

An Nhơn, ngày ..... tháng ..... năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho:** Ông **LÂM THANH YÊN** và Bà **NGUYỄN THỊ TRANG**

Địa chỉ: 26 Đào Duy Từ, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở, cấp III.

- Theo thiết kế: BVXPXD có thời hạn ngày 25.7.2024.

- Do: Chủ hộ lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 286 tờ bản đồ số 5; địa chỉ: Khu vực Bả Canh, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Chỉ giới nhà ở xây dựng: Cách tim đường Đào Duy Từ 7m; nhà ở xây dựng cách chỉ giới xây dựng 1,63m đến 1,67m

+ Màu sắc công trình: Phải phù hợp với cảnh quan khu vực

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 74,7m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 108,5m<sup>2</sup>

+ Mật độ xây dựng: 46,5%, hệ số sử dụng đất 0,68lần

+ Chiều cao công trình: 6,4m

+ Chiều cao tầng: Tầng 01: 2,9m; tầng lửng: 2,9m.

+ Số tầng: 01 tầng + tầng lửng

**3. Công trình được tồn tại:** Cho đến khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai dự án phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

**4. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung tại Trang 2 kèm theo giấy phép này và phải tự tháo dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.**

**5. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH01714 được UBND thị xã An Nhơn cấp ngày 11/02/2015.

**6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Đập Đá;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoài An**

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....*