

An Nhơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Chủ đầu tư: THÁNH THẮT THANH AN

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Thanh Liêm, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Năm (Ngọc Năm Thanh); chức vụ: Đầu họ đạo; địa chỉ liên hệ: Thôn Thanh Liêm, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Hạng mục: Nhà ăn – Nhà bếp trên thửa đất Thánh Thắt Thanh An.

- Loại công trình: Công trình dân dụng; cấp công trình: cấp IV.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Môi trường Tấn Phát.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Kts. Lê Đức Tuấn.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Tân Đại Phát tại kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình xây dựng Nhà ăn, nhà bếp Thánh Thắt Thanh An tại Thông báo số 03/KQTT-TPh ngày 10/4/2024.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu công trình: Ks. Nguyễn Kim Tiến (Số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00070399).

- Kết quả làm việc của các ngành chức năng thị xã và UBND xã Nhơn An tại Biên bản làm việc ngày 12/4/2024.

- Ý kiến của cơ quan chuyên môn về tín ngưỡng, tôn giáo thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: Văn bản số 131/BTG-NV ngày 17/4/2024 của Ban Tôn Giáo – Sở Nội Vụ tỉnh Bình Định về việc phúc đáp Văn bản số 534/UBND ngày 16/4/2024 của UBND thị xã An Nhơn.

- Phê duyệt thiết kế xây dựng công trình Nhà ăn, nhà bếp Thánh thắt Thanh An của Thánh thắt Thanh An tại Quyết định số 01/QĐ-HTCĐ ngày 15/4/2024.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Thôn Thanh Liêm, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường quy hoạch phía Đông thửa đất 8,5m và các hạng mục xin phép xây dựng phải đảm bảo nằm trong phạm vi thửa đất số 84, tờ bản đồ số 6, thôn Thanh Liêm, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn được UBND tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT04399 ngày 04/5/2016.

- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,45m.

- Diện tích xây dựng: 100m².

- Tổng diện tích sàn: 100m².
- Chiều cao công trình: 6m.
- Số tầng công trình: 01 tầng

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT04399 được UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 04/5/2016.

4. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 3 của giấy phép xây dựng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Phòng Nội vụ thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND xã Nhơn An;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài An

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)