

An Nhơn, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông **VÕ THÀNH CHÍNH và Bà **ĐÀO THỊ THANH HÀ****

Địa chỉ thường trú: Khu phố 3, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở, cấp III

- Theo thiết kế: BVXPXD ngày 21.01.2025

- Do: Công ty TNHH Bình Yên (Chứng chỉ hoạt động xây dựng số BID-00006133 được Sở Xây dựng Bình Định cấp ngày 28/9/2022; chủ trì thiết kế: Kts. Trương Duy Khánh chứng chỉ hành nghề số BID – 00000037 được Sở Xây dựng Quảng Nam cấp ngày 09/7/2024) lập

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 693, tờ bản đồ số 4; địa chỉ: Khu đô thị mới phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường quy hoạch 7m

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 90m²

+ Tổng diện tích sàn: 219m²

+ Mật độ xây dựng: 90%, hệ số sử dụng đất 2,19lần

+ Chiều cao công trình: 12m

+ Chiều cao tầng: Tầng 01: 4,2m; tầng 02: 3,8m; tum thang: 3,8m.

+ Số tầng: 02tầng + tum thang

+ Độ vron ban công: Mặt trước 1,2m; mặt sau (ban công hở): 0,9m.

+ Khoảng lùi xây dựng nhà ở xây dựng lùi vào: 1,5m

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04598 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 19/11/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Đập Đá;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài An

(Trang 2)

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....