

An Nhơn, ngày 22 tháng 7 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 437/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho người đại diện: Ông **TRẦN KIM PHỤNG**; Bà **TRẦN THỊ NHIỀU**; Bà **TRẦN THỊ MỘNG ĐIỆP**; Bà **TRẦN THỊ EM** và Ông **TRẦN VĂN BÌNH**

Địa chỉ: Khu vực Nhơn Thuận, phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định và Xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở, cấp IV

- Theo thiết kế: BVXPXD ngày 02.7.2024

- Do: Chủ hộ lập

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 612, tờ bản đồ số 19; địa chỉ: Phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Chi giới nhà ở xây dựng: Cách tim đường đi khu vực An Lợi 6m; nhà ở xây dựng cách biên thửa đất phía Nam 2m và cách tim đường hiện trạng phía Đông thửa đất 1,65m..

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt sân 0,4m

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 75m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 75m<sup>2</sup>

+ Mật độ xây dựng: 50,4% (nhà ở mới + hiện trạng), hệ số sử dụng đất 0,5lần

+ Chiều cao công trình: 5,65 m

+ Chiều cao tầng: Tầng 01: 4,2m.

+ Số tầng: 01 tầng

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00587 QSDĐ/II được UBND huyện An Nhơn (nay UBND thị xã An Nhơn) cấp ngày 19/9/1995; Văn bản khai nhận di sản thừa kế được UBND phường Nhơn Thành chứng thực tại số chứng thực 61 quyền số: 01/2024 – SCT/HĐ,GD ngày 11/6/2024; Sơ đồ vị trí thửa đất, mặt bằng xin phép xây dựng do UBND phường Nhơn Thành lập ngày 25/6/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *khac*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Nhơn Thành;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hoài An**

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....*