

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ AN NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **951** /QĐ-UBND

An Nhơn, ngày **28** tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Ân
(Địa chỉ: khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn)
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Ân, địa chỉ: Khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

Theo báo cáo của Thanh tra thị xã tại Văn bản số 07/BC-TTr ngày 20 tháng 02 năm 2024 về kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Ân, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Nguyễn Thị Ngọc Ân khiếu nại và yêu cầu giải quyết các nội dung như sau:

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ân cho rằng UBND thị xã thu hồi đất của bà với diện tích 974m². Nhưng khi bồi thường và thu hồi đất chỉ là 442,46m², như vậy diện tích còn lại là 531,54m² Nhà nước không thu hồi. Bà Nguyễn Thị Ngọc Ân khiếu nại yêu cầu Nhà nước bồi thường hết phần diện tích còn lại cho gia đình bà là 531,54m² nếu Nhà nước thu hồi hết, trường hợp Nhà nước không thu hồi phần diện tích này thì giao cho gia đình bà tiếp tục sử dụng vì: phần diện tích này là đất bỏ hoang được gia đình bà sử dụng ổn định, không tranh chấp từ trước năm 2003 cho đến nay, phù hợp quy hoạch.

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ân cho rằng UBND thị xã thu hồi đất ở của gia đình bà với diện tích lớn, chiều rộng mặt tiền đất 16m, giáp Quốc lộ 19 rất thuận lợi; đồng thời, cho rằng Khu tái định cư hiện tại đủ điều kiện điều chỉnh phân lô bằng với diện tích đất ở của gia đình bà là 204,3m² với kích thước chiều rộng 15m, chiều dài 14m hoặc chiều rộng 15m, chiều dài 15m; do đó, bà đề nghị UBND thị xã cấp đất tái định cư cho gia đình bà có chiều rộng mặt tiền lô đất ít nhất 15m, nếu phần diện tích đất tái định cư vượt với diện tích đất ở hiện trạng của gia đình thì bà xin nộp tiền sử dụng đất tái định cư đối với phần diện tích vượt theo mức giá thị trường để đủ chia 03 lô đất cho các con, vì gia đình bà có 02 người con trai đã lập gia đình chưa có chỗ ở; hiện tại gia đình bà có 03 cặp vợ chồng.

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ân cho rằng gia đình bà thờ cúng 02 liệt sĩ, chồng bà là thương binh hạng 4/4. Đề nghị Hội đồng Bồi thường GPMB và UBND thị xã hỗ trợ khác cho gia đình bà theo quy định tại khoản 3 Điều 40 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định và theo chế độ thương binh, liệt sĩ khác nếu có.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

- Thửa đất số 1653, tờ bản đồ số 10 có nguồn gốc của vợ chồng ông Lê Tấn Bửu sử dụng từ trước năm 1990 và đã được UBND huyện An Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1993, trong đó có thửa đất 1653, tờ bản đồ số 10, diện tích 672 m² (đất ở 200 m² và đất vườn 472m²), năm 2008 ông Lê Tấn Bửu chuyển nhượng toàn bộ thửa đất này cho ông Nguyễn Văn Thụ, tháng 5/2011 ông Nguyễn Văn Thụ chuyển nhượng 01 phần đất phía Đông cho bà Nguyễn Thị Ngọc Ân và đã được UBND huyện An Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00345 ngày 20/5/2011 tại thửa đất 1828 (tách từ thửa 1653), tờ bản đồ số 10, diện tích 363,3 m² (đất ở 133,3 m² và đất trồng cây lâu năm khác 230 m²). Ngày 09/12/2013, UBND thị xã An Nhơn ban hành Quyết định số 3145/QĐ-UBND cho phép bà Nguyễn Thị Ngọc Ân được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm khác sang đất ở là 71 m² tại thửa đất 1828, tờ bản đồ số 10. Do đó, hộ bà Nguyễn Ngọc Ân đang sử dụng thửa đất 1828, tờ bản đồ số 10 với tổng diện tích 363,3 m² (trong đó đất ở 204,3 m² và đất trồng cây lâu năm 159m²).

- Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất trích đo phục vụ bồi thường, GPMB năm 2022 công trình: Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông đoạn qua phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn của Công ty Cổ phần địa chính tin học Hùng Vương thì thửa đất 1828, tờ bản đồ số 10 có diện tích thực tế sử dụng là 974m², trong đó: Diện tích thu hồi 974m².

UBND phường Nhơn Hòa xác nhận nguồn gốc đất như sau: Hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Ân đã được UBND thị xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00345 ngày 20/5/2011 tại thửa đất 1828 (tách ra từ thửa 1653), tờ bản đồ số 10, diện tích 363,3 m² (đất ở 133,3 m² và đất trồng cây lâu năm khác 230m²) và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm khác sang đất ở là 71 m² tại Quyết định số 3145/QĐ-UBND ngày 09/12/2013. Như vậy, bà Nguyễn Thị Ngọc Ân đang sử dụng đất có giấy tờ đất đai tại thửa đất 1828, tờ bản đồ số 10, diện tích 363,3 m² (đất ở 204,3 m², đất trồng cây lâu năm khác 159 m²) và diện tích 79,16 m² ngoài GCN là đất trồng cây lâu năm khác. Riêng phần đất bà Nguyễn Thị Ngọc Ân đang sử dụng tại thửa đất 1828, tờ bản đồ số 10 tăng 531,54m² so với GCN năm 2011 là do ông Lê Tấn Bửu lấn, chiếm thửa đất 1651 mặt nước hoang và thửa đất lúa 1652 thuộc quỹ đất công ích của UBND phường Nhơn Hòa.

2. Về bồi thường, hỗ trợ về đất; vật kiến trúc; hoa màu và cây cối; thu hồi đất của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Ngọc Ân để thực hiện công trình thi công Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông tại Phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

Ngày 17 tháng 10 năm 2023, UBND thị xã An Nhơn ban hành Quyết định số 8901/QĐ-UBND về việc thu hồi 442,46 m² (đất ở 204,3 m² và đất trồng cây lâu năm 238,16 m², trong đó 159 m² đất trồng cây lâu năm trong Giấy chứng nhận QSDĐ và 79,16 m² đất trồng cây lâu năm ngoài Giấy chứng nhận QSDĐ) của bà Nguyễn Thị Ngọc Ân thuộc thửa đất 1828 (thu hồi toàn bộ), tờ bản đồ số 10 để thực hiện Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn (thực hiện đợt 29).

Ngày 17 tháng 10 năm 2023, Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn đã ban hành Quyết định số 8898/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng để thực hiện công trình thi công Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn (đợt 29), trong đó có tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Ngọc Ân với tổng số tiền: 3.796.782.895 đồng, cụ thể:

- Bồi thường về đất với tổng số tiền là 2.062.420.360 đồng (trong đó về đất ở 204,3 m² x 9.750.000 đồng/m² = 1.991.925.000 đồng; về đất trồng cây lâu năm đối với diện tích trong GCN 159m² x 296.000 đồng/m² = 47.064.000 đồng và diện tích ngoài GCN 79,16 m² x 296.000 đồng/m² = 23.431.360 đồng); đơn giá đất theo Quyết định số 2761/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn; khoản 1 Điều 6 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh.

- Bồi thường về nhà: Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 247.984.005 đồng.

- Các kết cấu hoàn thiện nhà: 720.440 đồng;

- Bồi thường, hỗ trợ công trình, vật kiến trúc với tổng số tiền 138.784.050 đồng; đơn giá theo Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Bồi thường cây cối, hoa màu (Cây Mai, Sanh, Xoài, Sung, Cừa nước, Mít, Cóc, Chanh, Mận, Đu đủ..., di chuyển chậu) với tổng số tiền: 53.101.000 đồng; đơn giá theo Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Các khoản hỗ trợ chuyển đổi việc làm và hỗ trợ đất vườn (50% giá đất ở) với tổng số tiền: 1.266.773.040 đồng; áp dụng Điều 36, khoản 9, Điều 40 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Các khoản hỗ trợ khác (di chuyển tài sản, trong thời gian xây dựng nhà, thuê nhà) với tổng số tiền: 27.000.000 đồng; áp dụng khoản 1, Điều 30; khoản 1,

khoản 2, Điều 33 và khoản 5, khoản 9, Điều 40 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Về phương án tái định cư:

Ngày 30 tháng 9 năm 2023, Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn ban hành Quyết định số 8450/QĐ-UBND về việc phê duyệt đề án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư khu vực Trung Ái, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn; trong đó, điều chỉnh tăng thêm 01 lô đất Khu A từ 45 lô thành 46 lô; điều chỉnh diện tích 12 lô đất từ lô A1 đến lô A12 (trong đó lô A2 có chiều ngang 10m, chiều dài 20m, diện tích 200m²).

Ngày 23 tháng 11 năm 2023, Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn đã ban hành Quyết định số 10919/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Dự án: Thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 (thực hiện đợt 1) địa điểm: Phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn; trong đó hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Ân được giao 01 lô đất tái định cư lô A2 (có mặt tiền 10m), khu A, loại đường (đường gom), diện tích 200m², lộ giới 26 m với số tiền sử dụng đất là 1.750.000.000 đồng = 200m² x 8.750.000 đồng/m²; đơn giá theo Quyết định số 5296/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND thị xã An Nhơn; khoản 1, Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Ân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã phê duyệt và đã giao trả mặt bằng cho Nhà nước thi công công trình. Tuy nhiên, bà Nguyễn Thị Ân có đơn khiếu nại với các nội dung nêu trên.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

III. Kết luận

Qua kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

- Việc bà Nguyễn Thị Ngọc Ân cho rằng UBND thị xã thu hồi đất của bà với diện tích 974m². Nhưng khi bồi thường và quyết định thu hồi đất chỉ là 442,46m², như vậy diện tích còn lại là 531,54m² Nhà nước không thu hồi. Bà Nguyễn Thị Ngọc Ân khiếu nại yêu cầu Nhà nước bồi thường hết phần diện tích còn lại cho gia đình bà là 531,54m², trường hợp Nhà nước không thu hồi phần diện tích này thì giao cho gia đình bà tiếp tục sử dụng vì, phần diện tích này là đất bỏ hoang được gia đình bà sử dụng ổn định, không tranh chấp từ trước năm 2003 cho đến nay, phù hợp quy hoạch là không có cơ sở để xem xét giải quyết. Vì, trên cơ sở xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Nhơn Hòa thì hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Ân đã được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00345 ngày 20/5/2011 tại thửa đất 1828 (tách ra từ thửa 1653), tờ bản đồ số 10, diện tích 363,3 m² (đất ở 133,3 m² và đất trồng cây lâu năm khác 230m²). Ngày 09/12/2013, UBND thị xã An Nhơn đã cho phép hộ bà Ân chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm khác sang đất ở là 71 m² tại thửa đất số 1828, tờ bản đồ số 10 tại Quyết

định số 3145/QĐ-UBND và 79,16 m² đất ngoài GCNQSDĐ đã cấp (Đất nằm trong chỉ giới Quốc lộ 19). Như vậy, bà Nguyễn Thị Ngọc Ân đang sử dụng đất tại thửa đất số 1828, tờ bản đồ số 10, diện tích 363,3 m² (đất ở 204,3 m², đất trồng cây lâu năm khác 159 m²) và diện tích 79,16 m² ngoài GCN là đất trồng cây lâu năm khác. Riêng phần đất bà Nguyễn Thị Ngọc Ân đang sử dụng tăng 531,54m² so với diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00345 được UBND huyện An Nhơn cấp ngày 20/5/2011 là do ông Lê Tấn Bửu lần, chiếm thửa đất 1651 mặt nước hoang và thửa đất lúa 1652 là thuộc quỹ đất công ích của UBND phường Nhơn Hòa. Do đó, căn cứ khoản 4 Điều 12 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: *“Đối với phần diện tích đất nhiều hơn diện tích đất ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất mà diện tích đất nhiều hơn là do hành vi lấn, chiếm mà có thì không được bồi thường về đất”*. Đồng thời, điểm d khoản 4 Điều 4 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định quy định: *“Đối với phần diện tích đất nhiều hơn diện tích đất ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất mà diện tích đất nhiều hơn là do hành vi lấn, chiếm mà có thì không được bồi thường về đất”* thì phần diện tích 531,54m² do bà Nguyễn Thị Ngọc Ân đang sử dụng tăng hơn diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất năm 2011 do hành vi lấn, chiếm đất hoang mặt nước và đất lúa (thuộc quỹ đất công ích) nên Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã không có cơ sở tính toán bồi thường về đất là đúng quy định của pháp luật.

- Việc bà Nguyễn Thị Ngọc Ân cho rằng UBND thị xã thu hồi đất ở của gia đình bà với diện tích lớn, chiều rộng mặt tiền thửa đất 16m theo GCN đã được cấp ngày 20/5/2011 giáp Quốc lộ 19 rất thuận lợi; đồng thời, cho rằng Khu tái định cư hiện tại đủ điều kiện điều chỉnh phân lô bằng với diện tích đất ở của gia đình bà là 204,3m² với kích thước chiều rộng 15m, chiều dài 14m hoặc chiều rộng 15m, chiều dài 15m; do đó, bà đề nghị UBND thị xã cấp đất tái định cư cho gia đình bà có chiều rộng mặt tiền lô đất ít nhất 15m, nếu phần diện tích đất tái định cư vượt với diện tích đất ở hiện trạng của gia đình bà thì gia đình bà xin nộp tiền sử dụng đất tái định cư đối với phần diện tích vượt theo giá thị trường để đủ chia 03 lô đất cho các con, vì gia đình bà có 02 người con trai đã lập gia đình chưa có chỗ ở (hiện tại gia đình bà có 03 cặp vợ chồng) là không có cơ sở xem xét giải quyết, vì: hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Ân có diện tích đất ở bị thu hồi 204,3 m² và Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn ban hành Quyết định số 8450/QĐ-UBND ngày 30/9/2023 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư khu vực Trung Ái, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn; trong đó, điều chỉnh tăng thêm 01 lô đất Khu A từ 45 lô thành 46 lô; điều chỉnh diện tích 12 lô đất từ lô A1 đến lô A12 (trong đó lô A2 có chiều ngang 10m, diện tích 200m²). Do đó, UBND thị xã phê duyệt phương án tái định cư giao cho gia đình bà 01 lô đất tái định cư (lô A2, khu A, loại đường (đường gom), diện tích 200m², lộ giới 26 m, mặt tiền 10m với số tiền sử dụng đất là 1.750.000.000 đồng tại Khu tái định cư khu vực Trung Ái, phường

Nhon Hòa là phù hợp và đúng quy định của pháp luật. Đồng thời, việc giao đất tái định cư cho các hộ đã được UBND thị xã ban hành Quyết định giao đất, bàn giao đất trên thực địa cho các hộ, nên không thể điều chỉnh quy hoạch theo yêu cầu của gia đình bà Nguyễn Thị Ngọc Ân vì ảnh hưởng đến lợi ích hợp pháp của các hộ liên kề, các hộ không thống nhất; do đó việc yêu cầu điều chỉnh quy hoạch của gia đình bà Nguyễn Thị Ngọc Ân là không thể xem xét giải quyết.

- Việc bà Nguyễn Thị Ngọc Ân cho rằng gia đình bà thờ cúng 02 liệt sĩ, chồng bà là thương binh hạng 4/4. Đề nghị Hội đồng Bồi thường GPMB và UBND thị xã hỗ trợ khác cho gia đình bà theo quy định tại khoản 3 Điều 40 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định và theo chế độ thương binh, liệt sĩ khác là có cơ sở để xem xét giải quyết. Việc này, Hội đồng bồi thường của thị xã đã lập phương án bổ sung và UBND thị xã đã phê duyệt phương án bổ sung tại Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 đề bồi thường, hỗ trợ cho gia đình bà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Ân yêu cầu Nhà nước bồi thường hoặc giao cho gia đình bà tiếp tục sử dụng đối với phần diện tích 531,54m² và đề nghị UBND thị xã cấp đất tái định cư cho gia đình bà có chiều rộng mặt tiền lô đất ít nhất 15m.

Thông nhất việc UBND thị xã ban hành quyết định thu hồi đất của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Ngọc Ân, đồng thời Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã đã tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà, vật kiến trúc và cây cối, hoa màu trên đất và tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Ân theo phương án đã được phê duyệt để thực hiện công trình thi công Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, địa điểm xây dựng: Phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn là đúng quy định của pháp luật.

Công nhận nội dung bà Nguyễn Thị Ngọc Ân cho rằng gia đình bà thờ cúng 02 liệt sĩ, chồng bà là thương binh hạng 4/4. Đề nghị Hội đồng Bồi thường GPMB thị xã tính toán hỗ trợ khác cho gia đình bà là có cơ sở để xem xét giải quyết.

Điều 2. Giao UBND phường Nhơn Hòa tổng đạt Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Ngọc Ân để biết, thực hiện (có lập biên bản cụ thể).

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Ngọc Ân không đồng ý với giải quyết khiếu nại của UBND thị xã An Nhơn, bà Nguyễn Thị Ngọc Ân có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Chánh Thanh tra, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa, Thủ trưởng các cơ

quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Ngọc Ân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *bbk*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh;
- Thanh Tra tỉnh;
- Sở TNMT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT. Thị ủy;
- TT. HĐND thị xã;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Ban Tiếp Công dân thị xã;
- Lưu: VT, hồ sơ. *✓*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bui Van Cu
Bùi Văn Cư