

An Nhơn, ngày.....tháng.....năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Ông PHAN VĂN HƠN.**

Địa chỉ thường trú: 34/18 Nguyễn Lữ, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở, cấp IV.**

- Theo thiết kế: BVXPXD ngày 22.4.2024.

- Do: Chủ hộ lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 180, tờ bản đồ số 3 (Địa chỉ: Khu vực Mỹ Hòa, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định).

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè: 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 10%, hệ số sử dụng đất: 0,07 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xây dựng: Cách tim đường đi: >18m và Cách biên phía Tây: 8,1m.

+ Màu sắc công trình: Màu sắc công trình phải phù hợp với quan khu vực.

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 131,32m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 131,32m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1: 4,2m.

+ Số tầng: 01 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số cấp GCN: 00023 QSDĐ/14 do UBND huyện An Nhơn (nay là thị xã An Nhơn) cấp ngày 30/12/1994; Sơ đồ vị trí thửa đất và mặt bằng xin phép xây dựng được UBND phường Đập Đá lập ngày 26/3/2024.**

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Đập Đá;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoài An**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

*An Nhơn, ngày..... tháng .....năm .....*