

An Nhơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số:/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông **HỒ THÁI HÒA và Bà **VŨ THỊ KHUYẾN****

Địa chỉ thường trú: Khu vực Trung Ái, phường Nhơn Hoà thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở, cấp IV.

- Theo thiết kế: BVXPXD ngày 05.6.2024.

- Do: Chủ hộ lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 1692 tờ bản đồ số 9; địa chỉ: Khu vực An Lộc, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Chỉ giới nhà ở xây dựng: Cách tim đường Phụ Quang – An Lộc 13,4m

+ Màu sắc công trình: Phải phù hợp với cảnh quan khu vực

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 102m²

+ Tổng diện tích sàn: 102m²

+ Mật độ xây dựng: 74,7%, hệ số sử dụng đất 0,74lần

+ Chiều cao công trình: 5,6m

+ Chiều cao tầng: Tầng 01: 4,2m

+ Số tầng: 01 tầng

+ Khoảng lùi phía sau nhà ở xây dựng lùi vào: $\geq 1,1\text{m}$

3. Công trình được tồn tại đến: 24 tháng, tính từ ngày giấy phép được ký.

4. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung tại Trang 3 kèm theo giấy phép này và phải tự tháo dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

5. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS01985 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 01/6/2016.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Nhơn Hòa;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Cư

(Trang 3)

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....