ỦY BAN NHÂN DÂN **THỊ XÃ AN NHƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Nhơn, ngày 10.... tháng 10. năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 558 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông **PHẠM DUY QUANG** và Bà **ĐẶNG HỒNG KIỀU**

Địa chỉ: Thôn Dương Xuân, xã Nhơn Hạnh, và thôn An Thái, xã Nhơn Phúc, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở, cấp III

- Theo thiết kế: BVXPXD ngày 23.9.2024

- Do: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Không Gian Lạ (Chứng chỉ hoạt động xây dựng số BID-00080613 được Sở Xây dựng cấp ngày 27/3/2024; thiết kế: Kts.Huỳnh Trà chứng chỉ hành nghề số HCM – 00000338 được Sở Quy hoạch kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/5/2022) lập.

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 941, tờ bản đồ số 7; địa chỉ: Khu QHDC khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định

+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường quy hoạch ĐS2 (7m); nhà ở xây dựng lùi vào 4m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 70m2

+ Tổng diện tích sàn: 146m2

+ Mật độ xây dựng: 70%, hệ số sử dụng đất 1,46lần

+ Chiều cao công trình: 9m

+ Chiều cao tầng: Tầng 01: 4,2m; tầng 02: 3,8m.

+ Số tầng: 02 tầng.

+ Độ vươn ban công (trong ranh thửa đất): 1,2m

+ Khoảng lùi phía sau so với ranh thửa đất: 2m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS03049 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 13/01/2020; Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng công chứng An Nhơn công chứng (Số công chứng 2224, quyển số 03/2024 TP/CCSCC/HĐGD) ngày 06/9/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: - Như trên; - Phòng QLĐT thị xã; - Chi cục thuế thị xã; - UBND phường Nhơn Hưng; - Lưu: VT.	**KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **Lê Hoài An**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....