

An Nhơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN VĂN DŨNG

Địa chỉ thường trú: 137/3 Trường Chinh, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Hiện trạng công trình:

- Thửa đất số: 539, tờ bản đồ số 1.
- Tại: Khu vực Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định
- Loại công trình: Nhà ở đô thị, cấp công trình: IV
- Diện tích xây dựng tầng 1: 58,8m².
- Tổng diện tích sàn: 78,9m²
- Số tầng: 01 tầng + gác lửng.

3. Được phép xây dựng sửa chữa cải tạo phần diện tích 25,8m² và xây dựng mới phần diện tích 46,2m² theo thiết kế bản vẽ xin phép sửa chữa cải tạo ngày 23/4/2024 do chủ hộ lập, với các nội dung sau đây:

- Loại công trình: Nhà ở đô thị, cấp công trình: IV
- Màu sắc công trình: Phải phù hợp với cảnh quan khu vực
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Phần diện tích sửa chữa cải tạo: Diện tích sửa chữa cải tạo tầng 1 (tầng trệt): 25,8m².
- Phần diện tích xây dựng mới phần diện tích 46,2m²:
 - + Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Trường Chinh 16m.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 46,2m².
 - Tổng diện tích sàn: 46,2m².

5. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS04127 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 25/5/2022.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Nhơn Hưng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài An

(Trang 3)

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....