

*An Nhơn, ngày ..... tháng ..... năm 2024*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO**

Số: /GPXD

*(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)*

**1. Cấp cho: Ông LÝ VĂN HÙNG và Ông LÝ VĂN CƯỜNG**

Địa chỉ thường trú: Phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Hiện trạng công trình:**

- Thửa đất số: 64, tờ bản đồ số 7.
- Tại: 176 Trần Phú, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định
- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ, cấp công trình: IV
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 56,1m<sup>2</sup>.
- Số tầng: 01 tầng.

**3. Được phép xây dựng theo thiết kế bản vẽ xin phép xây dựng ngày 30/4/2024, do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và trang trí nội thất Kiến Phong lập, với các nội dung sau đây:**

- Phần diện tích sửa chữa trên nền móng cũ, không làm thay đổi quy mô, cấp công trình hiện trạng:

+ Diện tích sửa chữa: 11,35m<sup>2</sup>; cấp IV

+ Nội dung sửa chữa: Sửa chữa, cải tạo mặt trước ngôi nhà trên nền móng cũ, thay mái, nâng nền, lát gạch, sơn tường.

- Phần diện tích xây dựng mới: 47,25m<sup>2</sup>, cấp III

+ Chỉ giới nhà ở xây dựng: Cách tim đường Trần Phú 11m

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m

+ Diện tích xây dựng cải tạo (tầng trệt): 47,25m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn: 155m<sup>2</sup>

+ Chiều cao tầng: Tầng 01: 4,2m; tầng 02, 3: Mỗi tầng cao 3,8m

+ Chiều cao công trình: 12,9m

+ Số tầng: 03 tầng

+ Độ vưon ban công (ban công hở): 1,2m

- Tổng diện tích sàn sửa chữa, cải tạo: 166m<sup>2</sup>

- Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất 2,84 lần

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH00374 được UBND huyện An Nhơn (nay là UBND thị xã An Nhơn) cấp ngày 10/9/2010.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoài An**

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....*