

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng tại cuộc họp nghe báo cáo các tồn tại, vướng mắc trong công tác BTGPMB một số công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn thị xã

Ngày 26/11/2024, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng đã chủ trì cuộc họp cuộc họp nghe báo cáo các tồn tại, vướng mắc trong công tác BTGPMB một số công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn thị xã. Cùng tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Thanh tra thị xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã (BQLDA); đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Bình Định, Nhơn Hưng, Nhơn Thành, Nhơn Phúc, Nhơn Lộc, Nhơn Thọ, Nhơn An, Nhơn Hậu, Nhơn Khánh, Nhơn Tân và Nhơn Phong. Sau khi nghe đại diện lãnh đạo BQLDA báo cáo tình hình thực hiện đầu tư và công tác BTGPMB các công trình, dự án trên địa bàn thị xã; nghe ý kiến của các đại biểu tham dự họp, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng có ý kiến kết luận như sau:

#### I. Yêu cầu chung đối với các trường hợp tồn tại, vướng mắc kéo dài

1. **Giao UBND các xã, phường** thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo thẩm quyền, nhiệm vụ, trách nhiệm của cấp xã được quy định trong công tác thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng để củng cố hồ sơ, phục vụ công tác cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định hiện.

2. **Giao BQLDA** chủ động, khẩn trương củng cố hồ sơ và cung cấp hồ sơ cho Công an thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thị xã để phối hợp nghiên cứu, đề xuất, tham mưu UBND thị xã thực hiện các bước tiếp theo, đảm bảo tiến đến thực hiện bước cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định hiện hành.

3. Đối với các trường hợp cần xin ý kiến, chủ trương của tỉnh: **Giao BQLDA** khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã có văn bản trình tỉnh để sớm có ý kiến triển khai các bước tiếp theo.

#### II. Yêu cầu cụ thể đối với từng công trình, dự án

##### 1. Công trình Tuyến đường N4 khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng

- Đối với các trường hợp ở phường Bình Định có xây dựng nhà trên đất nằm ngoài giấy chứng nhận thuộc địa giới hành chính phường Nhơn Hưng đã được UBND phường Nhơn Hưng xác minh thời điểm xây dựng: **Giao BQLDA**

lập điều chỉnh, bổ sung phương án, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

- *Đối với các hộ đã thống nhất phương án:* **Giao BQLDA** tiếp tục phối hợp với địa phương khẩn trương chi tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ; đồng thời, tăng cường vận động các hộ tự giác tháo dỡ nhà, cửa, vật kiến trúc... bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công dự án.

- *Đối với các hộ còn cố tình chây ì, không thống nhất phương án:* **Giao BQLDA** khẩn trương củng cố hồ sơ và cung cấp hồ sơ cho Công an thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thị xã để phối hợp nghiên cứu, đề xuất, tham mưu UBND thị xã thực hiện các bước tiếp theo, đảm bảo tiến đến thực hiện bước cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định hiện hành.

- **Giao BQLDA** tiếp tục đôn đốc đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công công trình.

## ***2. Dự án Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía đông (giai đoạn 1: thi công trục đường chính)***

- *Đối với hộ Thái Thị Như Thoa:*

+ Thống nhất tái định cư cho hộ tại lô đất số 47 khu LK07, **giao BQLDA** lập phương án tái định cư, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định để tiến hành giao đất ngoài thực địa cho hộ.

+ **Giao UBND phường Nhơn Hưng** tổ chức vận động hộ chấp hành chủ trương Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; trường hợp hộ không thống nhất, xây dựng phương án bảo vệ thi công đối với phần lối đi chung theo đúng quy định.

- *Đối với các hộ đã thống nhất phương án tái định cư:* **Giao UBND phường Nhơn Hưng** hướng dẫn các hộ lập thủ tục xin giao đất tái định cư; phối hợp với BQLDA, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiến hành giao đất ngoài thực địa cho các hộ; đồng thời, vận động các hộ tự giác tháo dỡ nhà, cửa, vật kiến trúc... bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công dự án.

- *Đối với các hộ còn cố tình chây ì, không thống nhất phương án:*

+ **Giao UBND phường Nhơn Hưng** tiếp tục phát huy vai trò của Tổ công tác, luân phiên làm việc, vận động các hộ còn tồn tại; đồng thời củng cố đầy đủ hồ sơ theo quy định để phục vụ công tác cưỡng chế.

+ **Giao BQLDA** khẩn trương củng cố hồ sơ và cung cấp hồ sơ cho Công an thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thị xã để phối hợp nghiên cứu, đề xuất, tham mưu UBND thị xã thực hiện các bước tiếp theo, đảm bảo tiến đến thực hiện bước cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định hiện hành.

## ***3. Dự án Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía Đông***

- *Đối với các hộ Nguyễn Thị Chanh, hộ Bùi Thành Thật, hộ Phạm Thị Thận,*

*hộ Bùi Thành Sự và hộ Thái Đình Giáp: **Giao BQLDA** lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.*

*- Đối với các hộ Trương Thị Hạnh, hộ Trương Văn Phước và hộ Nguyễn Văn Bình: **Giao UBND phường Nhơn Hưng** khẩn trương hoàn thành công tác xác minh nguồn gốc đất đai **trước ngày 30/11/2024**, gửi BQLDA có cơ sở lập phương án.*

*- Đối với các hộ đã thống nhất phương án: **Giao BQLDA** phối hợp với UBND phường Nhơn Hưng và các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục chi trả tiền và vận động các hộ tự giác tháo dỡ nhà, cửa, vật kiến trúc... bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công dự án.*

#### ***4. Dự án Khu dân cư đường N4A nối dài về phía đông (Giai đoạn 1: Thi công trục đường chính)***

*- Đối với các hộ Hồ Văn Liên, hộ Hồ Văn Anh, hộ Hồ Thị Thu Dung, hộ Bùi Văn Dư và hộ Nguyễn Thanh Lâm: **Giao BQLDA** khẩn trương củng cố hồ sơ và cung cấp hồ sơ cho Công an thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thị xã để phối hợp nghiên cứu, đề xuất, tham mưu UBND thị xã thực hiện các bước tiếp theo, đảm bảo tiến đến thực hiện bước cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định hiện hành.*

*Riêng các hộ Nguyễn Thanh Lâm và hộ Hồ Văn Anh: **Giao UBND xã Nhơn An** phối hợp với BQLDA và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức làm việc, vận động các hộ chấp hành chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.*

*- **Giao BQLDA** khẩn trương làm việc, đề nghị Điện lực An Nhơn sớm thi công di dời đường dây điện cao thế để đơn vị thi công tiếp tục thi công các hạng mục có liên quan. Đồng thời, tiếp tục thực hiện hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng và yêu cầu đơn vị thi công khẩn trương thi công hoàn thành dự án trong năm 2024.*

#### ***5. Dự án Khu dân cư đường N4A nối dài về phía đông***

*- **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã phê duyệt giá đất bồi thường và tái định cư theo đúng quy định*

*- **Giao UBND phường Nhơn Hưng và xã Nhơn An** đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công tác xác minh nguồn gốc đất đai đối với các trường hợp còn lại, gửi BQLDA để có cơ sở lập phương án.*

*- **Giao BQLDA** lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.*

**6. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 3 (đường liên phường): Đoạn từ Thị đội đến giáp Khu dân cư Cẩm Văn**

- Đối với hộ Nguyễn Thị Khánh Tiết: **Giao BQLDA** phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch và các cơ quan, đơn vị liên quan sớm hoàn thành đầy đủ các thủ tục, hồ sơ để triển khai thi công và bàn giao đất tái định cư cho hộ theo đúng quy định pháp luật.

- Đối với hộ Đặng Ngọc Hùng: **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan củng cố hồ sơ, thủ tục pháp lý, xây dựng Kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định.

**7. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 3 (đường liên phường): Đoạn từ KDC N4A (Nhơn Hưng) đến xã Nhơn Hậu (Cổng làng nghề Bún Ngãi Chánh)**

- Đối với hộ Võ Thế Vũ: **Giao BQLDA** khẩn trương hoàn chỉnh phương án tái định cư, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định để sớm thực hiện các bước tiếp theo.

- Đối với các hộ Nguyễn Thị Lệ Hằng và hộ Trần Thị Yến: **Giao BQLDA** phối hợp với địa phương công khai phương án bồi thường và tái định cư theo quy định; đồng thời, khẩn trương hoàn thiện đầy đủ các thủ tục, hồ sơ để sớm triển khai thi công Diêm tái định cư thôn Ngãi Chánh để có mặt bằng bàn giao đất tái định cư cho các hộ.

**8. Công trình Tuyến đường Bắc - Nam số 2: Đoạn từ đường ĐH.34, xã Nhơn Hậu kết nối với đường Quốc lộ 19B, phường Nhơn Thành**

- Đối với 11 trường hợp chưa hoàn thành công tác xác minh nguồn gốc đất đai: **Giao Chủ tịch UBND xã Nhơn Hậu** khẩn trương chỉ đạo công tác xác minh nguồn gốc đất đai, **hoàn thành chậm nhất đến ngày 29/11/2024** để BQLDA có cơ sở lập phương án.

- Đối với các hộ đã thống nhất phương án: **Giao BQLDA** phối hợp với địa phương khẩn trương chi trả tiền bồi thường, đồng thời, vận động các hộ tự giác tháo dỡ nhà, cửa, vật kiến trúc... bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công công trình.

- Đối với các hộ ở phường Nhơn Thành chưa thống nhất: **Giao UBND phường Nhơn Thành** phối hợp với BQLDA tiếp tục làm việc, vận động các hộ chấp thuận chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Đối với các hộ còn cố tình chây ì, không thống nhất phương án: **Giao BQLDA** khẩn trương củng cố hồ sơ và cung cấp hồ sơ cho Công an thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thị xã để phối hợp nghiên cứu, đề xuất, tham mưu UBND thị xã thực hiện các bước tiếp theo, đảm bảo tiến đến thực hiện bước cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định hiện hành.

- **Giao BQLDA** tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

**9. Công trình Tuyến đường trục Đông - Tây: Đoạn từ ĐT.636, xã Nhơn Khánh kết nối với đường Quốc lộ 19**

- *Đối với hộ Lưu Thị Nhị:* **Giao BQLDA** khẩn trương củng cố hồ sơ và cung cấp hồ sơ cho Công an thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thị xã để phối hợp nghiên cứu, đề xuất, tham mưu UBND thị xã thực hiện các bước tiếp theo, đảm bảo tiến đến thực hiện bước cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định hiện hành.

- *Đối với các hộ Trần Văn Trà, hộ Nguyễn Thị Mai, hộ Trần Văn Cảnh, hộ Phạm Tấn Minh, hộ Huỳnh Anh Hùng, hộ Trương Thị Hương và hộ Lưu Công:* **Giao BQLDA** lập phương án tái định cư, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

**10. Công trình Tuyến đường trục Đông - Tây nối dài kết nối với đường đi Becamex VSIP Bình Định**

- *Đối với các hộ đã thống nhất phương án:* **Giao BQLDA** phối hợp với địa phương khẩn trương chi trả tiền bồi thường; đồng thời, vận động các hộ tự giác tháo dỡ nhà, cửa, vật kiến trúc... bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công công trình.

- **Giao UBND các xã Nhơn Thọ và Nhơn Tân** khẩn trương xác minh nguồn gốc đất đai các trường hợp còn lại, để BQLDA có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định; đồng thời, làm việc, vận động hộ chấp hành chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng các trường hợp còn tồn tại.

- **Giao BQLDA** lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua. Đồng thời, yêu cầu đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công công trình.

**11. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.638 (đoạn từ trung tâm xã Nhơn Phúc đến trung tâm xã Nhơn Lộc)**

- *Đối với các trường hợp đã thống nhất phương án:* **Giao BQLDA** phối hợp với địa phương khẩn trương chi trả tiền bồi thường; đồng thời, vận động các hộ tự giác tháo dỡ nhà, cửa, vật kiến trúc... bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công công trình.

- *Đối với các trường hợp chưa thống nhất:* **Giao UBND các xã Nhơn Phúc và Nhơn Lộc** chỉ đạo Tổ vận động, phối hợp với BQLDA tiếp tục tuyên truyền, vận động thường xuyên, liên tục, đề nghị hộ chấp hành chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; đồng thời củng cố hồ sơ theo đúng

quy định.

**- Giao BQLDA:**

+ Tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

+ Yêu cầu đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công đối với những vị trí đã bàn giao mặt bằng.

**12. Công trình Đường kết nối giao thông hai tuyến ĐT.636 và ĐT.638 (xã Nhơn Khánh và xã Nhơn Lộc), thị xã An Nhơn**

- Đối với các trường hợp đã thống nhất phương án: **Giao BQLDA** phối hợp với địa phương khẩn trương chi trả tiền bồi thường; đồng thời, vận động các hộ tự giác tháo dỡ nhà, cửa, vật kiến trúc... bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công công trình.

- **Giao BQLDA:** Tiếp tục lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện ở xã Nhơn Lộc, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua; đồng thời, yêu cầu đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công đối với những vị trí đã bàn giao mặt bằng.

- **Giao UBND xã Nhơn Lộc** tăng cường công tác vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

**13. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐH.41, đoạn Cảnh Hàng - Phú Đa**

- Đối với hộ Đỗ Văn Bảy: **Giao BQLDA** khẩn trương củng cố hồ sơ và cung cấp hồ sơ cho Công an thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thị xã để phối hợp nghiên cứu, đề xuất, tham mưu UBND thị xã thực hiện các bước tiếp theo, đảm bảo tiến đến thực hiện bước cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định hiện hành.

**- Giao BQLDA**

+ Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan củng cố hồ sơ, tham mưu UBND thị xã cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định đối với hộ Nguyễn Thị Kim Hoa (Dương Dưỡng Chính đại diện).

+ Tiếp tục phối hợp với địa phương khẩn trương chi tiền bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án đã được phê duyệt.

+ Đôn đốc đơn vị thi công khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thi công công trình.

**14. Công trình Tuyến giao thông hai bên lề từ cầu Trường Thi đến đập Thạnh Hòa**

**Giao UBND phường Bình Định** khẩn trương xác minh nguồn gốc đất đai,

quá trình sử dụng đất đối với hộ Hồ Tôn (chết) – Võ Thanh Xuân (đại diện) đề BQLDA có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

**15. Công trình Tuyến đường từ ĐT.636 (Nhơn Khánh) kết nối với đường ĐH.35 Tân Dân - Bình Thạnh (Nhơn Hậu) và theo đường ĐH.35 đến đường Trường Chinh (Nhơn Hưng)**

- Đối với hộ Huỳnh Văn Ba và hộ Huỳnh Thúc Khảo: **Giao UBND phường Nhơn Hưng** phối hợp với BQLDA tiếp tục làm việc, vận động hộ chấp hành chủ trương của Nhà nước về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Đối với trường hợp Liên – Thiên – Tiết: **Giao BQLDA** khẩn trương cung cố hồ sơ và cung cấp hồ sơ cho Công an thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thị xã để phối hợp nghiên cứu, đề xuất, tham mưu UBND thị xã thực hiện các bước tiếp theo, đảm bảo tiến đến thực hiện bước cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định hiện hành.

**16. Dự án Nhà tri ân Mẹ Việt Nam anh hùng và chỉnh trang khuôn viên Tượng đài liệt sĩ thị xã**

- Đối với hộ Lê Văn Ngọc: **Giao BQLDA** chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra hiện trạng thực tế để có cơ sở đề xuất giá đất áp dụng theo đúng quy định.

- Đối với hộ Nguyễn Thị Thơm: Đồng ý chủ trương cho hộ chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích còn lại không ảnh hưởng giải phóng mặt bằng.

- Đối với hộ Nguyễn Thị Tuyết Nhung đề nghị giao đất tái định cư lại lô đất số 23 tại góc đường DS3 - DS5 và hộ Nguyễn Thị Thanh Thúy đề nghị giao lô đất tái định cư có diện tích tối thiểu 200m<sup>2</sup> ở đường DS3: Đồng ý chủ trương giao đất tái định cư đối với các trường hợp nêu trên nếu đúng theo quy định pháp luật hiện hành về tái định cư; **giao BQLDA** xem xét, đề xuất theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thị xã, Văn phòng HĐND và UBND thị xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT và các PCT. UBND;
- Các Phòng TN-MT, TC-KH, QLĐT;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã;
- Công an thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- UBND các xã, phường;
- LĐVP;
- Lưu: VT, K4.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Quốc Cường**