

An Nhon, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: ông **DƯƠNG NGỌC HẢI** và bà **ĐÀO THỊ XUÂN LIÊN**.

Địa chỉ thường trú: Phường Nhon Thành, thị xã An Nhon, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở, cấp III.

- Theo thiết kế: BV.XPXD ngày 05.7.2024.

- Do: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Nguyễn Dư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 1197; tờ bản đồ số: 3 (Địa chỉ: Khu vực Hòa Nghi phường Nhon Hòa, thị xã An Nhon, tỉnh Bình Định).

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè: 0,2 m.

+ Mật độ xây dựng: 72,06%, hệ số sử dụng đất: 1,04 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng cách tim đường hiện trạng: 3m; Vị trí xây dựng công trình lùi so với chỉ giới xây dựng: 1,9 m.

+ Màu sắc công trình: Màu sắc công trình phải phù hợp với quan khu vực.

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 100,88 m².

+ Tổng diện tích sàn: 145,08 m².

+ Chiều cao công trình: 10,39 m.

+ Số tầng: 02 tầng (tầng 01: 4,2 m; tầng 02: 3,8 m).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 01850 do UBND thị xã An Nhon cấp ngày 19/10/2015.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Khai*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Nhon Hòa;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

(Chữ ký)

Lê Hoài An