

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ AN NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

**1. Chủ đầu tư: VIỄN THÔNG BÌNH ĐỊNH – TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH
VIỄN THÔNG VIỆT NAM**

- Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 27/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 08/3/2021.

- Người đại diện: Ông Phạm Quốc Trung; chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ liên hệ: 33 Nguyễn Trãi, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

2. Được phép xây dựng công trình: Lắp đặt trạm BTS trên mặt đất.

- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật; cấp công trình: cấp IV.

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần Thiết kế Viễn thông tin học Đà Nẵng.

- Chủ trì thiết kế: Ks. Nguyễn Như Trúc (Số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DNA-00086981 được Sở Xây dựng Đà Nẵng cấp ngày 19/3/2020);

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng A.C.T

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Trần Đình Hiếu (Số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HNT-00155414) được Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 20/12/2022.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất 917, tờ bản đồ số 11, Khu QHDC T0 10 Liêm Trục, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định; (tọa độ 13.875924, 109.123512)

- Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường DS3 (5m); công trình xây dựng cách chỉ giới xây dựng 17,2m đến 18,4m; khoảng lùi xây dựng phía sau so với ranh thửa đất 2m đến 3,2m.

- Màu sắc công trình: Phải phù hợp với cảnh quan khu vực

- Cốt xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè: 0,5m

- Diện tích xây dựng móng, móng cột: 26,5 m²

- Loại trạm BTS: Trạm BTS loại 1

- Loại cột Anten: Cột Anten Monopole

- Chiều cao công trình: 32,2m (bao gồm cột anten 30m + kim thu sét 2,2m)

3. Các Văn bản pháp lý liên quan:

- Văn bản số 1734/STTTT-BCVT&CNTT ngày 23/09/2024 của Sở Thông tin và Truyền thông về việc cho ý kiến quy hoạch hạ tầng kỹ thuật viễn thông của tỉnh;

- Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế xây dựng số 19/KQTT-ACT ngày 10/8/2024 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng A.C.T

- Quyết định số 1940/QĐ-VNPT-BĐ-KTĐT ngày 29/8/2024 của Viễn Thông Bình Định về việc phê duyệt dự án triển khai CSHT mới di dời Trạm BTS UBND xã Cát Khánh (UBND-CAT-KHANH-PCT_BDH), Trạm BTS Ngã 3 An Nhơn Nam (NGA-BA-AN-NHON-NAM-ANN_BDH) và Trạm BTS xã Cát Minh (CAT-MINH-PCT_BDH)-VNPT Bình Định năm 2024;

4. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH02640 được UBND thị xã An Nhơn cấp ngày 04/02/2015; Hợp đồng thuê đất số 06/2024-CSHT-VNPT-BDH ngày 08/10/2024 được công chứng tại Văn phòng công chứng Bình Định chứng thực ngày 08/10/2024, số công chứng 4568 quyền số 10/2024 TP/CC-SCC/HĐGD.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 3 của giấy phép xây dựng.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Bình Định;
- Lưu: VT.

An Nhơn, ngày tháng năm 2024

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài An

