

An Nhơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN THANH SƠN và Bà LÊ THỊ HẢI NGỌC

Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Dân, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở, cấp III

- Theo thiết kế: BVXPXD ngày 21.10.2024

- Do: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế An Phú (Chứng chỉ hoạt động xây dựng số BID-00005073 được Sở Xây dựng cấp ngày 17/01/2023; chủ trì thiết kế: Ks. Phạm Nguyễn Minh Hoàng chứng chỉ hành nghề số BID – 00006664 được Sở Xây dựng cấp ngày 24/10/2022) lập

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 489, tờ bản đồ số 15; địa chỉ: Thôn Tân Dân, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Chỉ giới nhà ở xây dựng: Cách tim đường ĐH 41 (Cảnh Hàng – Phú Đa) 10,34m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt sân 0,4m

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 44,73m²

+ Tổng diện tích sàn: 112,7m²

+ Mật độ xây dựng (nhà ở hiện trạng + xây dựng mới): 80,9%, hệ số sử dụng đất 1,34 lần

+ Chiều cao công trình: 9,4m

+ Chiều cao tầng: Tầng 01: 4,2m; tầng 02: 3,8m

+ Số tầng: 02 tầng

+ Độ vượn ban công (trong ranh thửa đất): 0,8m

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03059 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 18/10/2022; Thông báo thu hồi đất số 23/TB-UBND ngày 19/01/2024 của UBND thị xã An Nhơn.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND xã Nhơn An;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài An

(Trang 2)

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....