Nhơn Lộc, trình Hội đồng Bồi thường

giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua; đồng thời, yêu cầu đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công đối với những vị trí đã bàn giao mặt bằng.

- Đối với trường hợp đang tranh chấp giữa các hộ Trần Văn Tuấn © Trương Thị Bốn đại diện, Trần Văn Lanh và hộ Trần Văn Tuấn: **Giao UBND xã Nhơn Lộc** phối hợp với BQLDA tuyên truyền, vận động các hộ chấp thuận bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công trước, đảm bảo tiến độ dự án.

11. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐH.41, đoạn Cảnh Hàng - Phú Đa

- Đối với hộ Nguyễn Thị Kim Hoa (Dương Dưỡng Chính đại diện): **Giao BQLDA** khẩn trương củng cố hồ sơ và cung cấp hồ sơ cho Công an thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thị xã để phối hợp nghiên cứu, đề xuất, tham mưu UBND thị xã thực hiện các bước tiếp theo, đảm bảo tiến đến thực hiện bước cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định hiện hành.

- Đối với hộ Đỗ Văn Bảy: Tiếp tục thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã tại Thông báo kết luận số 1771/TB-UBND ngày 26/11/2024.

- Đối với các trường hợp đã thống nhất phương án: **Giao BQLDA** phối hợp với địa phương khẩn trương chi trả tiền bồi thường; đồng thời, vận động các hộ tự giác tháo dỡ nhà, cửa, vật kiến trúc... bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công công trình.

- Giao BQLDA

+ Tiếp tục phối hợp với địa phương khẩn trương chi tiền bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án đã được phê duyệt.

+ Đôn đốc đơn vị thi công khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thi công công trình.

12. Công trình Tuyến giao thông hai bên kè từ cầu Trường Thi đến đập Thạnh Hòa

Giao UBND phường Bình Định khẩn trương xác minh nguồn gốc đất đai, quá trình sử dụng đất đối với hộ Hồ Tôn (chết) – Võ Thanh Xuân (đại diện) để BQLDA có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

13. Dự án Nhà tri ân Mẹ Việt Nam anh hùng và chỉnh trang khuôn viên Tượng đài liệt sĩ thị xã

- Đối với hộ Lê Văn Ngọc: **Giao UBND phường Bình Định** xác minh theo đề nghị của BQLDA để đề xuất UBND thị xã cho chủ trương theo đúng quy định.

- Đối với hộ Nguyễn Thị Thơm: **Giao UBND phường Bình Định** phối hợp với BQLDA tiếp tục công tác tuyên truyền, vận động các hộ chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Đối với hộ Võ Thị Lãnh: **Giao BQLDA** phối hợp với Phòng Tài nguyên

và Môi trường, Thanh tra thị xã và các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn chỉnh đầy đủ hồ sơ, thủ tục để tham mưu UBND thị xã tiến hành thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định.

14. Dự án khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất núi Sơn Triều, xã Nhơn Thọ

Giao UBND xã Nhơn Thọ khẩn trương lập thủ tục đề nghị thông báo thu hồi đất theo đúng quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thị xã, Văn phòng HĐND và UBND thị xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT. UBND;
- Các Phòng TN-MT, TC-KH, QLĐT;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã;
- Công an thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- UBND các xã, phường;
- LĐVP;
- Lưu: VT, K4.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Quốc Cường