

An Nhơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho người đại diện: Bà NGUYỄN THỊ HẢI

Địa chỉ thường trú: 128 – Mai Xuân Thưởng, Phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Hiện trạng công trình:

- Thửa đất số: 476, tờ bản đồ số 11.

- Tại: Khu vực Mai Xuân Thưởng, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ, cấp công trình: IV

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 60,5m².

- Số tầng: 01 tầng.

3. Được phép xây dựng sửa chữa, cải tạo nhà ở theo thiết kế bản vẽ xin phép xây dựng sửa chữa, cải tạo ngày 04/9/2024, do chủ đầu tư lập, với các nội dung sau đây:

- Phần diện tích sửa chữa trên nền móng cũ, không làm thay đổi quy mô, cấp công trình hiện trạng:

+ Diện tích sửa chữa trên nền móng cũ: 38,85m²; cấp IV

+ Số tầng: 01 tầng

+ Nội dung sửa chữa: Sửa chữa, cải tạo mặt trước ngôi nhà trên nền móng cũ, thay mái, thay cửa, lát gạch, đóng trần, sơn nước.

- Phần diện tích xây dựng cải tạo mở rộng: 44,13m², cấp III

+ Chỉ giới nhà ở xây dựng: Cách tim đường Hàm Nghi 7m

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m

+ Diện tích xây dựng cải tạo (tầng trệt): 44,13m²; tổng diện tích sàn: 93,8m²

+ Chiều cao tầng: Tầng 01: 4,2m; tầng 02: 3,8m.

+ Chiều cao công trình: 8,2m

+ Số tầng: 02 tầng

+ Độ vưon ban công (ban công hở): 1,2m

- Tổng diện tích sàn sửa chữa, cải tạo mở rộng: 132,7m²

- Mật độ xây dựng: 94,7%, hệ số sử dụng đất 1,57 lần

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 02425/QSDĐ/I9 được UBND huyện An Nhơn (nay là UBND thị xã An Nhơn) cấp ngày 27/12/2006.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài An

(Trang 2)

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....