

An Nhơn, ngày ..12 tháng 9... năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 530 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông **NGÔ TẤN LĨNH** và Bà **PHẠM THỊ NGỌC LY**

Địa chỉ thường trú: Thôn Luật Bình, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở, cấp III

- Theo thiết kế: BVXPXD ngày 30.8.2024

- Do: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thái Hòa lập

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 2808, tờ bản đồ số 5; địa chỉ: Lô LK – 24_33, Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Tuyên 2.1 (Nhựa) 12m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 81m²

+ Tổng diện tích sàn: 255m²

+ Mật độ xây dựng: 90%, hệ số sử dụng đất 2,83lần

+ Chiều cao công trình: 11,9 m

+ Chiều cao tầng: Tầng 01: 3,9m; tầng 02,3: 3,6m

+ Số tầng: 03 tầng

+ Độ vươn ban công (ban công hờ): 1,2m.

+ Khoảng lùi phía sau nhà ở xây dựng lùi vào: 1,8m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CN09867 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã An Nhơn cấp ngày 22/8/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Khai*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Bình Định;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoài An