

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ AN NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

An Nhơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn thị xã An Nhơn năm 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ AN NHƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/06/2009; Luật sửa đổi, bổ sung 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/5/2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thị xã An Nhơn thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2045;

Theo đề nghị của Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 18/TTr-QLĐT ngày 20/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch triển khai thực hiện lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn thị xã An Nhơn năm 2025.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa - Thông tin, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, Nội vụ; Giám đốc Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã; Chủ tịch UBND các xã, phường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng (thay b/cáo);
- CT, các PCT. UBND thị xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoài An

KẾ HOẠCH**Triển khai lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng
trên địa bàn thị xã An Nhơn năm 2025**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025
của UBND thị xã An Nhơn)*

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/06/2009; Luật sửa đổi, bổ sung 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/5/2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng, liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thị xã An Nhơn thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 11211/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng xã Nhơn Tân;

Căn cứ Quyết định số 11212/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng xã Nhơn Khánh;

Căn cứ Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 14/01/2024 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng xã Nhơn Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 14/01/2024 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng xã Nhơn Hạnh;

Căn cứ các Quyết định số 9263/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Nhơn Hậu;

Căn cứ Quyết định số 9284/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Nhơn Lộc;

Căn cứ Quyết định số 9283/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Nhơn Thọ;

Căn cứ Quyết định số 9285/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị An Thái, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 9262/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Cảnh Hàng, xã Nhơn Phong, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 9306/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Đông QL1A, thị xã An Nhơn.

UBND thị xã An Nhơn xây dựng Kế hoạch Triển khai lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn thị xã An Nhơn năm 2025, với nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Xây dựng danh mục, kế hoạch lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng năm 2025 trên địa bàn thị xã An Nhơn gắn liền với bố trí nguồn vốn để tổ chức thực hiện theo quy định tại Điều 48 Luật Xây dựng năm 2014; Điều 12, Điều 14, Chương V Luật Quy hoạch đô thị và Luật Đầu tư công.

- Cụ thể hóa định hướng Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; quy hoạch chung thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2045; các quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, quy hoạch chung xây dựng xã. Tổ chức triển khai các đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu; các quy hoạch chuyên ngành.

- Phân công cụ thể cho các phòng, ban liên quan, UBND các xã, phường để chủ động triển khai thực hiện đúng kế hoạch đề ra theo lĩnh vực quản lý.

- Đưa ra các cơ chế, chính sách nhằm thực hiện các quy hoạch được khả thi, kịp thời theo đúng tiến độ và trình tự ưu tiên.

2. Yêu cầu

- Các quy hoạch cần được tiến hành khẩn trương, đảm bảo chất lượng, đồng bộ, có sự phối hợp giữa Sở ngành, địa phương và các đơn vị tư vấn có liên quan, đáp ứng tiến độ theo kế hoạch đề ra.

- Kế hoạch thực hiện đảm bảo tính khả thi, hiệu quả, phù hợp thực tiễn đầu tư xây dựng, quản lý và phát triển. Làm cơ sở lựa chọn đầu tư có trọng tâm, không dàn trải, tập trung cho các dự án trọng điểm, hạ tầng khung, tạo động lực phát triển cho thị xã An Nhơn đạt các tiêu chí của đô thị loại III. Góp phần tạo sự đột phá, chuyển biến trong lĩnh vực quy hoạch, xây dựng, quản lý đô thị trên toàn thị xã.

- Kiểm tra, giám sát có hiệu quả đối với các đồ án quy hoạch trong triển khai xây dựng và quản lý quy hoạch xây dựng.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI

1. Phạm vi và thời gian thực hiện

Kế hoạch triển khai thực hiện trên toàn bộ 15 xã, phường thuộc thị xã An Nhơn trong năm 2025, để đảm bảo thực hiện bền vững các tiêu chí đô thị loại III tạo cơ sở nguồn để đầu tư kết cấu hạ tầng trong năm 2025.

2. Nội dung kế hoạch

2.1. Rà soát, điều chỉnh, bổ sung các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng (cụ thể tại phụ lục 1 và phụ lục 2).

- Tổ chức rà soát tất cả các đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và quy định quản lý liên quan đã ban hành đảm bảo phù hợp với quy hoạch cấp trên đã được phê duyệt và đồng bộ giữa các cấp độ quy hoạch.

- Đánh giá việc triển khai dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt, đánh giá sự phù hợp của quy hoạch đối với sự phát triển của địa phương, đề xuất các giải pháp điều chỉnh đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và sự phát triển đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật so với thực tiễn phát triển của thị xã.

2.2. Tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng

- Danh mục lập quy hoạch đô thị (*cụ thể tại phụ lục 3*).

- Danh mục lập quy hoạch xây dựng (*cụ thể tại phụ lục 4*).

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Về nguồn vốn

- Nguồn vốn ngân sách: UBND thị xã ưu tiên bố trí kinh phí cho công tác lập quy hoạch bằng nguồn vốn ngân sách của thị xã và tranh thủ nguồn vốn của cấp trên.

- Nguồn vốn khác: UBND thị xã cho áp dụng cơ chế huy động vốn và năng lực tổ chức lập quy hoạch đối với các tổ chức kinh tế trong việc lập quy hoạch xây dựng thực hiện theo Khoản 2, Điều 2 - Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc “*khuyến khích các tổ chức, cá nhân sử dụng vốn khác (không thuộc vốn ngân sách nhà nước) để thực hiện quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị và vận dụng các quy định tại Thông tư này để xác định và quản lý chi phí*”. Các tổ chức kinh tế tham gia tổ chức lập quy hoạch sẽ được xem xét ưu tiên trong giai đoạn triển khai tiếp theo trên cơ sở tuân thủ theo quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Về nguồn nhân lực

- Đối với phòng chuyên môn: Chủ động sắp xếp cán bộ và kiến nghị bổ sung các cán bộ có chuyên môn nghiệp vụ đủ điều kiện thực hiện việc tham mưu cho UBND thị xã tổ chức lập, thẩm định, trình phê duyệt các quy hoạch thuộc thẩm quyền và các nhiệm vụ được giao, đặc biệt các cán bộ có trình độ chuyên môn nghiệp vụ trong lĩnh vực ngành đào tạo: Kiến trúc, quy hoạch, thiết kế đô thị, giao thông và chuẩn bị kỹ thuật.

- Đối với các phòng, ban liên quan: Tăng cường công tác tổ chức, sắp xếp đội ngũ cán bộ khoa học, hợp lý, kết hợp đẩy nhanh công tác cải cách hành chính trong lĩnh vực được giao; phối hợp với các xã, phường để có kế hoạch thực hiện.

- Thực hiện cải cách hành chính tiến tới giảm thiểu thủ tục hành chính, đơn giản hóa thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian giải quyết từ khâu chuẩn bị đầu tư dự án, thiết kế đến thẩm định, phê duyệt, giải phóng mặt bằng và xây dựng. Xác định rõ trách nhiệm của từng cấp, từng ngành, từng cá nhân, mối quan hệ phối hợp trong xây dựng, phát triển và quản lý đô thị, bảo vệ và nâng cao chất lượng môi trường, nâng cao năng lực cạnh tranh của đô thị.

3. Về khoa học công nghệ

- Khuyến khích nghiên cứu, ứng dụng tiến bộ kỹ thuật công nghệ cao, tiết kiệm năng lượng phục vụ cho nhiệm vụ xây dựng, phát triển và quản lý, cải tạo, xây dựng và hiện đại hóa đô thị. Huy động các nguồn lực để đầu tư cho công nghệ thông tin trong công tác quản lý không gian đô thị toàn thị xã và các khu vực có ý nghĩa quan trọng, phục vụ công tác kiểm soát phát triển đô thị theo định hướng phát triển đô thị tăng trưởng xanh, bền vững.

- Huy động tiềm năng trí tuệ, phát huy vai trò của các chuyên gia, nhà khoa học, các công dân có kinh nghiệm trong công tác tư vấn, đặc biệt là các đơn vị tư vấn có kinh nghiệm, có năng lực chuyên môn cao, đảm bảo chất lượng và tiến độ lập quy hoạch, nhằm tiếp cận kinh nghiệm và các phương pháp nghiên cứu, quản lý quy hoạch tiên tiến trên thế giới và khu vực gắn với điều kiện thực tế trong tỉnh và thị xã.

4. Về cơ chế, chính sách

- Xây dựng cơ chế, chính sách quản lý và khai thác nguồn lực đất đai, kế hoạch sử dụng đất phù hợp với các chương trình phát triển liên quan tạo điều kiện tối đa tạo động lực phát triển đô thị. Đổi mới công tác quản lý đất đai và phát triển thị trường bất động sản. Huy động các nguồn vốn từ xã hội để đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị và cải tạo chỉnh trang đô thị.

- Nghiên cứu, đề xuất trình UBND tỉnh cho phép áp dụng một số cơ chế chính sách đặc thù về quy hoạch, đầu tư xây dựng, phát triển và quản lý đô thị của thị xã. Đặc biệt trong quản lý đầu tư phát triển các công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật thiết yếu. Trong đó quan tâm các cơ chế, chính sách tạo nguồn vốn.

5. Về công tác phối hợp

- Tăng cường trao đổi, phối hợp giữa các cơ quan của thị xã với các Sở ngành liên quan để kịp thời tháo gỡ các vướng mắc trong công tác triển khai các quy hoạch ngành, chuyên ngành và các công việc liên quan đến việc lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và đầu tư xây dựng. Đặc biệt việc áp dụng linh hoạt các tiêu chuẩn, quy chuẩn, thông tư, nghị định hoặc các văn bản đã ban hành vào thực tiễn phát triển tại thị xã.

- Thông qua Hội đồng thẩm định quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng thị xã An Nhơn được thành lập tại Quyết định số 2561/QĐ-UBND ngày 11/5/2021

của UBND thị xã An Nhơn về việc thành lập Hội đồng thẩm định các nhiệm vụ, đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND thị xã.

- Tăng cường giao ban giữa Phòng Quản lý đô thị với UBND các xã, phường và các ngành liên quan theo kế hoạch, nhằm tháo gỡ kịp thời các vướng mắc trong quá trình thực hiện các công việc được giao, đảm bảo sự đồng bộ trong công tác quản lý.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Quản lý đô thị

- Chủ trì công tác triển khai thực hiện Kế hoạch lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn thị xã An Nhơn năm 2025. Chịu trách nhiệm tổng hợp, kiểm tra, giám sát tiến độ, chất lượng báo cáo UBND thị xã nội dung và tiến độ thực hiện định kỳ theo từng quý.

- Tổ chức lập thẩm định, trình phê duyệt các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị theo kế hoạch và nhiệm vụ được giao; chịu trách nhiệm quản lý và khai thác các hồ sơ quy hoạch, phục vụ công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc trên địa bàn thị xã.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất

Triển khai lập thủ tục đầu tư xây dựng các dự án đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt; chịu trách nhiệm lưu trữ, bảo quản và cung cấp hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan, đơn vị có liên quan.

3. Phòng Tài chính – Kế hoạch: Bố trí nguồn kinh phí trình UBND thị xã phê duyệt, hướng dẫn thủ tục thanh quyết toán theo quy định; xây dựng các cơ chế, chính sách huy động các nguồn lực tài chính. Tăng cường công tác xúc tiến đầu tư để thu hút các nguồn vốn đầu tư thực hiện quy hoạch.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Quản lý chặt chẽ các quỹ đất dự kiến để phát triển các công trình, các khu chức năng quan trọng của đô thị theo đúng quy hoạch.

5. Phòng Văn hóa Thông tin: Xây dựng cơ chế về quản lý, ứng dụng về khoa học và công nghệ. Tạo sự chuyên biến mạnh mẽ trong việc ứng dụng thành tựu khoa học công nghệ phục vụ trong việc thực hiện quy hoạch và quản lý theo quy hoạch.

6. Phòng Nội vụ: Rà soát, đề xuất giải pháp kiện toàn tổ chức bộ máy, phân cấp quản lý, nâng cao năng lực đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc, phát triển đô thị. Tổ chức đào tạo, tuyển dụng, tạo nguồn cán bộ đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ.

7. UBND các xã, phường

- Tổ chức lập, trình thẩm định các đồ án quy hoạch thuộc địa bàn mình quản lý theo phân cấp.

- Thực hiện việc quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt tại địa phương.

- Chủ động rà soát, sắp xếp tổ chức bộ máy, bố trí cán bộ làm công tác quản lý đô thị, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao.

8. Trong quá trình thực hiện, nếu thấy cần sửa đổi, bổ sung, các phòng, ban, ngành, UBND các xã, phường chủ động đề xuất, gửi Phòng Quản lý đô thị tổng hợp, báo cáo UBND thị xã xem xét, quyết định.