

An Nhơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN BẠO và Bà NGUYỄN THỊ DIỄM PHÚC

Địa chỉ thường trú: Khu vực Nghiễm Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Hiện trạng công trình:

- Thửa đất số: 1775, tờ bản đồ số 7.
- Tại: Khu vực Nghiễm Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định
- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ, cấp công trình: IV
- Diện tích xây dựng tầng 1: 60m².
- Tổng diện tích sàn: 60m²
- Số tầng: 01 tầng.

3. Được phép xây dựng sửa chữa trên nền móng cũ, không làm thay đổi quy mô công trình phần diện tích 25m² và xây dựng mới phần diện tích 62,5m² nằm ngoài hành lang an toàn giao thông theo thiết kế bản vẽ xin phép sửa chữa cải tạo ngày 23/4/2024, do chủ hộ lập, với các nội dung sau đây:

- Phần diện tích sửa chữa: Diện tích sửa chữa tầng 1 (tầng trệt): 25m².
- Phần diện tích xây dựng mới: 62,5m²:

+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Lê Quý Đôn 12m; nhà ở xây dựng cách chỉ giới xây dựng 2m.

- + Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ, cấp công trình: III
- + Màu sắc công trình: Phải phù hợp với cảnh quan khu vực
- + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.
- + Số tầng: 01 tầng + tầng lửng.
- + Diện tích xây dựng: Tầng 01 (tầng trệt): 62,5m²; tầng lửng: 35m²
- + Chiều cao công trình: 6,4m.
- + Chiều cao tầng: tầng 01: 2,9m; tầng lửng: 2,9m.

- Tổng diện tích sàn: 122,5m².
- Mật độ xây dựng: 87,5%; hệ số sử dụng đất: 1,2lần.
- Khoảng lùi phía sau nhà ở xây dựng lùi vào: 2,5m.

5. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04558/QSDĐ/I13 được UBND huyện An Nhơn (nay là UBND thị xã An Nhơn) cấp ngày 29/01/2008.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Nhơn Hòa;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài An

(Trang 2)

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....