

An Nhơn, ngày ..... tháng ..... năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Ông NGUYỄN VĂN THUẬN**

Địa chỉ thường trú: Khu vực Phò An, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Hiện trạng công trình:**

- Thửa đất số: 648, tờ bản đồ số 5.
- Tại: Khu vực Phò An, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định
- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ, cấp công trình: IV
- Diện tích xây dựng tầng 1: 133m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 133m<sup>2</sup>
- Số tầng: 01 tầng.

**3. Được phép xây dựng sửa chữa, cải tạo ngôi nhà theo thiết kế bản vẽ xin phép sửa chữa cải tạo ngày 25/3/2024 do chủ hộ lập, với các nội dung cụ thể sau đây:**

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ, cấp công trình: IV
- Màu sắc công trình: Phải phù hợp với cảnh quan khu vực
- Diện tích sửa chữa, cải tạo tầng 1 (tầng trệt): 133m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn sửa chữa, cải tạo: 133m<sup>2</sup>.
- Mật độ xây dựng sửa chữa, cải tạo: 11; hệ số sử dụng đất: 0,11 lần
- Số tầng: 01 tầng.

**4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH03045 được UBND thị xã An Nhơn cấp ngày 22/01/2020.

**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Nhơn Hưng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoài An**

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....*