

An Nhơn, ngày ..... tháng ..... năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Ông HÀ NGỌC MINH**

Địa chỉ: 160 Phạm Văn Đồng, phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở, cấp III.**

- Theo thiết kế: BVXPXD ngày 07.5.2024.

- Do: Chủ hộ lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 1322, tờ bản đồ số 10; địa chỉ: Lô số 04 (khu A2), khu QHDC gần chợ Gò Găng, khu vực Tiên Hội, phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường quy hoạch ĐS4 (7m); nhà ở xây dựng cách chỉ giới xây dựng 0,75m.

+ Màu sắc công trình: Phải phù hợp với cảnh quan khu vực

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 98,75m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 210m<sup>2</sup>.

+ Mật độ xây dựng: 87,8% (nhà ở mới + hiện trạng), hệ số sử dụng đất 1,87 lần.

+ Chiều cao công trình: 8,5m.

+ Chiều cao tầng: Tầng 01: 4,2m; tầng 2: 3,8m.

+ Số tầng: 02 tầng.

+ Độ vươn ban công: 1,2m.

+ Khoảng lùi phía sau nhà ở xây dựng lùi vào: 2m.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CS02697 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp ngày 12/01/2022.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Nhơn Thành;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoài An**

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....*