

An Nhơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông BÙI MINH VƯƠNG và Bà TRẦN THỊ THANH

Địa chỉ thường trú: Thôn Hiếu An, xã Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Hiện trạng công trình:

- Thửa đất số: 461, tờ bản đồ số 3.
- Tại: Thôn Hiếu An, xã Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định
- Loại công trình: Nhà ở nông thôn, cấp công trình: IV
- Diện tích xây dựng tầng 1: 94,04m².
- Tổng diện tích sàn: 94,04m²
- Số tầng: 01 tầng.

3. Được phép xây dựng sửa chữa cải tạo phần diện tích 44m² và xây dựng mới phần diện tích 74m² theo thiết kế bản vẽ xin phép sửa chữa cải tạo ngày 18/3/2024, do chủ hộ lập, với các nội dung sau đây:

- Loại công trình: Nhà ở nông thôn, cấp công trình: IV
- Màu sắc công trình: Phải phù hợp với cảnh quan khu vực
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Phần diện tích sửa chữa cải tạo phần diện tích 44m²: Diện tích sửa chữa cải tạo tầng 1 (tầng trệt): 44m².
- Phần diện tích xây dựng mới phần diện tích 74m²:
 - + Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Bình Định – Lai Nghi 15m; nhà ở xây dựng cách chỉ giới xây dựng 9,6m.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 74m².
- Tổng diện tích sàn: 118m².

5. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH00641 được UBND thị xã An Nhơn cấp ngày 28/01/2016.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND xã Nhơn Khánh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài An

(Trang 2)

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....