

Số: /TB-UBND

An Nhơn, ngày tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng tại buổi làm việc với các Chủ đầu tư Cụm công nghiệp và các cơ sở, doanh nghiệp thuê đất tại Cụm công nghiệp Tân Đức

Ngày 05/11/2022, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng đã chủ trì buổi làm việc với các Chủ đầu tư Cụm công nghiệp¹ và các cơ sở, doanh nghiệp² thuê đất tại Cụm công nghiệp Tân Đức. Cùng tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo: Văn phòng HĐND - UBND thị xã, Phòng Kinh tế, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Tài nguyên – Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã, UBND xã Nhơn Mỹ và UBND xã Nhơn Tân. Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Phòng Kinh tế, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã, các Chủ đầu tư Cụm công nghiệp và các cơ sở, doanh nghiệp thuê đất tại Cụm công nghiệp Tân Đức báo cáo tình hình triển khai thực hiện các dự án và các khó khăn, vướng mắc, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng có ý kiến kết luận như sau:

Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng ghi nhận sự cố gắng của các Chủ đầu tư Cụm công nghiệp và các cơ sở, doanh nghiệp thuê đất tại Cụm công nghiệp Tân Đức thời gian qua đã phối hợp triển khai thực hiện một số mặt công tác về đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp và đầu tư nhà xưởng, lắp đặt thiết bị để đưa dự án đi vào hoạt động. Tuy nhiên, qua theo dõi tiến độ thực hiện các dự án còn nhiều mặt hạn chế, thời gian thực hiện dự án bị kéo dài, chưa đầu tư đồng bộ các hạng mục để đồng bộ hạ tầng kỹ thuật; năng lực của nhà đầu tư còn nhiều hạn chế, chưa triển khai thực hiện dự án... làm thời gian triển khai dự án kéo dài, gây lãng phí giá trị sử dụng đất; đồng thời, chưa thu hút được nhà đầu tư thứ cấp vào cụm công nghiệp, nên chưa đạt chỉ tiêu đầu tư, phát triển cụm công nghiệp tỉnh giao trong năm 2024.

Những tồn tại, hạn chế nêu trên ngoài nguyên nhân khách quan do một số quy định của pháp luật có sự thay đổi, khó khăn trong công tác chuyển mục đích sử dụng đất, thiếu hụt nguồn vật liệu san lấp,... còn có các nguyên nhân chủ quan về tinh thần trách nhiệm của chủ đầu tư và phối hợp của các Phòng, ban, cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan trong việc nhắc nhở đôn đốc, kiểm tra,

¹ Công ty Cổ phần đầu tư TMTH Trường Thịnh, Công ty Cổ phần Du lịch Hoàn Cầu.

² Công ty TNHH Trường Giang, Công ty TNHH XD TH Minh Hiếu, Công ty TNHH SX Gạch Tây An, Công ty TNHH Tổng hợp Sinh Phát, Công ty TNHH TMDV Ngự Hoa Viên, Công ty TNHH SX TM&DV Đường Minh.

phối hợp tháo gỡ vướng mắc, khó khăn và xử lý theo quy định; các chủ đầu tư chưa tích cực triển khai thực hiện dự án như đã cam kết, còn biểu hiện né tránh trong công tác phối hợp, làm việc với lãnh đạo UBND thị xã (Công ty TNHH Tổng hợp Sinh Phát không tham dự họp để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc).

Để giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong thực hiện dự án, đẩy nhanh tiến độ, phát huy hiệu quả giá trị sử dụng đất... Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng yêu cầu:

1. Đối với các Chủ đầu tư Cụm công nghiệp

- Xác định rõ vai trò, trách nhiệm của Doanh nghiệp trong tham gia hoạt động kinh doanh trên địa bàn thị xã với chính quyền sở tại, trách nhiệm với xã hội.

- Rà soát lại các hạng mục đầu tư xây dựng để có kế hoạch triển khai đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo đúng quyết định đầu tư đã phê duyệt như: san lấp mặt bằng hoàn chỉnh, trồng cây xanh cách ly, hoa viên tạo cảnh quan, hoàn thiện hạ tầng, nhất là hoàn thiện hệ thống thu gom và xử lý nước thải tập trung đảm bảo theo quy định về bảo vệ môi trường.

- Rà soát, đề xuất và thông báo giá cho thuê đất trong cụm công nghiệp phải hợp lý, có tính thu hút để sớm thu hút được nhà đầu tư thứ cấp đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp, đảm bảo hài hòa lợi ích các bên.

- Chủ động tổ chức xúc tiến thu hút đầu tư; đồng thời, phối hợp với các Phòng, ban thị xã tăng cường công tác quảng bá, kêu gọi các nhà đầu tư thứ cấp vào thuê đất để đầu tư sản xuất, kinh doanh, đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2024 được UBND tỉnh giao. Lưu ý, cần quan tâm thu hút các dự án có quy mô giá trị đầu tư và sản xuất lớn; các dự án thân thiện môi trường.

2. Đối với các cơ sở, doanh nghiệp (sau đây gọi chung là Công ty) thuê đất tại Cụm công nghiệp Tân Đức.

2.1. Các dự án Sản xuất về bàn ghế từ nhựa giả mây của Công ty TNHH Trường Giang và Sản xuất ván gỗ ghép thanh của Công ty sản xuất gạch Tây An đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng nhà xưởng và trang bị, lắp đặt máy móc, thiết bị,...: Yêu cầu Công ty tiếp tục củng cố, hoàn chỉnh đầy đủ hồ sơ pháp lý, đảm bảo đưa dự án vào hoạt động vào cuối năm 2024.

2.2. Đối với các dự án Xưởng cơ khí của Công ty TNHH sản xuất TM & DV Đường Minh; Xưởng may mặc xuất khẩu của công ty TNHH TMDV Ngự Hoa Viên; Xưởng đúc kim loại của Công ty TNHH Cơ khí Long Bình, Xưởng đúc kim loại của Công ty TNHH Sáu Lợi đang triển khai nhưng còn vướng giải phóng mặt bằng:

- Yêu cầu Công ty tăng cường hơn nữa trong công tác phối hợp thực hiện

việc bồi thường giải phóng mặt bằng. Tập trung đầu tư xây dựng các hạng mục không vướng giải phóng mặt bằng.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã tích cực, quyết liệt thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để bàn giao mặt bằng cho Công ty thực hiện dự án.

2.3. Đối với các dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng nhưng Công ty không tiến hành đầu tư xây dựng, kéo dài nhiều năm: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã phối hợp với các Phòng, ban, cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã lập đầy đủ thủ tục đề nghị tỉnh thu hồi chủ trương đầu tư theo đúng quy định.

2.4. Đối với các dự án đã đi vào hoạt động: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã phối hợp với Phòng Kinh tế và UBND xã Nhơn Mỹ tiếp tục theo dõi, phối hợp, hỗ trợ Công ty hoạt động đảm bảo hiệu quả, tiếp tục đầu tư, mở rộng sản xuất, tăng năng suất.

3. Phòng Kinh tế

- Tăng cường công tác phối hợp, hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc các Chủ đầu tư Cụm công nghiệp thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã cam kết.

- Kịp thời phối hợp với các Chủ đầu tư báo cáo, đề xuất các khó khăn, vướng mắc để UBND thị xã chỉ đạo xử lý hoặc kiến nghị cấp trên giải quyết theo đúng thẩm quyền.

4. Phòng Tài chính – Kế hoạch: Phối hợp trong công tác kêu gọi đầu tư; đồng thời, hướng dẫn các Công ty thực hiện các yêu cầu về quyền và nghĩa vụ có liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã

- Tăng cường công tác phối hợp, hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc các cơ sở, doanh nghiệp thuê đất ở các cụm công nghiệp do thị xã quản lý thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã cam kết.

- Kịp thời báo cáo, đề xuất UBND thị xã kiến nghị tỉnh thu hồi chủ trương đầu tư dự án đối với các dự án đã hết hạn nhưng vẫn không triển khai thực hiện theo đúng cam kết đã đề ra.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan tập trung quyết liệt công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp có mặt bằng sạch để triển khai thi công dự án; phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch đề xuất UBND thị xã quyết định đầu tư hoàn thiện hạ tầng các Cụm công nghiệp do thị xã quản lý để đồng bộ hạ tầng, tạo thuận lợi cho việc kêu gọi các cơ sở, doanh nghiệp tham gia.

6. Phòng Quản lý đô thị:

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã tăng cường công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng đối với các dự án được duyệt; phối hợp, hỗ trợ các nhà đầu tư giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình đầu tư xây dựng theo đúng quy định pháp luật.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nhơn Tân và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra đề xuất quy hoạch mở rộng Cụm công nghiệp An Trường.

7. Phòng Tài nguyên – Môi trường: Tiếp tục theo dõi, phối hợp tham mưu UBND thị xã trong việc điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất có liên quan đến các dự án trong các cụm công nghiệp (nếu có).

8. UBND các xã Nhơn Tân và Nhơn Mỹ: Tăng cường hơn nữa trong công tác phối hợp thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng; đồng thời thể hiện tốt vai trò, trách nhiệm trong công tác quản lý nhà nước đối với các dự án triển khai trên địa bàn các xã, phường.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thị xã, Văn phòng HĐND - UBND thị xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT. UBND thị xã;
- Các Phòng: Kinh tế, Quản lý đô thị, Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên – Môi trường;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã;
- UBND các xã Nhơn Tân và Nhơn Mỹ;
- Các Công ty nêu trên;
- Văn phòng (LĐ + CVTH);
- Lưu: VT, K4.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Thị Thu Thảo