

An Nhơn, ngày ..... tháng ..... năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỬA CHỮA**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Ông BUI VĂN NAM**

Địa chỉ: Đô Đốc Long, khu vực Bả Canh, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2.** Hiện trạng công trình theo Sơ đồ vị trí thửa đất mặt bằng xin cải tạo, sửa chữa nhà ở được UBND phường Đập Đá lập ngày 30/8/2024, cụ thể:

- Thửa đất số: 447, tờ bản đồ số 1.
- Tại: Đô Đốc Long, khu vực Bả Canh, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định
- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ, cấp công trình: IV
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 71,27m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn nhà hiện trạng: 88,37m<sup>2</sup>

**3.** Được phép sửa chữa một phần công trình nhà ở trên nền móng cũ, không làm thay đổi quy mô, cấp công trình nhà ở hiện trạng; theo thiết kế bản vẽ xin phép xây dựng sửa chữa do Chủ hộ lập ngày 27/9/2024, với các nội dung sau đây:

- Nội dung sửa chữa: Trát tường, lát gạch, sơn nước, thay cửa, thay mái, đóng trần
- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ, cấp công trình: IV
- Hàng lang an toàn giao thông đường Đô Đốc Long: 20m (5m-10m-5m); chỉ giới xây dựng cách tim đường 10m
- Vị trí sửa chữa: Cách tim đường Đô Đốc Long 13,1m
- Diện tích sửa chữa tầng 1 (tầng trệt): 42,75m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn sau sửa chữa: 88,37m<sup>2</sup>

**4.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00972 QSDĐ/GCN I4 được UBND huyện An Nhơn (nay là UBND thị xã An Nhơn) cấp ngày 02/12/1995; Sơ đồ vị trí thửa đất mặt bằng xin cải tạo, sửa chữa nhà ở được UBND phường Đập Đá lập ngày 30/8/2024.

**5.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Đập Đá;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoài An**

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....*