

An Nhơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông TRẦN QUANG THÁI Bà NGUYỄN THỊ DIỄM HẰNG

Địa chỉ thường trú: 377 Ngô Gia Tự, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở, cấp III

- Theo thiết kế: BVXPXD ngày 30.9.2024

- Do: Chi nhánh Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Kiến Ta (Chứng chỉ hoạt động xây dựng số HCM-00062091 được Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp ngày 25/7/2022; chủ trì thiết kế: Kts. Đào Công Thịnh, chứng chỉ hành nghề số BID-00000029 được Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp ngày 05/01/2024) lập

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 2239, tờ bản đồ số 3; địa chỉ: Lô 02 (Khu A), Khu dân cư khu vực Hòa Nghi, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định

+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường quy hoạch ĐS4 (7m); nhà ở xây dựng cách chỉ giới xây dựng 3m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 85m²

+ Tổng diện tích sàn: 176m²

+ Mật độ xây dựng: 77,3%, hệ số sử dụng đất 1,6lần

+ Chiều cao công trình: 10m

+ Chiều cao tầng: Tầng 01: 4,2m; tầng 02: 3,8m.

+ Số tầng: 02 tầng

+ Độ vươn ban công: 1,2m

+ Khoảng lùi xây dựng so với ranh thửa đất: 2m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05418 được UBND thị xã An Nhơn cấp ngày 23/02/2024; Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 4182, quyền số 09/2024 TP/CC-SCC/HĐGD được Công chứng viên ông Đặng Đình Thuận chứng nhận tại Văn phòng công chứng Bình Định ngày 17/9/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Nhơn Hòa;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài An

(Trang 2)

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....