

An Nhơn, ngày ..... tháng ..... năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho đồng sở hữu: Ông NGUYỄN VĂN ĐỊNH; ông NGUYỄN VĂN BÌNH;  
Bà NGUYỄN THỊ BÉ; Bà NGUYỄN THỊ GÁI; Bà NGUYỄN THỊ VÂN; Bà Nguyễn  
THỊ BÍCH; Bà NGUYỄN THỊ LANG và Bà NGUYỄN THỊ HỒNG**

Địa chỉ đồng thường trú: Phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở, cấp III**

- Theo thiết kế: BVXPXD ngày 02.7.2024

- Đơn vị thiết kết: Đại diện chủ đầu tư lập

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 7, tờ bản đồ số 12; địa chỉ: Khu vực Tây Phương  
Danh, Phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Chỉ giới đường đỏ hiện trạng: Đường đi hiện trạng vào thửa đất 2,2m; nhà ở xây  
dựng cách biên thửa đất phía Tây Nam 2m

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt sân 0,4m

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 42,95m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 90,7m<sup>2</sup>

+ Mật độ xây dựng (nhà ở mới + hiện trạng): 55%, hệ số sử dụng đất 0,64lần

+ Chiều cao công trình: 9,2 m

+ Chiều cao tầng: Tầng 01: 4,2m; tầng 02: 3,8m.

+ Số tầng: 02 tầng

+ Độ vron ban công: 1,2m.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00112 được UBND huyện An Nhơn (nay là  
UBND thị xã An Nhơn) cấp ngày 01/6/2010; Văn bản xác nhận người được thừa kế được  
UBND phường Đập Đá chứng thực tại Số chứng thực 46 quyền số 01/2023 – SCT/CK,  
ĐC ngày 29/11/2023.**

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày  
cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Đập Đá;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoài An**

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....*