

An Nhơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông TRẦN VĂN PHAN và Bà THÁI THỊ KIM CHI

Địa chỉ thường trú: Khu vực Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Hiện trạng công trình:

- Thửa đất số: 1298, tờ bản đồ số 01.
- Tại: Khu vực Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định
- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ, cấp công trình: IV
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 175m².
- Tổng diện tích sàn: 175m²
- Số tầng: 01 tầng.

3. Được phép xây dựng sửa chữa, cải tạo trên nền móng cũ, không làm thay đổi quy mô, cấp công trình hiện trạng, theo thiết kế bản vẽ xin phép sửa chữa cải tạo ngày 24/3/2024, do chủ hộ lập, với các nội dung sau đây:

- Diện tích xây dựng sửa chữa, cải tạo tầng 1 (tầng trệt): 175m².
- Tổng diện tích sàn sửa chữa, cải tạo: 175m²
- Số tầng: 01 tầng.
- Hành lang an toàn giao thông: Cách tim đường Lê Lai 8m; vạt góc 2mx2m.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02635/QSĐĐ/Is được UBND huyện An Nhơn (nay là UBND thị xã An Nhơn) cấp ngày 23/10/2006; Sơ đồ hiện trạng nhà và đất được UBND phường Nhơn Hưng lập ngày 21/01/2008.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Nhơn Hưng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài An

(Trang 2)

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....