

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tin ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ

- Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ: Bộ phận Một cửa Thị xã An Nhơn
- Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:
- Tên người nộp: TRẦN THỊ THUYỀN
- Địa chỉ: ., Xã Ia Phang, Huyện Chư Puh, Tỉnh Gia Lai
- Điện thoại: 0966514213
- Ngày giờ tiếp nhận: 15/04/2024 07:37:43, ngày giờ hẹn trả: 30/04/2024 07:37:43

Tên cơ quan	Thời gian giao, nhận hồ sơ		KQ giải quyết	Ghi chú
1.Giao: Bộ phận Một cửa huyện, thị, thành 2.Nhận: Phòng Quản Lý Giao Thông và Đô Thị	7 giờ 15 phút, ngày 15 tháng 4 năm 2024 Người giao (Ký, họ tên) Người nhận (Ký, họ tên)			Nhân viên tiếp nhận, kiểm tra tính pháp lý và nội dung hồ sơ (0.5 ngày làm việc)
1.Giao: Phòng Quản Lý Giao Thông và Đô Thị 2.Nhận: Phòng Quản Lý Giao Thông và Đô Thị	giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm..... Người giao (Ký, họ tên) Người nhận (Ký, họ tên)			Phân công thụ lý hồ sơ (0.5 ngày làm việc)
1.Giao: Phòng Quản Lý Giao Thông và Đô Thị 2.Nhận: Phòng Quản Lý Giao Thông và Đô Thị	giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm..... Người giao (Ký, họ tên) Người nhận (Ký, họ tên)			Giải quyết hồ sơ được phân công (11 ngày làm việc)
1.Giao: Phòng Quản Lý Giao Thông và Đô Thị 2.Nhận: Lãnh đạo UBND huyện, thị, thành	giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm..... Người giao (Ký, họ tên) Người nhận (Ký, họ tên)			Lãnh đạo phòng duyệt kết quả (1 ngày làm việc)
1.Giao: Lãnh đạo UBND huyện, thị, thành 2.Nhận: Bộ phận Một cửa huyện, thị, thành	giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm..... Người giao (Ký, họ tên) Người nhận (Ký, họ tên)			Lãnh đạo ký duyệt (1.5 ngày làm việc)
1.Giao: Bộ phận Một cửa huyện, thị, thành 2.Nhận: Bộ phận Một cửa huyện, thị, thành	giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm..... Người giao (Ký, họ tên) Người nhận (Ký, họ tên)			Tiếp nhận kết quả (0.5 ngày làm việc)
1.Giao: Bộ phận Một cửa huyện, thị, thành 2.Nhận: Tổ chức, cá nhân	giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm..... Người giao (Ký, họ tên) Người nhận (Ký, họ tên)			Tra kết quả cho tổ chức, cá nhân (Không tính thời gian)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

(Về việc bảo đảm an toàn cho công trình liền kề khi xây dựng)

Kính gửi: UBND thị xã An Nhơn.

- Tôi tên: ...Tôn Thị Thuận... Sinh ngày: ...1994...CCCD số: ...05213400659

- Thường trú tại: ...Xã Ia Phang, huyện Chu Puh, tỉnh Gia Lai...

Tôi và gia đình đã có đơn gửi Ủy ban Nhân dân thị xã An Nhơn, xin phép xây dựng nhà ở tại: ...Xuất xứ: Nhà ở, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn...

Nội dung xin phép xây dựng:

- Cấp công trình: ...Cấp III...

- Diện tích xây dựng nhà ở: ...27,2... m²

- Tổng diện tích sàn: ...202,8... m²

- Chiều cao công trình: ...9... m

- Số tầng: ...02 tầng...

Nếu được phép xây dựng mới hoặc cải tạo công trình nhà ở nêu trên, Tôi cam kết:

1/ Thực hiện đúng nội dung Giấy phép xây dựng cấp: không trở cửa sổ, cửa đi, cửa thoáng sang các hộ liền kề gây bất tiện.

2/ Có biện pháp che chắn, chống đỡ trong khi thi công đảm bảo các điều kiện an toàn lao động và công tác vệ sinh môi trường cho các hộ xung quanh.

3/ Hoàn toàn chịu trách nhiệm về sự ổn định, an toàn công trình được phép xây dựng trong quá trình thi công.

4/ Nếu gây lún, nứt, làm hư hại tới các công trình liền kề và xung quanh, Tôi sẽ chịu trách nhiệm khắc phục và đền bù theo quy định. Quá trình thi công nếu có điều gì không đúng với nội dung cam kết trên, Tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của pháp luật./.

An Nhơn, ngày 27... tháng 3... năm 2024

Người làm đơn

Thư
Tôn Thị Thuận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cho công trình: Nhà ở riêng lẻ)

Kính gửi: UBND thị xã An Nhơn.

1. Thông tin chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư (tên chủ hộ): ...Tôn Thị Thuý.....
- Địa chỉ liên hệ: ...Xã T. P. H. huyện C. P. H. tỉnh C. G. A. L......
- Số điện thoại: ...039.412.488.1.....

2. Thông tin công trình:

- Địa điểm xây dựng: ...Khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, TX An Nhơn.....
- Lô đất số: ...195.4....., tờ bản đồ: ...1.1..... diện tích:m².

3. Nội dung đề nghị cấp phép:

- Cấp công trình:Nhà ở cấp III.....
- Diện tích xây dựng nhà ở:97,2..... m²
- Tổng diện tích sàn:242,8..... m²
- Chiều cao công trình:9..... m
- Số tầng:02 tầng.....

4. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế:

- Tên đơn vị thiết kế:Chú H. Tư lập.....
- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng (nếu có): Số:, cấp ngày:.....
- Tên chủ nhiệm thiết kế:
- Chứng chỉ hành nghề cá nhân số: do:, cấp ngày:
- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Giấy phép hành nghề số (nếu có):, cấp ngày:

5. Dự kiến hoàn thành công trình:

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai Tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

- 1- Giấy chứng nhận QSDĐ
- 2- Bản vẽ thiết kế 2 bộ

An Nhơn, ngày ...27 tháng ...3... năm 2024

Người làm đơn

Thuý
Tôn Thị Thuý

CHỦ ĐẦU TƯ: TRẦN THỊ THUYỀN
VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỪA ĐẤT SỐ 1954 - TỜ BẢN ĐỒ 11- KHU VỰC TÂN HÒA - PHƯỜNG NHƠN HÒA - THỊ XÃ AN NHƠN

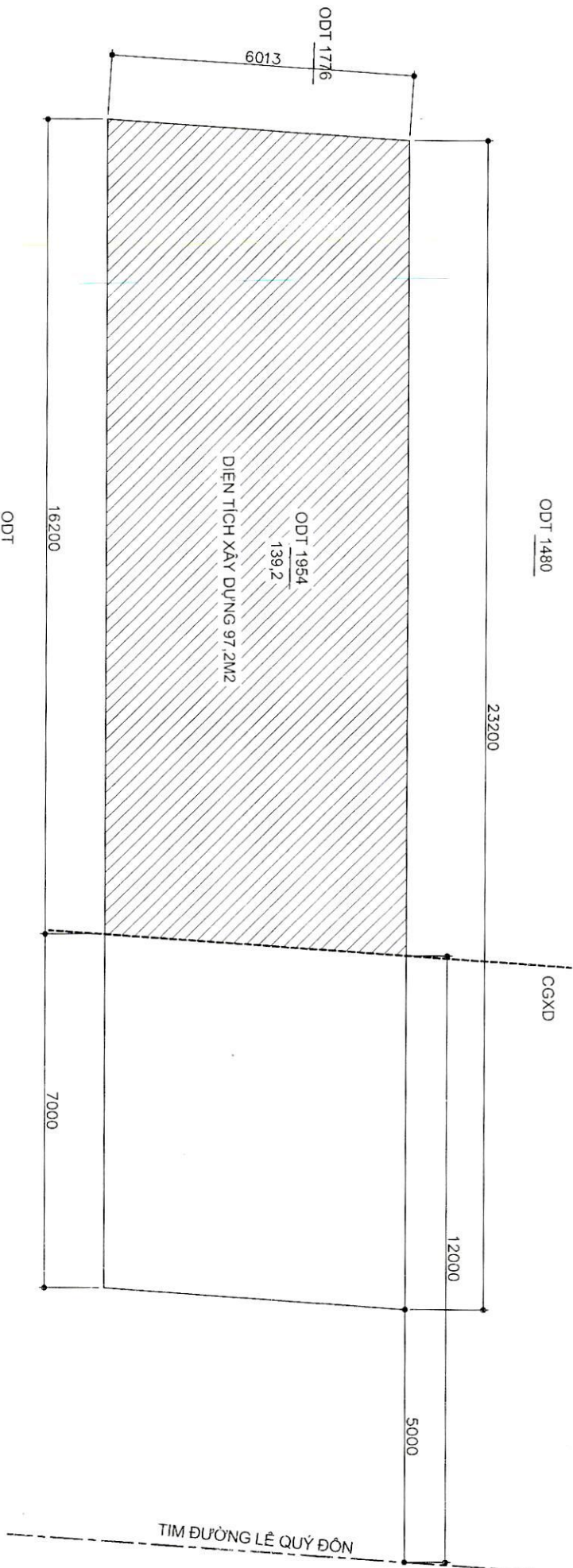
UBND THỊ XÃ AN NHƠN

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số :/.....

ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:



BẢN VẼ MẶT BẰNG XÂY DỰNG

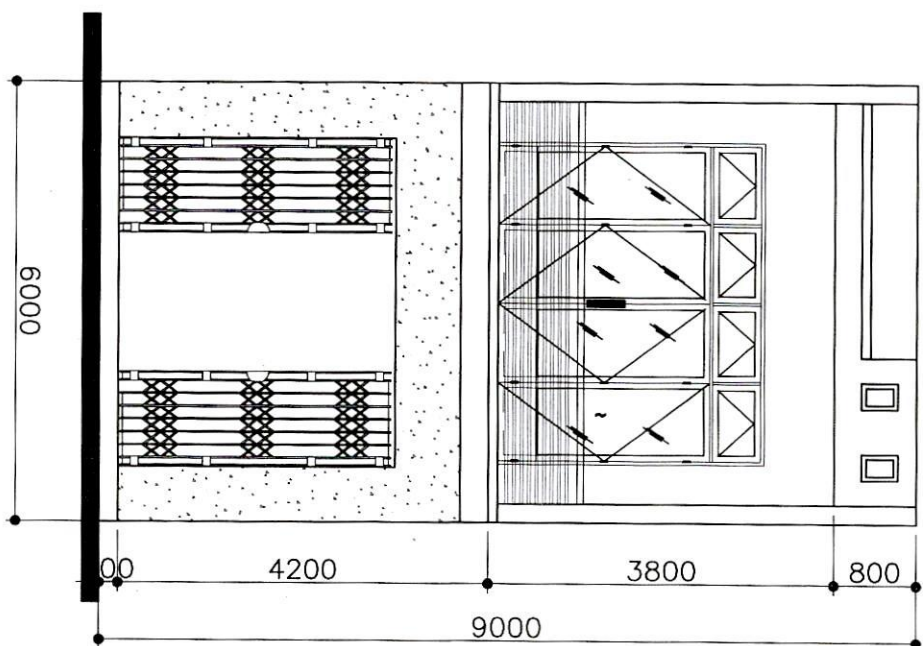
CHỦ ĐẦU TƯ: TRẦN THỊ THUYỀN
 VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỪA ĐẤT SỐ 1954 - TÔ BÀN ĐỒ 1:1 - KHU VỰC TÂN HÒA - PHƯỜNG NHƠN HÒA - THỊ XÃ AN NINH

CHỦ HẠ -
 Trần Thị Thuyền

BẢN VẼ MẶT BẰNG XÂY DỰNG

KH

KT01



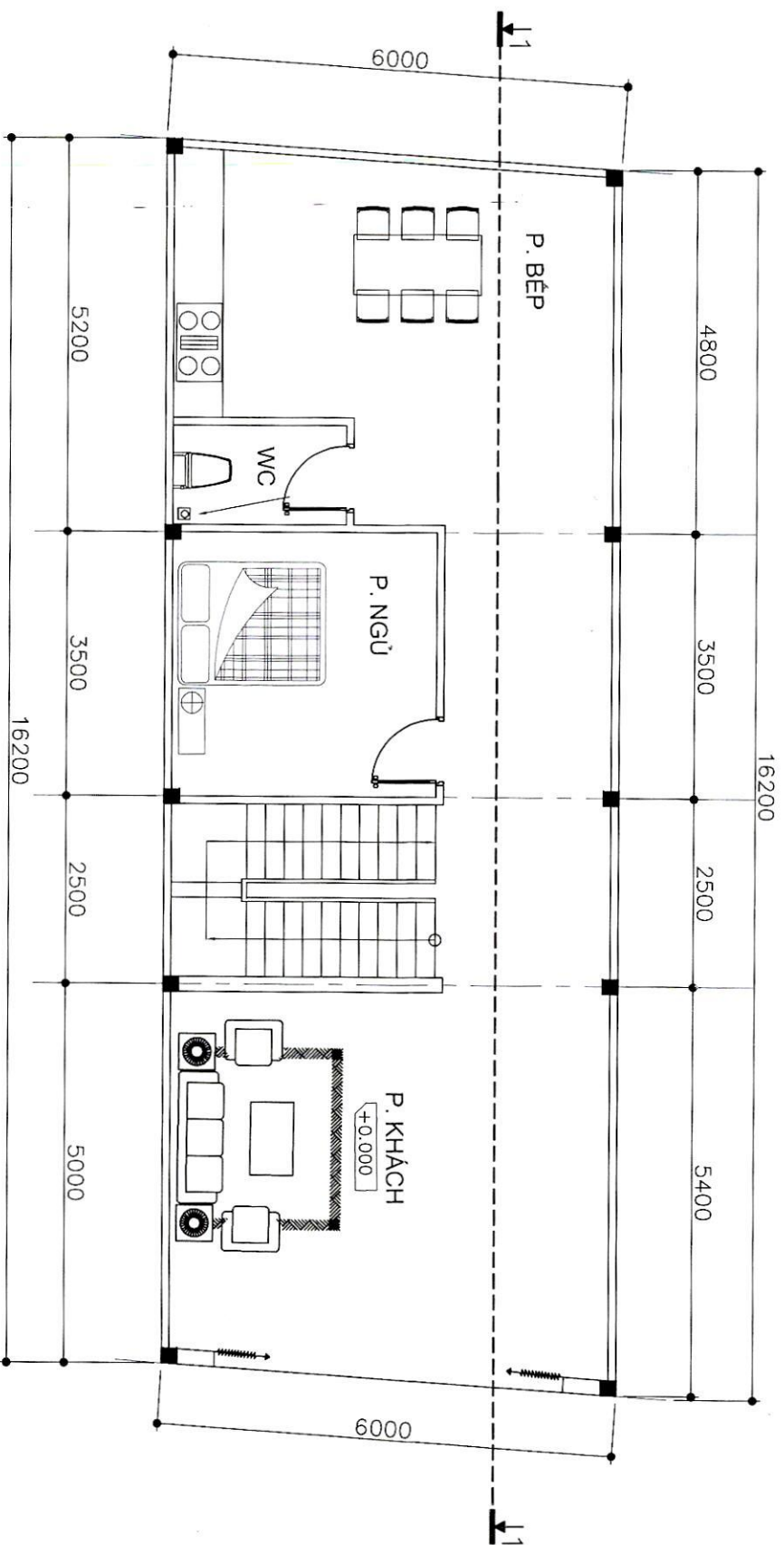
CHỦ ĐẦU TƯ: TRẦN THỊ THUYỀN
VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THửa ĐẤT SỐ 1954 - TÒ BÀN ĐỒ 1:1 - KHU VỰC TÂN HÒA - PHƯỜNG NHƠN HÒA - THỊ XÃ AN NHƠN

CHỦ HỌ
Thuyền
Trần Thị Thuyền

BẢN VẼ MẶT ĐỨNG CHÍNH

KH

KT01



BẢN VẼ MẶT BẰNG TẦNG 01

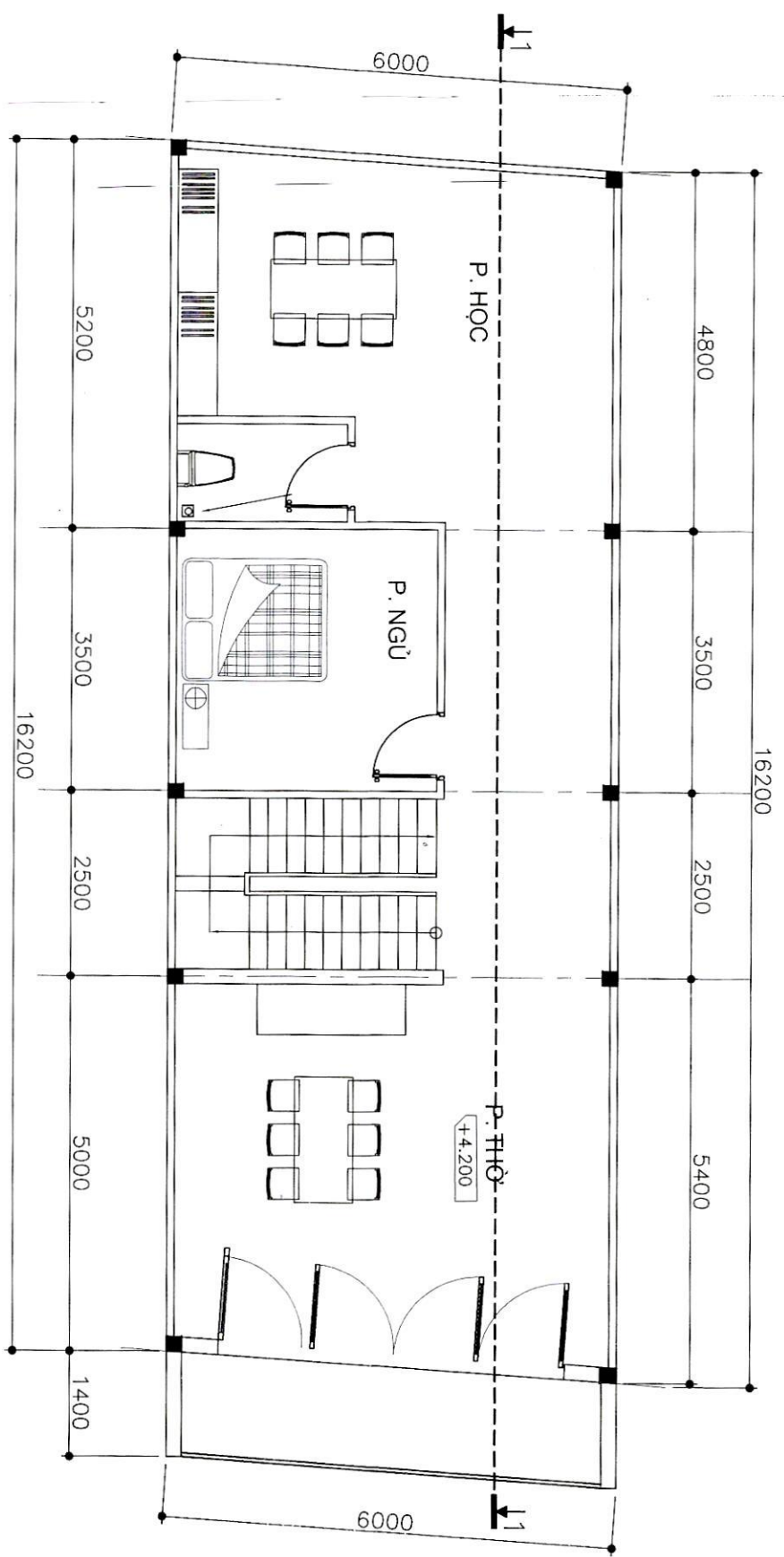
CHỦ ĐẦU TƯ: TRẦN THỊ THUYỀN
VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỪA ĐẤT SỐ 1954 - TÔ BÀN ĐỎ 11 - KHU VỰC TÂN HÒA - PHƯỜNG NHƠN HÒA - THỊ XÃ AN NHƠN

TRẦN THỊ THUYỀN

BẢN VẼ MẶT BẰNG TẦNG 01

KH

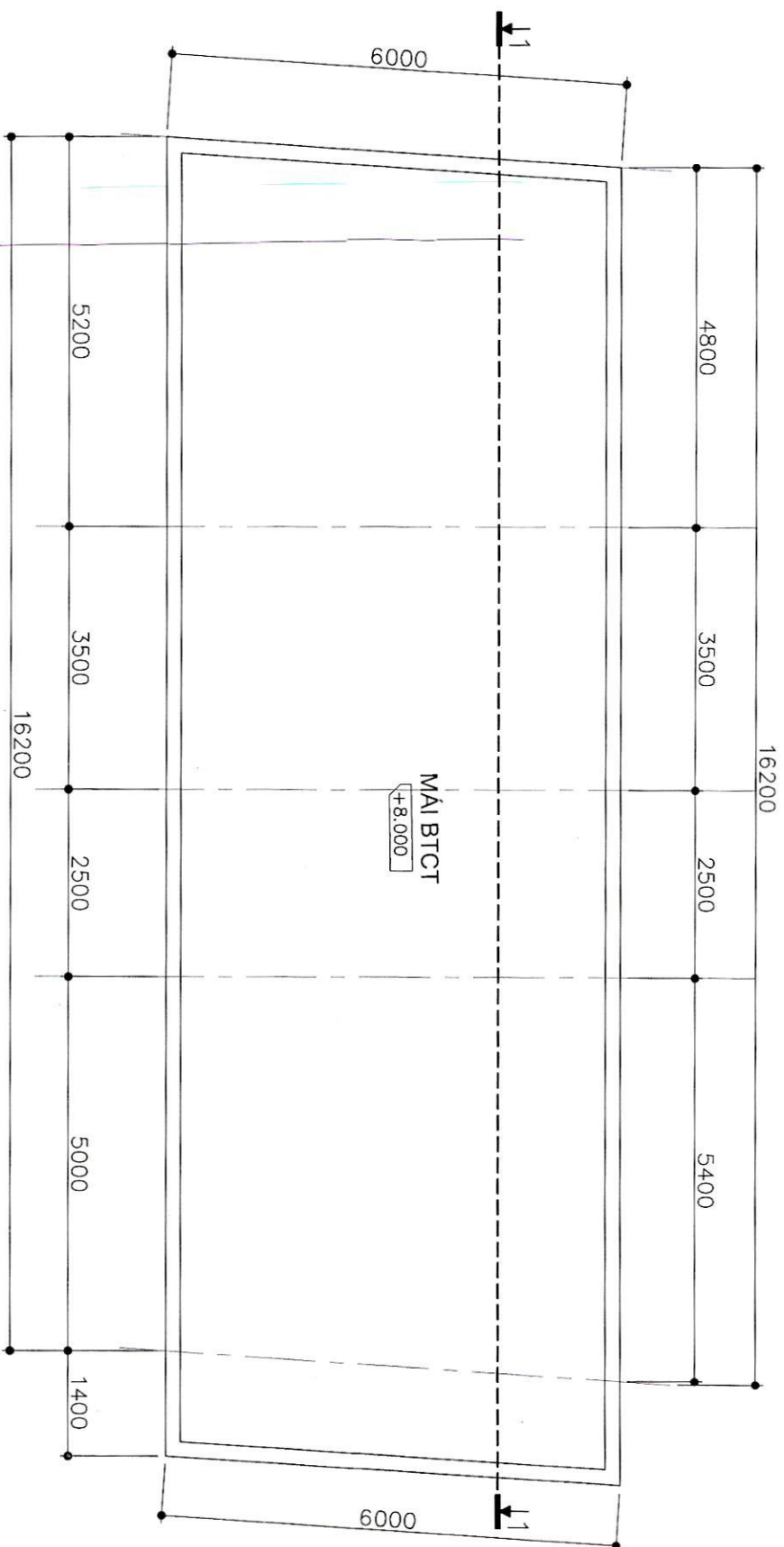
KT01



BẢN VẼ MẶT BẰNG TẦNG 02

CHỦ ĐẦU TƯ: TRẦN THỊ THUẬN
 VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỪA ĐẤT SỐ 1954 - TÔ BÀN ĐỎ 11 - KHU VỰC TÂN HÒA - PHƯỜNG NHƠN HÒA - THỊ XÃ AN NHƠN

CHỦ ĐẦU TƯ <i>Thuyền</i> Trần Thị Thuận		BẢN VẼ MẶT BẰNG TẦNG 02		KH
				KT01



BẢN VẼ MẶT BẰNG MÁI

CHỦ ĐẦU TƯ: TRẦN THỊ THUYỀN
VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THửa ĐẤT SỐ 1954 - TỜ BẢN ĐỒ 11- KHU VỰC TÂN HÒA - PHƯỜNG NHƠN HÒA - THỊ XÃ AN NHƠN

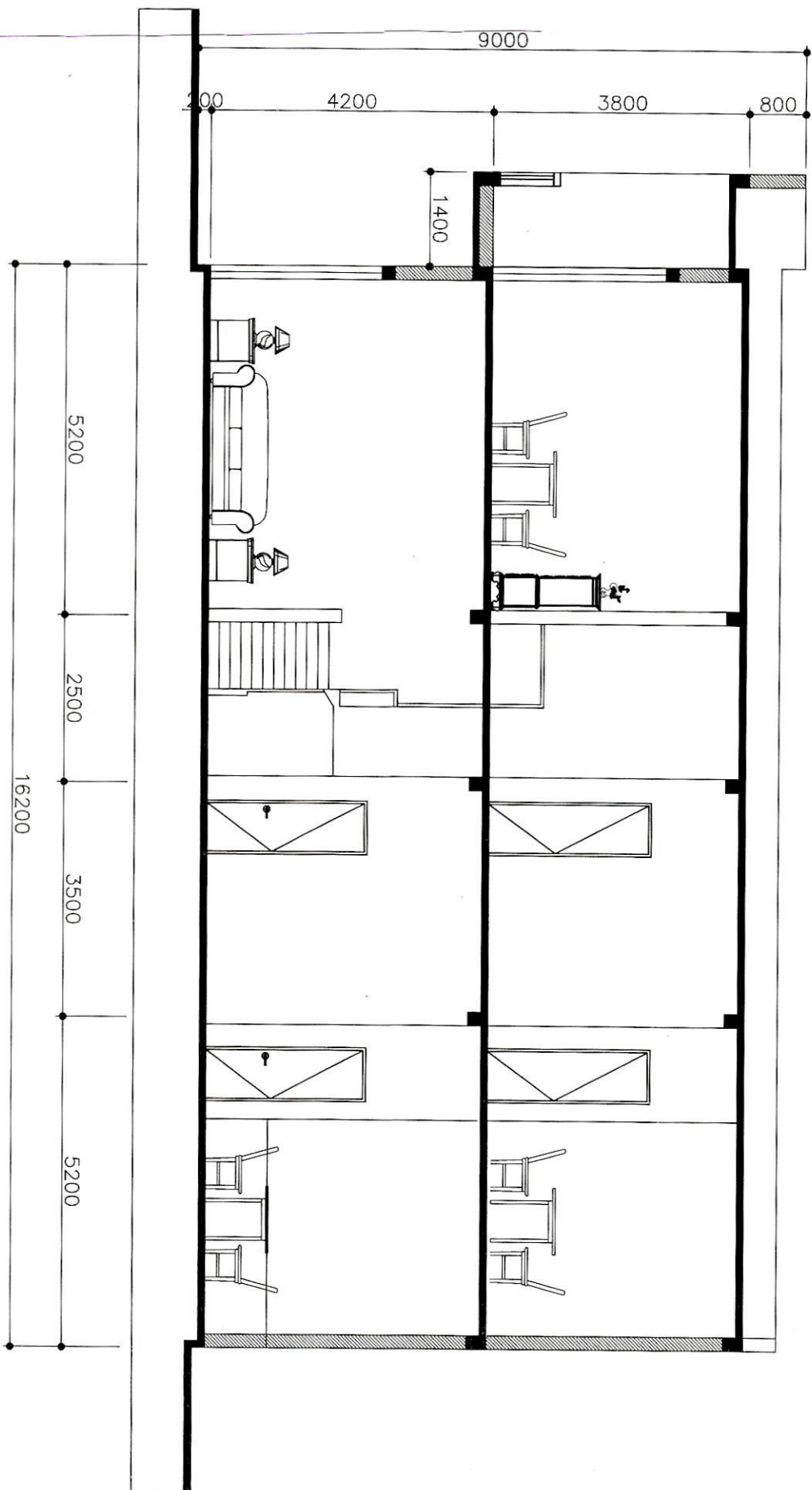
CHỦ HỌ -
Thuyền

Trần Thị Thuyền

BẢN VẼ MẶT BẰNG MÁI

KH

KT01

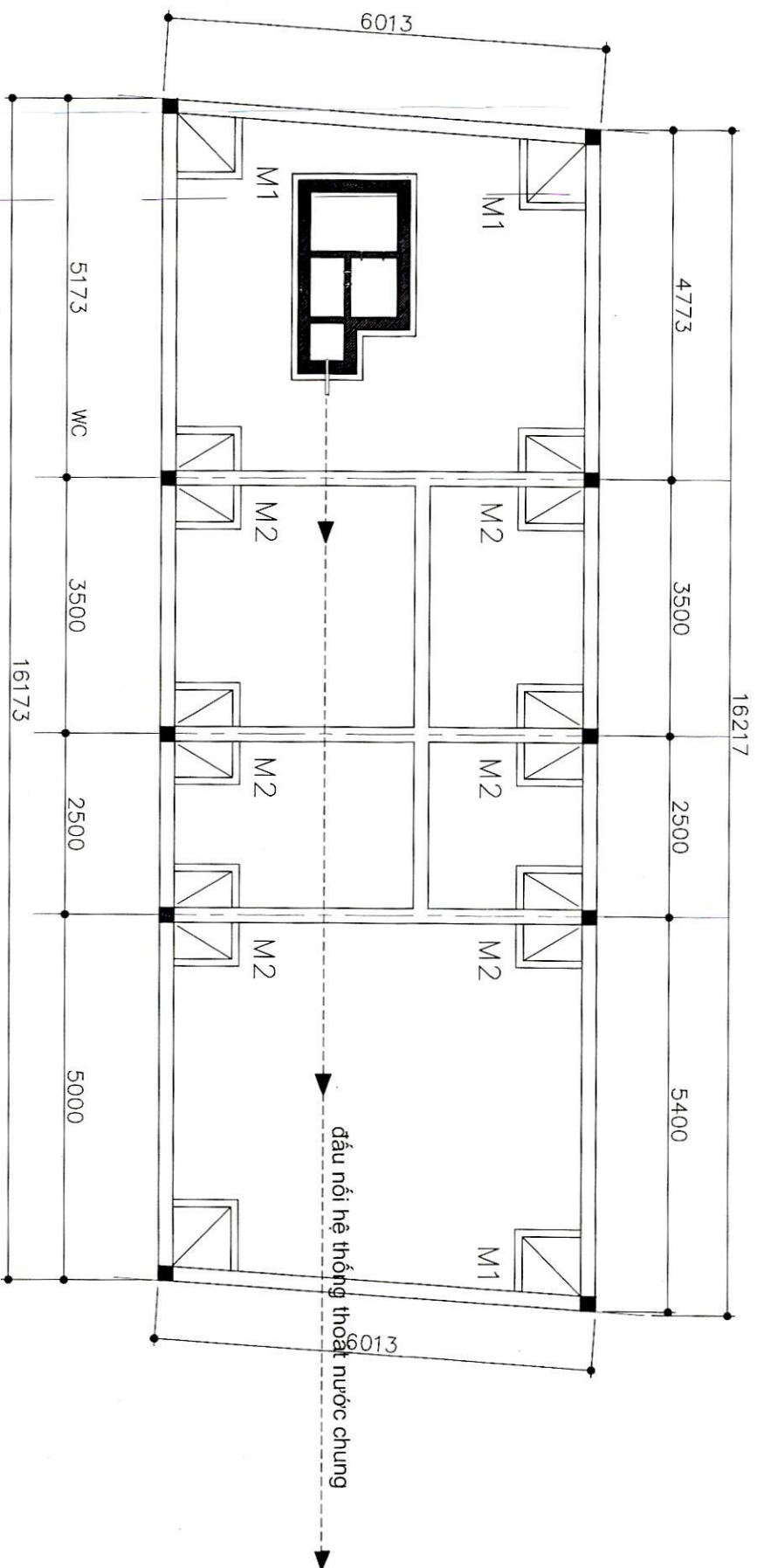


CHỦ ĐẦU TƯ: TRẦN THỊ THUYỀN
 VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỪA ĐẤT SỐ 1954 - TÔ BÀN ĐỒ 11 - KHU VỰC TÂN HÒA - PHƯỜNG NHƠN HÒA - THỊ XÃ AN NHƠN

TRẦN THỊ THUYỀN

BẢN VẼ MẶT CẮT DỌC

KH
 KT01



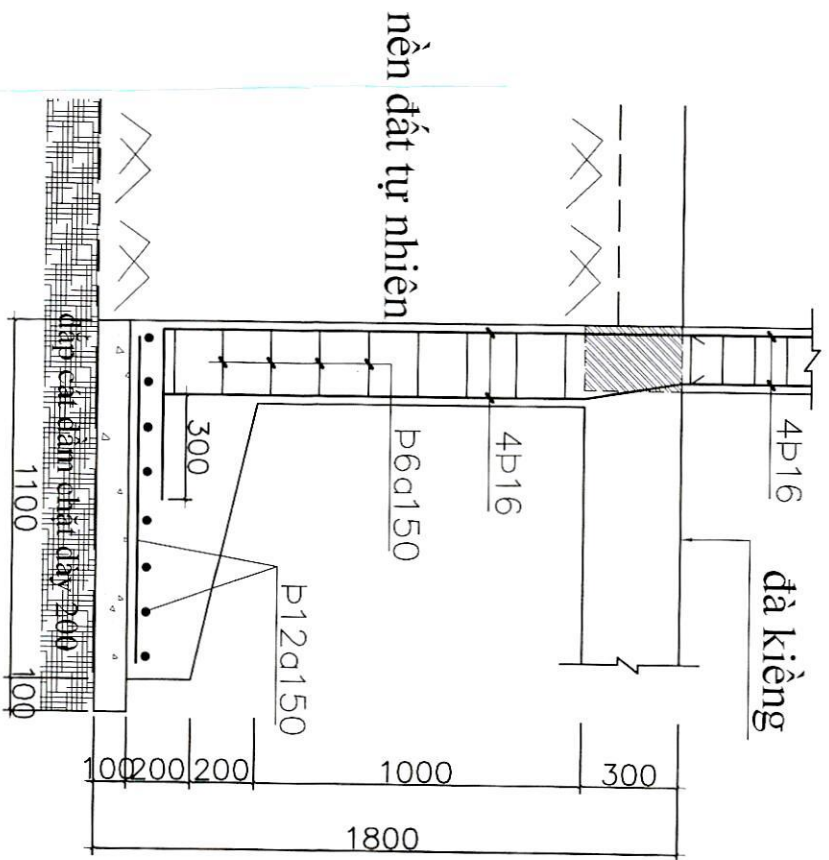
CHỦ ĐẦU TƯ: TRẦN THỊ THUYỀN
 VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THửa ĐẤT SỐ 1954 - TÒ BÀN ĐỒ 1:1- KHU VỰC TÂN HÒA - PHƯỜNG NHƠN HÒA - THỊ XÃ AN NHƠN

CHỦ HO -
 Trần Thị Thuyền

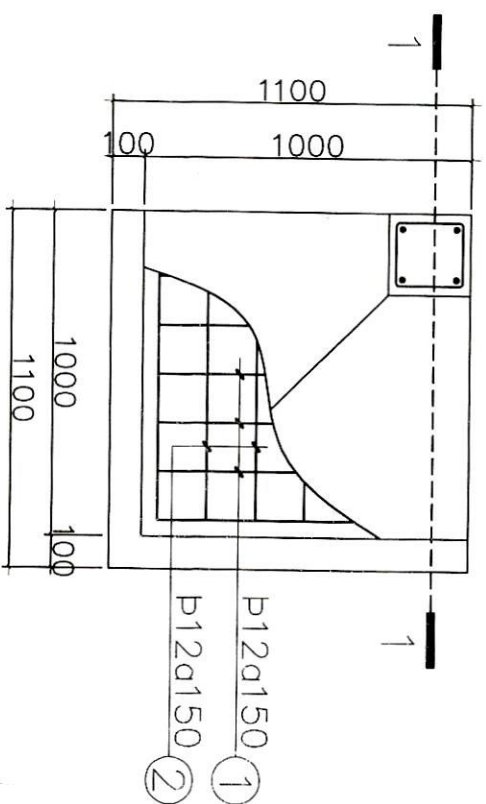
BẢN VẼ MẶT BẰNG MÓNG

KH

KT01



MẶT CẮT DỌC

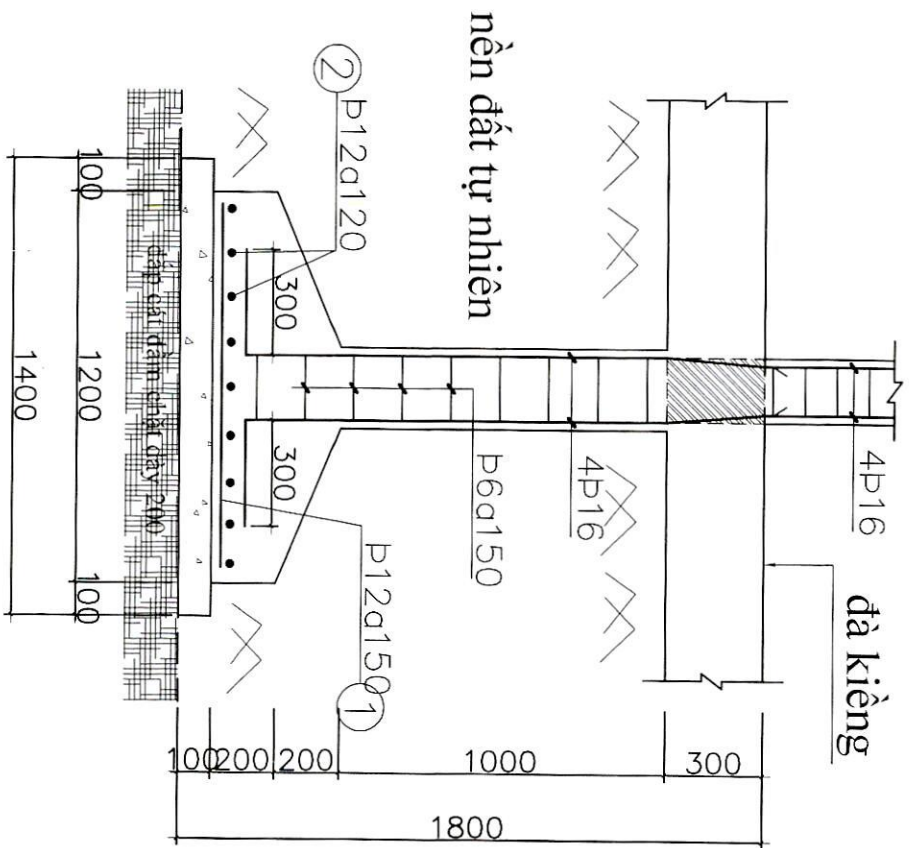


CHỦ ĐẦU TƯ: TRẦN THỊ THUYỀN
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THỪA ĐẤT SỐ 1954 - TỜ BẢN ĐỒ 11-KHU VỰC TÂN HÒA -
PHƯỜNG NHƠN HÒA - TX AN NHƠN

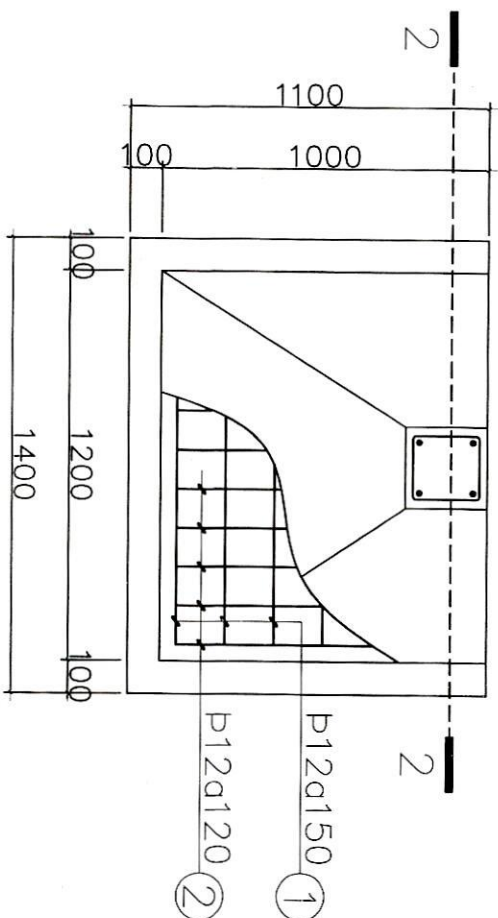
CHỦ HỌ
Thuyền

CHI TIẾT MỎNG MỊ

KH	KT03
----	------



MẶT CẮT DỌC



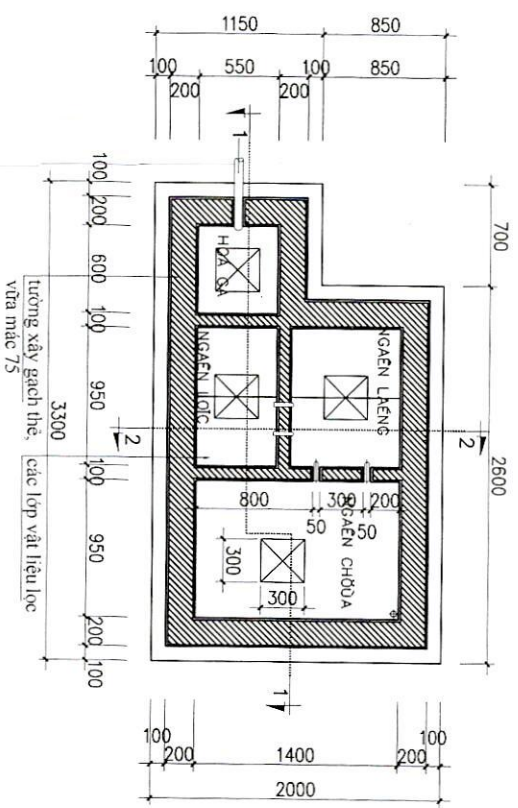
MÓNG M2

CHỦ ĐẦU TƯ: TRẦN THỊ THUYỀN
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THỪA ĐẤT SỐ 1954- TÒ BÀN ĐỒ 11-KHU VỰC TÂN HÒA -
 PHƯỜNG NHƠN HÒA - TX AN NHON

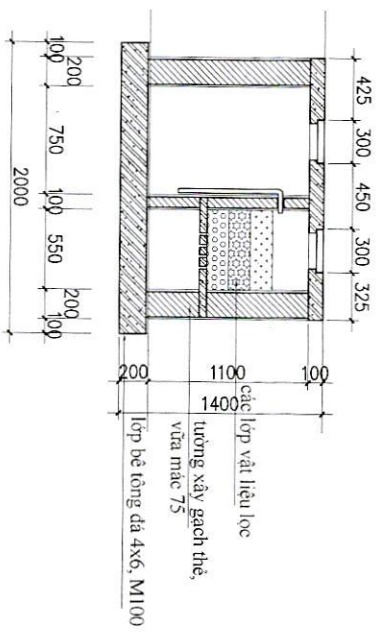
CHỦ HỘ
Thuyền
 Trần Thị Thuyền

CHI TIẾT MÓNG M2

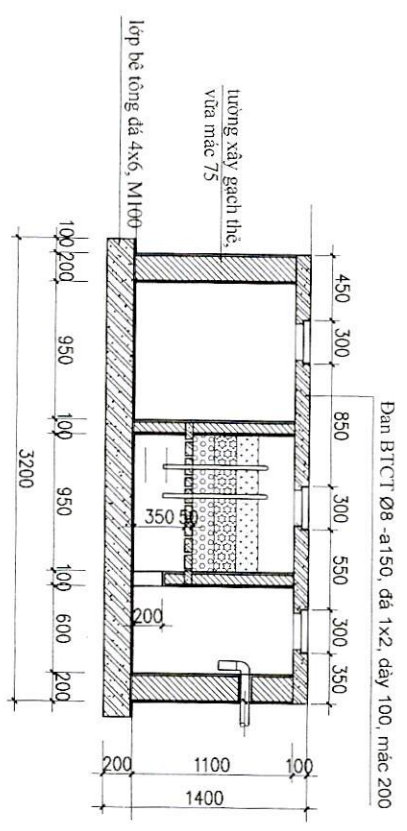
KH
 K T03



MB BỂ TỰ HOÀI.TL: 1/25



MẶT CẮT 2-2.TL: 1/25



MẶT CẮT 1-1.TL: 1/25

CHỦ ĐẦU TƯ: TRẦN THỊ THUYỀN
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THỪA ĐẤT SỐ 1954- TỔ BÀN ĐỎ 11-KHU VỰC TÂN HÒA -
 PHƯỜNG NHƠN HÒA - TX AN NHƠN

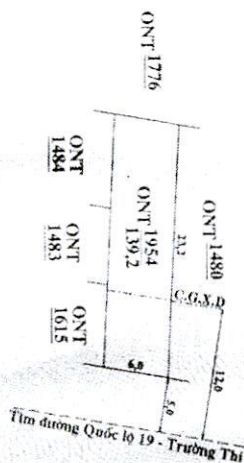
CHỦ HỌ  Trần Thị Thuỳên	CHI TIẾT BTH	
	KH	KT03

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 1954, tờ bản đồ số: 11
- Địa chỉ: thôn Tân Hòa, xã Nhơn Hòa, huyện An Nhơn, Bình Định
- Diện tích: 139,2 m², (bằng chữ: Một trăm ba mươi chín phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: rừng 139,2 m², chung Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất
- Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu
- Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu
- Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu
- Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu
- Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ 1 / 500

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 12 tháng 12 năm 2023 Tặng cho QSDD cho ông Phạm Hải, sinh năm: 1962, CCCD số: 052 062 005 387, địa chỉ thường trú: Tổ 43, phường Hoà Thuận Đông, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số: 002054.TA.001.44	K.T. GIÁM ĐỐC Trưởng Thị xã Bình Định
Ngày 15 tháng 05 năm 2024: Chuyển nhượng QSDD cho bà Trần Thị Thuý, năm sinh: 1994, CCCD số: 052 194 000 659, địa chỉ thường trú: Thôn Hòa Lạc xã Lê Thị xã Phong, huyện Chư Pơh, tỉnh Gia Lai theo hồ sơ số: 02054.CN.002.44.000	K.T. GIÁM ĐỐC Trưởng Thị xã Bình Định

An Nhơn, ngày 15 tháng 10 năm 2010

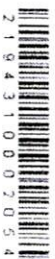
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN AN NHƠN



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

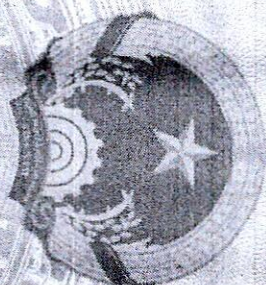
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 9 4 3 1 0 0 7 0 5 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Phạm Hai

Năm sinh: 1962 CMND số: 201657344

Địa chỉ thường trú: T.ô 35A, Hòa Thuận, Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Và bà: Hồ Thị Đông

Năm sinh: 1957 CMND số: 200016242

Địa chỉ thường trú: T.ô 35A, Hòa Thuận, Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

BC 147017